

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Quito, 18 de abril de 2012

SEÑORES SOCIOS: Conforme a lo establecido por la Ley y por los Estatutos de la Empresa, a continuación cumpla con presentar el Informe de Gerencia de ECUACOMUNA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. correspondiente al ejercicio económico 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Las metas y objetivos propuestos para este año se han desarrollado conforme a lo previsto. No obstante, la consecución de objetivos de aprobación del proyecto, y ventas aún no se han alcanzado. Por una parte, se verifica lentitud institucional en la municipalidad local, con incidencia en las inversiones previstas para el proyecto en este año. Igualmente, la situación referente a los excesivos avalúos catastrales del terreno, ha desmotivado las ventas previstas para este año. Como resultado de la gestión la compañía ha realizado promoción robusteciendo su red de contactos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

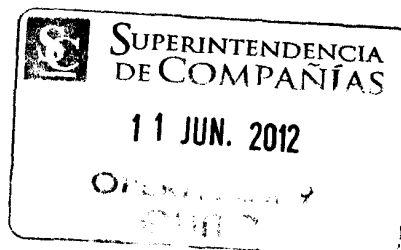
En cumplimiento a las decisiones de la junta se han destinado recursos para mantener la seguridad de los terrenos donde está previsto el proyecto, lo cual ha implicado viajes de su Gerente General para supervisión in situ así como para visitas de clientes potenciales.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el aspecto laboral, legal y administrativo hemos cumplido todas las establecidas en el Ecuador incluyendo la normativa en el ámbito de propiedad intelectual.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

La situación financiera de la empresa, como se puede verificar en sus estados financieros, reporta una pérdida por el valor de diez y siete mil ocho cientos setenta y uno con treinta y cuatro dólares (USD \$ 17.871,34) para este ejercicio. El



manejo administrativo se ha llevado de forma eficiente, no obstante, la inversión inicial y operaciones aún no logran su recuperación a causa del lento ingreso de la empresa al mercado, y la demora en el cierre de ventas previstas.

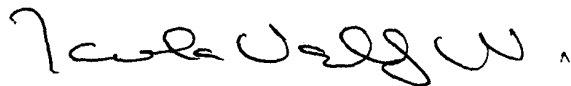
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La empresa ha generado pérdida en el presente ejercicio por lo tanto al no existir utilidades de momento no es necesario definir el destino de las eventuales utilidades.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el próximo ejercicio se requiere continuar con lo previsto, enfatizando el seguimiento a los trámites municipales y promoción, que permitan la generación de ingresos para cubrir la operación regular y empezar a recuperar la inversión para superar la pérdida. Esperamos que la gestión en desarrollo del negocio realizada durante el presente ejercicio rinda sus frutos durante el año 2012 con nuevos clientes.

Atentamente,



Paola Vallejo Vivero
GERENTE GENERAL

