



TGV PROYECTOS S. A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

En mi calidad de Gerente General de la Empresa TGV PROYECTOS S.A. y cumpliendo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.013 me permito presentar el siguiente informe sobre las actividades y los resultados por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2012.

CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL.

Para el año 2012 el sector de la construcción ha mantenido ese crecimiento que obtuvo en los últimos años, recordemos que nuestra Compañía tiene relación con la construcción y remodelación de las mismas. La economía del país se mantuvo en indicadores viables, así vemos que el PIB fue de 4.80% y la Inflación acumulada bajo al 4,16%.

Cabe mencionar que un factor muy importante en el movimiento del sector es el Estado, que ha continuado invirtiendo en el sector de la construcción y al mismo tiempo siendo partícipe en este sector con el financiamiento para viviendas por medio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

En este año hemos tenido un crecimiento importante del 23% en nuestras ventas frente al año anterior, también consideramos que hemos tenido una excelente acogida por la gente tanto por la calidad, como por la innovación de nuestros productos.

El obtener un resultado positivo en el año para la Compañía, significa que hemos cumplido con los objetivos propuestos, que han sido empezar a tener un posicionamiento en el mercado, un alto servicio al cliente y en la búsqueda de nuevos productos innovadores, los mismos que son el complemento para los hogares.

RETOS PARA EL AÑO 2.013

Líderes. El objetivo principal de la Compañía, es llegar a ser uno de las mejores Compañías dentro del sector. Para cumplir con este objetivo consideraremos:

SATISFACCION DEL CLIENTE. Siempre estaremos enfocados en poder ofrecer los mejores e innovadores productos con la mejor calidad a nuestros clientes y con un servicio que nos haga **diferentes**. Tenemos planificado incorporar nuevas líneas de productos relacionado a lo que hoy vendemos.

EFICIENCIA. Estaremos en cada momento implementado nuevos procesos y realizando cambios de los mismos basados en nuestro crecimiento, esto nos dará como resultado mayor eficiencia en nuestras operaciones con la finalidad de lograr mejores resultados para la Compañía.



EL PERSONAL. Seguiremos comprometidos con nuestra personal, continuaremos creando un ambiente de trabajo donde nuestros empleados estén siempre motivados. Así mismo capacitaremos a nuestro personal para que pueda realizar sus tareas de forma profesional y diligente.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

En relación con las disposiciones acordadas durante el ejercicio económico 2012 por las Juntas Generales de Accionistas me permito informarles que todas han sido oportunamente cumplidas.

PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL AÑO 2012.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.- La administración de la Compañía a podido manejar sin ningún inconveniente, conjuntamente respaldado de los Accionistas.

ASPECTOS LABORALES.- Se ha realizado la selección y contrato del nuevo personal, cumpliendo lo establecido en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y el Ministerio de Relaciones Laborales.

ASPECTOS LEGALES.- No existen aspectos legales que ameriten ser informados.

Estoy a las órdenes para cualquier ampliación y/o aclaración al respecto.

Atentamente,

Germán Esteban Vega Gómez.
GERENTE GENERAL
TGV PROYECTOS