

63242

CORPALEC S.A., EN PREOPERACIONES
(Guayaquil – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



CORPALEC S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

<u>Índice del Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance General	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Notas a los Estados Financieros	6 – 8

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	CORPALEC S.A.

6324-2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A la Junta General de Accionistas de
CORPALEC S.A.:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPALEC S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el estado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

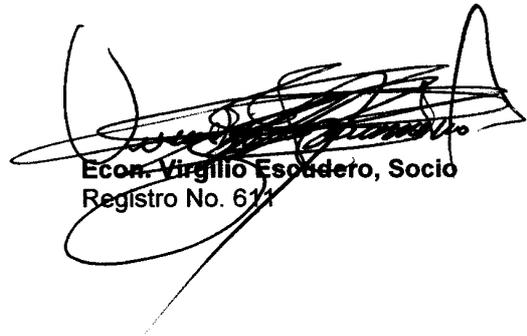
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **CORPALEC S.A.** al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Escudero & Asociados Auditores Externos S.A.

Junio 15 del 2011


Econ. Virgilio Escudero, Socio
Registro No. 611

CORPALEC S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>
<u>Activos</u>		
Activos corrientes:		
Efectivo		US\$ 1,600
Cuentas por cobrar	4	<u>444,285</u>
Total activos corrientes		<u>445,885</u>
Activos no corrientes:		
Propiedades	5	<u>1,100,000</u>
Total activos		US\$ <u>1,545,885</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos no corrientes:		
Documentos por pagar a largo plazo	6	US\$ <u>1,544,285</u>
Total pasivos		<u>1,544,285</u>
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	7	<u>1,600</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,600</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ <u>1,545,285</u>


Sr. Joao Carlos Batista Jorge
Gerente General


Sr. Fernando Soto R.
Contador

Las notas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros.

CORPALEC S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre del 2010
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>Capital Social</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	-	-
Capital pagado		<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>


Sr. Joao Carlos Batista Jorge
Gerente General


Sr. Fernando Soto R.
Contador

Las notas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros.

CORPALEC S.A., EN PREOPERACIONES

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

1. Descripción del Negocio

CORPALEC S.A., en adelante “La Compañía” fue constituida el 28 de septiembre del 2010 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, cuya escritura fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 1 de octubre del 2010 mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.10.0006756, y posteriormente fue inscrita en el Registro Mercantil el 6 de octubre del 2010 bajo el No. 19.067.

De acuerdo a la escritura de constitución su objeto social consistirá de las siguientes actividades principales: construcción y reconstrucción de todo tipo de bienes inmuebles y obras civiles, así como a actividades relacionadas con estos como la administración, corretaje, permuta, y servicios de avalúo y peritaje, etc.

2. Preoperaciones

Al 31 de diciembre del 2010 la Compañía se encuentra en etapa preoperacional, según comentarios de la Administración, las primeras actividades consistirán en la administración y arrendamiento del bien inmueble mencionado en la nota 5.

3. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los estados financieros y sus notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia. En base a este cronograma la Compañía tiene la obligatoriedad de adoptar estas normas a partir del 1 de enero del 2012 como base de preparación de sus estados financieros, siendo el 1 de enero del 2011, se fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2011; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2011 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

CORPALEC S.A., EN PREOPERACIONES

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

3. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

b) Cuentas por cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Propiedades –

Las propiedades están contabilizadas al costo de adquisición como registro inicial.

d) Documentos por pagar a largo plazo –

Se encuentran registradas a su valor nominal y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

e) Estimaciones y Supuestos –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4. Cuentas por cobrar

Representa importe por cobrar a la compañía Royalgames S.A., originado en el convenio privado de sustitución de deuda, suscrito entre las compañías Royalgames S.A., Morumbi Internacional S.A. y Tunipar S.A. en diciembre 7 del 2010.

Al 31 de diciembre del 2010, este saldo no tiene fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

5. Propiedad, maquinaria y equipos, neto

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de propiedades representa el costo de adquisición del bien inmueble adquirido a la compañía Royalgames S.A., por el valor de US\$. 1,100,000, consistentes en un terreno por US\$. 228,407 y edificio por US\$. 871,593, transacción que forma parte los acuerdos a los que llegaron las compañías Royalgames S.A., Morumbi Internacional S.A. y Tunipar S.A., en el convenio privado firmado entre las compañías antes mencionadas.

La adquisición del bien inmueble está respaldada por su respectiva escritura de transferencia de dominio emitida en diciembre 28 del 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad en diciembre 29 del 2010, bajo el Registro No. 2010-40288.

CORPALEC S.A., EN PREOPERACIONES

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

6. Documentos por pagar a largo plazo

Representa importe por pagar a la compañía Tunipar S.A., originado en el convenio privado de sustitución de deuda suscrito entre las compañías Royalgames S.A., Morumbi Internacional S.A. y Tunipar S.A. en diciembre 7 del 2010.

Al 31 de diciembre del 2010, esta obligación no tiene fecha específica de vencimiento y no genera intereses.

7 Patrimonio de los accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 está representado por 1,600 acciones de US\$. 1.00 cada una.

8. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe (junio 15 del 2011) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un impacto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan y que deben ser revelados.


Sr. Joao Carlos Batista Jorge
Gerente General


Sr. Fernando Soto R.
Contador