SOCIAREYSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. *DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA*

SOCIAREYSA S.A., ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA RADICADA EN EL ECUADOR. SE ENCUENTRA UBICADA EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS, CANTÓN GUAYAQUIL, EN LAS CALLES LOS RÍOS 606 Y CALLE 1ERO. DE MAYO.

LA COMPAÑÍA FUE CONSTITUÍDA CON CAPITAL ECUATORIANO EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2010, Y CUYO OBJETO SOCIAL ES DEDICARSE A ACTIVIDADES DE COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACIÓN, PERMUTA, AVALÚO, PERITAJE, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACIÓN, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. - LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIAREYSA S.A. COMPRENDEN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

1.1. **CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES** - NO HAY NIIF O INTERPRETACIONES CINIIF QUE SEAN EFECTIVAS POR PRIMERA VEZ PARA EL EJERCICIO FINANCIERO QUE COMIENZA A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2014 QUE SE ESPERA QUE TENGAN UN EFECTO SIGNIFICATIVO SOBRE LA ENTIDAD.

1.2. **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.** - LA PARTIDA INCLUÍDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE VALORIZAN UTILIZANDO LA MONEDA DEL ENTORNO ECONÓMICO PRINCIPAL EN QUE LA ENTIDAD OPERA. LOS ESTADOS FINANCIEROS SE MIDEN AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE QUE ES LA MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, DE ACUERDO A LA SECCIÓN 30 MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD EN SU PÁRRAFO 30.2 DE LA NIIF PARA PYMES.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN, SE DESCRIBE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, ESTAS POLÍTICAS SE HAN APLICADO DE MANERA UNIFORME PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PRIMER AÑO DE APLICACIÓN DE LAS NIIF.

2.1. **PAGOS ANTICIPADOS.** - ESTÁN CONSTITUÍDAS POR LOS RUBROS DE IMPUESTOS FISCALES TALES COMO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA, RETENCIONES EN LA FUENTE.

2.2. **PATRIMONIO.** -

CAPITAL SOCIAL. - EL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO ES DE $ 800.00 DÓLARES Y ESTÁ CONSTITUÍDO POR 800 ACCIONES DE VALOR UNITARIO DE $ 1.00 C ADA UNO.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, NO SE PRODUJERON EVENTOS QUE EN OPINIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PUDIERAN TENER EFECTO SIGNIFICATIVO SOBRE DICHOS ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN EN FORMA SIGNIFICATIVA LOS MISMOS DADO QUE LA EMPRESA NO TUVO MOVIMIENTO ECONÓMICO.

JIMMY CORTEZ HINNAOUI
GERENTE GENERAL
SOCIAREYSA S.A.

JAIME MONTIEL CASTRO
CONTADOR