

GUERRERO MERCHÁN CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. GMCONSA

Ave. San Jorge # 200 y Dr. F.I. Bustamante

Teléfono PBX 5100116

Guayaquil-Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 4 de Abril del 2015

A los Socios

GMCONSA

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2014

- Los Activos sumaron en el periodo 2014 US\$ 137.826,05 dentro de los activos, el disponible en bancos es US\$ 37.865,94; la cuenta por cobrar clientes es de US\$41.000,00; el crédito tributario de IVA es de US\$ 52.421,45; el crédito tributario Renta es de US\$ 0,00 los activos fijos ascienden a US\$ 5.224,61
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 53.000,00 a proveedores locales, US\$8.619,08 otras cuentas por pagar US\$ 65.931,24 a obligaciones con la administración tributaria; con el less y beneficios a empleados US\$ 4.568,36
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 800,00 siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, aporte futuras capitalizaciones, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ 16.447,97
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una Utilidad del Ejercicio de US\$ 218.232,53.
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US\$ 41.000,00
- Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US\$ 40.916,33

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios

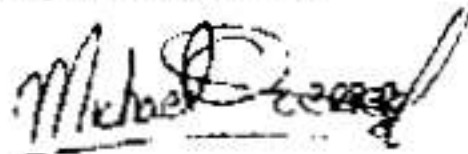
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No 04 Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Denny Michael Guerrero Gabino', with a stylized flourish at the end.

Dennys Michael Guerrero Gabino
C.I. 0925361446
Gerente General