**GUERRERO MERCHÁN CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. GMCONSA**
Ave San Jorge # 200 y Dr F I. Bustamante
Teléfono PBX-5100116
Guayaquil-Ecuador

# INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 4 de Abril del 2014

A los Socios
**GMCONSA**
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios'

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2013.

- Los Activos sumaron en el periodo 2013 US$ 97.644,44 dentro de los activos, el disponible en bancos es US$ 37.900,94; la cuenta por cobrar clientes es de US$0,00; el crédito tributario de IVA es de US$ 52.421,45; el crédito tributario Renta es de US$ 0.00 los activos fijos ascienden a US$ 6.028,00.

- Las cuentas del pasivo comprenden: US$ 25.000,00 a proveedores locales; US$0,00 otras cuentas por pagar US$ 53.896,91 a obligaciones con la administración tributaria; con el Iess y beneficios a empleados US$ 1 076,95

- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US$ 800.00 siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, aporte futuras capitalizaciones, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US$ 16.392,50

- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una Utilidad del Ejercicio de US$ 265,32.

- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US$ 416.609,93

- Los gastos administrativos, ventas y financieros ascendieron a US$138.408.47

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos usteded por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente.

Dennys Michael Guerrero Gabino
**C.I. 0925361446**
**Gerente General**