

Quito, 22 de Julio de 2019

Señores

Socios Homelux Cía. Ltda.

Ciudad.

Señores Socios:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de HOMELUX Cía. Ltda., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado los Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los socios, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía está manejando los registros contables NIIF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades se presenta con una estructura consolidada en el 2018.

Aspectos Financieros:**Estado de Resultado Integral**

(Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2018 fueron de US\$283.322,92 que al comparar este resultado con el 2017 en donde las ventas alcanzaron un total de US\$391.578,90, se observa una disminución del -27,65%.

Costos de ventas:

El costo de ventas para el periodo analizado fue de US\$54.634,82; comparado con el 2017 en cual este rubro fue de US\$130.929,74; hubo una disminución del -58,27%.

Utilidad Bruta Ventas:

Como resultado de la diferencia entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una

Utilidad Bruta de US\$228.688,10 que corresponde a un 80,72% con respecto a las Ventas Netas. La diferencia en la utilidad bruta en relación del 2018 comparado con el año 2017 es un valor de US\$76.294,92. Es decir, en el año 2018 la Utilidad Bruta fue inferior en 12.27%. En el año 2017 la utilidad bruta fue de US\$260.649,16

Gastos de Administración, Ventas y Financieros:

Los gastos de administración, ventas y financieros en el año 2018 llegaron a US\$227.831,34 lo que equivale al 80.41% de las ventas netas, en comparación con el 2017 se observa una disminución del -11.34%, siendo el valor registrado en el 2017 de US\$256.971,33.

Utilidad Operativa Contable:

La empresa registra una utilidad operativa al final del año 2018 por US\$857.76 lo que representa una disminución en la utilidad Operativa del 76,67% en comparación con el año 2017 en donde se registró una utilidad operativa por US\$3677.83.

15% Participación de Trabajadores:

Para el año Fiscal 2018 la Utilidad para los trabajadores registra un valor de US\$128.67 lo que representa una disminución del 76.68% en comparación con el año 2017 en donde se registró una participación trabajadores por US\$551.67.

Impuesto a la Renta:

En el año 2018 se registra un valor US\$9765.63 por pago del impuesto a la Renta, lo que representa un aumento del 1319.93% en comparación con el año 2017 en donde se registró un impuesto a la renta por US\$687.75.

Utilidad Disponible para socios:

Conforme al resultado y de acuerdo a la utilidad contable y el valor del impuesto a la renta causados en el año 2018 no existen dividendos.

Estado de Situación Financiera
(Anexo2)

Activos:

Activo Corriente:

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran una disminución del 78.95% pasando de US\$11.212,28 en el año 2017 a US\$2.360,70 en el año 2018. Los activos financieros que estén compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos han incrementado en un 4.31% pasando de US\$53.439,08 en el 2018 a US\$51.233,06 en el 2017, los pagos anticipados registran un incremento del 260.45% pasando de US\$5.221,46 en el año 2017 a USD\$18.820,90 en el año 2018.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2018 registra el valor de US\$16369.67 y en el año 2017 de US\$38947.67, dando como resultado una disminución del 57.97%. Los rubros de otros activos no corrientes muestran una disminución del 41.36% pasando de US\$88.699,82 en el año 2017 a US\$52.011,00 en el año 2018

Pasivos:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2018 el pasivo corriente presenta una disminución del 31,41% pasando de

US\$134.086,80 en el año 2017 a US\$91.973,24 en el año 2018 este rubro está compuesto por las siguientes cuentas: Cuentas por pagar (Proveedores) y con otras obligaciones con empleados y organismos de control.

Pasivo No Corriente:

Es pasivo no corriente está representado por otros pasivos no corrientes por pagar. El total del Pasivo tiene un incremento del 52.96% pasando de US\$50.16,00 en el 2017 a US\$76.640,07 en el 2018.

Patrimonio:

Las cuentas que conforman el patrimonio han tenido una disminución del -19.41% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$37.523,59 en el 2018 frente a US\$46.560,12 en el 2017.

Índices Financieros:

El Capital de trabajo para el año 2018 se presenta por US\$45.782,99.

El nivel de endeudamiento es de 81.80% lo que indica que la compañía ha financiado sus activos con recursos de terceros.

El margen de rentabilidad sobre las ventas en el año 2018 es de 0.30% Particular que se pone a conocimiento de los señores Socios.

Atentamente:



Ing. Cristian Abad

Comisario

HOMELUX CIA. LTDA.

C.I. 1716421951

CPA:

1005-15-1382734

Anexo 1.

ESTADO DE RESULTADOS

	2017	2018	Variación	%
Ventas	391.578,90	283.322,92	108.255,98	-27,65%
Costo de Ventas	130.929,74	54.634,82	76.294,92	-58,27%
Utilidad Bruta	260.649,16	228.688,10	31.961,06	-12,26%
	66,56%	80,72%		
Gastos de Administración, Ventas y Financieros	256.971,33	227.830,34	29.140,99	-11,34%
	65,62%	80,41%		
Utilidad Operativa contable	3.677,83	857,76	2.820,07	-76,68%
15% Participación Trabajadores	551,67	128,66	423,01	-76,68%
Impuesto a la Renta	687,75	9.765,63	-9.077,88	1319,94%
Utilidad Neta del Ejercicio	2.438,41	-9.036,53	11.474,94	-470,59%

Anexo 2.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	2017	2018	Variación	%
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes	11212,28	2.360,70	8.851,58	-78,95%
Cuentas por Cobrar	51.233,06	53.439,08	-2.206,02	4,31%
Impuestos Corrientes	21.395,29	20.538,72	856,57	-4,00%
Anticipo proveedores	5221,46	18.820,90	-13.599,44	260,45%
Inventarios	14043,33	42.596,83	-28.553,50	203,32%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	103.105,42	137.756,23		
Propiedad, Planta y Equipo	47.633,20	29.098,50	18.534,70	-38,91%
Depreciación acumulada	-8.685,52	-12.728,83	4.043,31	46,55%
Otros activos no corrientes	88.699,82	52.011,00	36.688,82	-41,36%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	127.647,50	68.380,67		
TOTAL ACTIVOS	230.752,92	206.136,90		
PASIVOS				
Cuentas por pagar	58.496,34	48.467,24	10.029,10	-17,14%
Obligaciones con terceros por pagar	53.036,38	25.919,18	27.117,20	-51,13%
Beneficios empleados por pagar	22.554,08	17.586,82	4.967,26	-22,02%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	134.086,80	91.973,24	46.206,35	-31,41%
Accionistas por pagar	0,00	0	0,00	
Obligaciones con terceros por pagar	43.000,00	72132,57	-29.132,57	67,75%
Beneficios empleados por pagar	7.106,00	4.507,50	2.598,50	-36,57%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	50.106,00	76.640,07	-19.483,32	52,96%
TOTAL PASIVOS	184.192,80	168.613,31		
PATRIMONIO				
Capital social	400,00	400,00	0,00	0,00%
Reserva Legal	473,62	473,62	0,00	0,00%
Resultados acumulados	43851,68	43851,68	0,00	0,00%
Utilidad del Ejercicio	1.834,82	-7.201,71	9.036,53	-492,50%
TOTAL PATRIMONIO	46.560,12	37.523,59	20.399,58	-19,41%