

# INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

La compañía INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA, fue constituida el 04 de Agosto del año 2010, en la Notaría Trigésima e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del año 2010, teniendo como objeto social varias actividades entre ellas la de venta de suministros de oficina, actividades de compra venta administración de bienes inmuebles etc. La compañía no ha dado inicio a sus operaciones.

## RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

**Bases de Preparación:** Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas.

**Propiedad Planta y Equipo. Medición en el Momento del Reconocimiento:** Los elementos de activos fijos se valoran inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración, y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de la rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2015

**ACTIVO**

CAJA	
CUENTAS POR COBRAR	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 56,88
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	
INMUEBLES (EDIFICIOS)	\$ 2.543,10
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$ 2.599,98</u></b>

**PASIVO**

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 68,72
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	\$ 77,88
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 146,60</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL	\$ 800,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURO AUM	
CAPITAL	\$ 5.700,00
PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS	
ANTERIORES	\$ (1.542,07)
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (2.504,55)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.453,38</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>\$ 2.599,98</u></b>

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Resultados Integrales**  
**Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015**

Cuentas	2014
	(US\$ Dólares)
Ingresos	0
Egresos	0
Resultado del Ejercicio	0

A

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Cambios en el Patrimonio  
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015**

Descripción	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Resultados	Total
		<i>(US\$ Dólares)</i>		
Saldo 31 de diciembre del 2014	800.00	00	0	800.00
Saldo 31 de diciembre del 2015	800.00	0	0	800.00

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015**

Descripción	Notas	2014
		<i>(US\$ Dólares)</i>
<b>Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación</b>		
Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación		0
<b>Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión</b>		
Adiciones de propiedades planta y equipo		0
Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		-0
<b>Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación</b>		0
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionista y relacionadas		0
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		0
efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		0
<b>efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>0</b>

*A*