

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

La compañía INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA, fue constituida el 04 de Agosto del año 2010, en la Notaría Trigésima e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del año 2010, teniendo como objeto social varias actividades entre ellas la de venta de suministros de oficina, actividades de compra venta administración de bienes inmuebles etc.

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

Bases de Preparación: Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas.

Entorno Económico y Político: La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2013 -2.7%; 2012 - 4.2%; y 2011 - 5.4%. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos. El Gobierno actual desde que inició su periodo ha llevado procesos de cambios en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas. Desde el año 2009, el Gobierno estableció medidas para mantener la estabilidad económica del país, limitando las importaciones de bienes para algunos sectores productivos, con el propósito de equilibrar la balanza de pagos y reducir las amenazas sobre las reservas monetarias. Los cambios constitucionales nos llevaron a nuevos procesos electorales que afianzaron la posición del Gobierno actual.

Propiedad Planta y Equipo. Medición en el Momento del Reconocimiento: Los elementos de activos fijos se valoran inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración, y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de la rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014

ACTIVO		2014
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	56,88
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		20,08
INMUEBLES (EDIFICIOS)	\$	53.944,80
TOTAL ACTIVO	\$	<u>54.021,76</u>
PASIVO		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$	53.221,76
TOTAL PASIVO	\$	53.221,76
PATRIMONIO		
CAPITAL	\$	800,00
TOTAL PATRIMONIO	\$	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	<u>54.021,76</u>

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Resultados Integrales
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014**

Cuentas	2014
	<i>(US\$ Dólares)</i>
Ingresos	0
Egresos	0
Resultado del Ejercicio	0

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

Descripción	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Resultados	Total
(US\$ Dólares)				
Saldo 31 de diciembre del 2013	800.00	5.700,00	-4046.62	800.00
Resultados Acumulados			1.542.07	0.00
Resultado integral del periodo			2.504.55	0.00
Aporte para futuro aumento de capital		-5.700,00		0.00
Saldo 31 de diciembre del 2014	800.00	0	0	800.00

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

Estados de Flujos de Efectivo
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

Descripción	Notas	2014
		(US\$ Dólares)
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación		
Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación		0
Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		
Adiciones de propiedades planta y equipo		-51,401,70
Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		-51,401,70
Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		51,401,70
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionista y relacionadas		51,401.70
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		0
efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		0
efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		0

Nota a los Estados Financieros

Propiedad, Planta y Equipo

En el presente periodo la compañía adquirió un inmueble ubicado en la ciudadela Alborada Etapa 4, manzana DM, villa 1.

La compañía no ha dado inicio a sus actividades comerciales

