

# INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

La compañía INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA, fue constituida el 04 de Agosto del año 2010, en la Notaría Trigésima e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del año 2010, teniendo como objeto social varias actividades entre ellas la de venta de suministros de oficina, actividades de compra venta administración de bienes inmuebles etc.

## RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros.

**Bases de Preparación:** Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas.

**Entorno Económico y Político:** La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2013 -2.7%; 2012 - 4.2%; y 2011 - 5.4%. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos. El Gobierno actual desde que inició su periodo ha llevado procesos de cambios en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas. Desde el año 2009, el Gobierno estableció medidas para mantener la estabilidad económica del país, limitando las importaciones de bienes para algunos sectores productivos, con el propósito de equilibrar la balanza de pagos y reducir las amenazas sobre las reservas monetarias. Los cambios constitucionales nos llevaron a nuevos procesos electorales que afianzaron la posición del Gobierno actual.

## RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

ESTADO DE SITUACION US DOLARES

ACTIVO

CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 56,88
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	
INMUEBLES (EDIFICIOS)	\$ 2.543,10
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$ 2.599,98</u></b>

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 68,72
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	\$ 77,88
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 146,60</b>

PATRIMONIO

CAPITAL	\$ 800,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURO AUM CAPITAL	\$ 5.700,00
PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ (1.542,07)
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (2.504,55)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.453,38</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>\$ 2.599,98</u></b>



INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Resultados Integrales**  
**Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013**

Cuentas	2013
	(US\$ Dólares)
Ingresos	0
Egresos	0
Resultado del Ejercicio	0

A-



INMOBILIARIA INMOFABRE S.A. FABREGASA "EN LIQUIDACION"

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013**

Descripción	Notas	2013
		<i>(US\$ Dólares)</i>
<b>Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación</b>		
Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de actividades de operación		-2.499,85
<b>Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación</b>		
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionista y relacionadas		2.218,53
Aumento (disminución) en otros acreedores corrientes		81,32
<b>Flujos netos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación</b>		<b>2.299,85</b>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		-200,00
efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		200,00
<b>efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>0</b>