

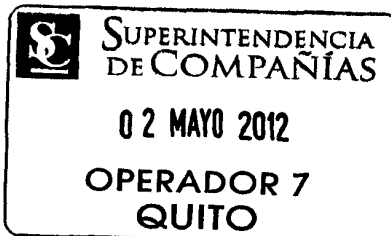


Quito, 31 de Marzo de 2012

INFORME DE GERENTE GENERAL AÑO 2011

**SEÑORES
SOCIOS DE PUERTACERO FACTORY INDUSTRIAL CIA. LTDA.
PRESENTE**

Estimados Accionistas:



En mi calidad de Gerente General de PUERTACERO FACTORY INDUSTRIAL CIA. LTDA. y dando cumplimiento a lo preceptuado, someto a vuestra consideración para su aprobación el informe de Gerencia sobre el Resultado Económico correspondiente al periodo 2011.

La empresa en su primer año de operaciones mantuvo ciertos inconvenientes en función de liquidez que reflejo una pérdida de USD 94.941.57 debido a los siguientes factores: ®

1. La empresa para operar adecuadamente tuvo que efectuar un endeudamiento alto para la adquisición de materia prima, los precios de acero a nivel mundial en el año 2011 mantuvieron un comportamiento fluctuante entre alza y bajas de precios promedio del acero de USD 1.20, muy superior al estimado inicialmente lo cual trajo dificultades de operación; originando inconvenientes de liquidez siendo sostenida por el accionista mayoritario.
2. La empresa opera bajo la marca registrada de PUERTACERO, la misma que maneja puntos de venta que hoy por hoy son arrendados para su operación.
3. En cuanto a la maquinaria, herramientas y equipos para operar una empresa de giro metalmecánico; dichos bienes están siendo arrendados lo cual genera un alto gasto para la empresa.
4. Las ventas que han generado en este primer año no han sido las esperadas para poder cubrir los gastos iniciales de operación, estas han servido en su totalidad para pagar deudas de proveedores, pagos de sueldos al personal, y demás obligaciones de índole laboral y tributaria.

En función de estos antecedentes la empresa en su primer año de gestión reflejo en sus balances una pérdida la misma que para los años siguientes se pretende bajar considerablemente efectuando ajustes en los precios de venta, dinamizando la producción de la empresa y pretendiendo ajustar los gastos a los mínimos posibles para impulsar el crecimiento de la misma.

Matriz: Pasaje 1 S55-143 y Calle 1 Sector Guamaní Telf.: 2695 877 • Cel.: 086 639 182
Sucursal 1: Av. Quitumbe Ñan Conjunto Guayanay Local 25 Junto a la Administración Municipal Quitumbe Telf.: 3812-519
Sucursal 2: Joaquín Gutiérrez E1-90 y José Peralta Cda. El Recreo Telfs.: 2658 314 / 3111 098 • Fax: 2642 303
Sucursal 3: Av. Eloy Alfaro N52-225 y Capitán Ramón Borja Edificio Olivia 2 Teléfono: 2415 657
Sucursal 4: Vía a Conocoto Km. 9 Conjunto Portal de Andalucía Local 1 Teléfono: 2073-839

e-mail: puertacero@punto.net.ec - **www.puertacero.net**
Quito - Ecuador



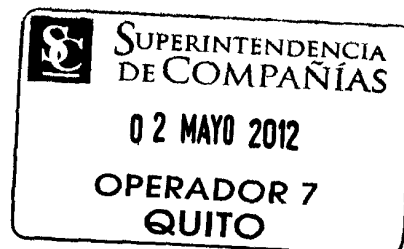
En base a estos parámetros iniciales tengo la certeza que para el año 2012 nuestra empresa se recuperará y podremos obtener un desarrollo económico normal, gracias a políticas mejoradas, a pesar que las políticas para el año 2011 fueron aplicadas correctamente y sujetas a la normativa de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, quedo a su disposición y cualquier inquietud será satisfecha.

Atentamente


Sr. Gilbert Pérez
GERENTE GENERAL

PUERTA ACERO®
FACTORY INDUSTRIAL CIA. LTDA.



Matriz: Pasaje 1 S55-143 y Calle 1 Sector Guamaní Telf.: 2695 877 • Cel.: 086 639 182
Sucursal 1: Av. Quitumbe Ñan Conjunto Guayanay Local 25 Junto a la Administración Municipal Quitumbe Telf.: 3812-519
Sucursal 2: Joaquín Gutiérrez E1-90 y José Peralta Cdla. El Recreo Telfs.: 2658 314 / 3111 098 • Fax: 2642 303
Sucursal 3: Av. Eloy Alfaro N52-225 y Capitán Ramón Borja Edificio Olivia 2 Teléfono: 2415 657
Sucursal 4: Vía a Conocoto Km. 9 Conjunto Portal de Andalucía Local 1 Teléfono: 2073-839

e-mail: puertacero@punto.net.ec - www.puertacero.net
Quito - Ecuador