JUDLINSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1: INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD.-

JUDLINSA S. A., es una compañía anónima constituida el 03 de Septiembre del 2010 con número de expediente # 63103, con domicilio actual en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, ubicada en la Cdla. Garzota, Segunda Etapa, Sl. 26, Mz 45 Su actividad principal es la Compra – Venta de bienes Inmuebles.

La compañía se organiza de la siguiente manera:

- ✓ Junta General de Accionistas: conformada por los accionistas de la compañías. Esta junta se reúne 1 vez al año para aprobar los Estados Financieros de la empresa y aprobar cualquier reforma a los estatutos de la empresa. Adicionalmente esta junta se puede convocar extraordinariamente para conocer y resolver temas puntuales de la organización de conformidad con lo señalado por la Ley de Compañías.

- ✓ Un directorio: Presidido por la Srta. Natasha Estefania Franco Aguilar y conformada por los accionistas que tienen el capital suscrito y pagado.

- ✓ Representante Legal: La Sra. Susana Monserrat Aguilar Miranda ejerce la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía de conformidad con los estatutos vigentes.

- ✓ Los estados financieros bajo NIIF de la entidad fueron aprobados y ordenada su publicación inmediata por la Junta General de Accionistas, cuya sesión se realizó el 30 de junio del 2020.

NOT A 2: BASES DE PRESENTACION.-

La compañía JUDLINSA S.A., ha preparado sus estados financieros en cumplimiento de la norma Internacional de Información financiera NIIF para la PYMES en todos sus aspectos importantes y de aplicación para la empresa.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de JUDLINSA S. A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los mismos que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, mediante sesión extraordinaria, celebrada con fecha 30 de junio del 2020.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la compañía JUDLINSA S. A.

NOTA 3: POLITICAS CONTABLES RELEVANTES.-

La compañía JUDLINSA S. A. para la clasificación, registro, preparación y presentación de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del año 20189 aplicó las siguientes políticas contables más relevantes para cada uno de las transacciones y eventos que afectaron al giro normal del negocio en ese periodo económico:

3.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION.-

Los estados financieros están presentados en la moneda de curso legal del Ecuador, que es dólar de los Estados Unidos de América.

3.2 EFECTIVO Y SUS EQUIV ALENTES.-

Esta partida incluye el efectivo disponible en caja, los depósitos en entidades financieras y bancarias y las inversiones monetarias si las hubiere, con un vencimiento menor a 90 días.

El disponible en efectivo se lo maneja bajo la modalidad de un fondo rotativo de caja chica, para realizar compras emergentes y cuya apertura inicial y reposiciones subsiguientes son aprobados y autorizados por la Gerencia General.

Otro componente del efectivo está constituido por los saldos de los movimientos bancarios que la compañía mantiene en varias instituciones financieras nacionales para diversificar el nesgo.

Como política de control interno se realizan conciliaciones bancarias mensuales que se adjunta a los estados financieros para mayor soporte y comprensión de los mismos. La custodia de chequeras, claves de seguridad virtual; etc., es responsabilidad conjunta entre el Contador General y Gerencia General.

Todas las erogaciones que la empresa ejecute por cuenta de su operación normal del negocio, se las realiza mediante la emisión de cheques a la orden y cruzados, para mayor control y seguridad. Se prohíbe la emisión de cheques en blanco y sin justificación de costo o gasto.

3.3 ACTIVOS FINANCIEROS DE LARGO PLAZO.-

Esta partida está constituida acciones ordinarias a su valor nomina1.
El método de reconocimiento posterior es por el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

3.4 OTROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADAS LOCALES.-

Esta partida está constituida por las obligaciones presentes que resultan de sucesos pasados y que para canceladas la compañía espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registran como otras cuentas y documentos por pagar largo plazo relacionadas locales, los créditos recibidos de nuestras relacionadas a largo plazo. Estas cuentas se valoran por el importe a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las cuentas por pagar se realiza parcial o totalmente cuando la compañía amortice o cancele el monto adeudado.

CPA Patricia Herrera Layana
CONTADORA
C.C. #0915449706

Susana Monserrat Aguilar Miranda
GERENTE
C.C. #0905923454