

**JUDLinsa S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para (PYMES), estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **JUDLinsa S. A.**, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

JUDLinsa S. A., es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en Guayas-Guayaquil.

1. ESTRUCTURA LEGAL

JUDLinsa S. A., La compañía fue constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 2010, iniciando sus actividades en la misma fecha. El objeto de la compañía es Actividades de Actividades de Compra Venta de Bienes Inmuebles.

La compañía tiene su domicilio legal en Guayas-Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial es la Sra. Susana Aguilar Miranda de nacionalidad ecuatoriana.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de **JUDLinsa S. A.**, al cierre del ejercicio fiscal 2016. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3. CAJA-BANCOS

Está conformada por \$862 de libre disponibilidad de la compañía.

4. ACTIVOS FIJOS

Corresponde a Bienes Inmuebles por \$154,777, libre de gravámenes.

5. CUENTAS POR PAGAR

Incluye principalmente \$19,728 a préstamos a accionistas, esta cuenta no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

6. CAPITAL

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2016 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 799 acciones ordinarias nominativas de propiedad de la Sra. Susana Aguilar Miranda, y 1 acción ordinaria nominativa de propiedad de la Sra. Natasha Franco Aguilar

7. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.IGLOOS de abril 26 de 2002, efectuarnos las siguientes revelaciones: Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el año 2016 he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.



Patricia Herrera Layana

CI 0915449706

Contador

No. de Registro 0.11591