

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2018**

Fecha: Marzo 29 del 2019

Señores Socios de la empresa Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda. durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la inestabilidad económica en la que se encuentra el país; los indicadores económicos en el Ecuador continúan a la baja, mientras que el desempleo y el empleo no adecuado suben.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda. se han cumplido a cabalidad.

## **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

## **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2018, se realizó una facturación por \$29420,00. El año 2017 las ventas fueron de \$35306,07. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$11.277,23 que equivale al 42,35%. En el 2017 la utilidad ascendió a \$13657,66 que equivale al 38,68%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$0,00, mientras que en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$0,00. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$18.142,77, mientras que en el año 2017, los gastos ascendieron a \$21.648,41.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que se optimizó al máximo los recursos económicos de la empresa.

## **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas a partir del próximo año se destinen a reinversión de utilidades mediante capitalización.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de inversión para aumentar la rentabilidad de la empresa.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que se ha realizado todo a cabalidad de acuerdo con la ley.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Zoila Ramos", with a stylized flourish underneath.

Sra. Zoila Ramos  
Gerente General  
Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda.