

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Fecha: Marzo 29 del 2019

Señores Socios de la empresa Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda. durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a la inestabilidad económica en la que se encuentra el país; los indicadores económicos en el Ecuador continúan a la baja, mientras que el desempleo y el empleo no adecuado suben.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda. se han cumplido a cabalidad.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante menciona que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$29420,00. El año 2017 las ventas fueron de \$35306,07. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$11.277,23 que equivale al 42,35%. En el 2017 la utilidad ascendió a \$13657,66 que equivale al 38,68%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$0,00, mientras que en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$0,00. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$18.142,77, mientras que en el año 2017, los gastos ascendieron a \$21.648,41.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que se optimizó al máximo los recursos económicos de la empresa.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas a partir del próximo año se destinen a reinversión de utilidades mediante capitalización.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de inversión para aumentar la rentabilidad de la empresa.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor ya que se ha realizado todo a cabalidad de acuerdo con la ley.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zoila Ramos".

Sra. Zoila Ramos
Gerente General
Inmobiliaria Pazmay Pazmay Inmopaz Cia. Ltda.