

INMOPAZ CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL

En mi calidad de Gerente de Inmopaz Cia. Ltda., presento para su conocimiento el informe de Gerencia realizado durante el período de Enero hasta Diciembre del 2011, para lo cual pongo en consideración lo siguiente:

ENTORNO

En el año 2011, hemos mantenido el volumen de ingresos, con el permanente arriendo de los locales comerciales

LA COMPAÑÍA

En los 12 meses, que hemos estado funcionando, hemos mantenido los locales en buen estado, así como sus áreas comunales, y por ende satisfechos a los arrendatarios.

OBJETIVOS

El prestigio de la empresa se conoce mediante la atención a los arrendatarios, y al mantenimiento constante de los locales comerciales, objetivo que los hemos logrado debido a la constancia en su mantenimiento.

PERSONAL Y CALIDAD

El personal eventual durante este período del 2011, ha recibido una capacitación intensiva interna en temas específicos.

En el año 2011, se ha consolidado la metodología para la determinación de acciones preventivas y mejoras, que incluye mayor atención al arrendatario.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Dentro de los principales rubros que podemos mencionar tenemos

GASTOS

Los valores considerables tenemos:

TOTAL GASTOS	5.966,90
--------------	----------

RESULTADOS

Total ventas 10.716,20

Se obtuvo una utilidad de \$ 4,749,30, que implica el buen manejo de los arriendos.

Es así que informo, con el compromiso que siempre se ha adquirido, y con la constancia de mantenerse en un futuro, a los señores Accionistas el análisis financiero terminado al 31 de diciembre de 2011


Sra. Zoila Ramos

GERENTE