

## NOTAS REVELATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía BIENES TITULARAICES S.A., es una entidad que inició sus operaciones en el año 2010 con el objeto social de realizar actividades relacionadas con COMPRAVENTA, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada.

Su estructura financiera es pequeña, al 31 de diciembre del 2012 el **total de sus Activos** no supera los USD.250.693.45 (Doscientos cincuenta mil seiscientos noventa y tres 45/100 dólares). De acuerdo a la clasificación de las PYMES reglada en la Resolución No. SC- SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías.

### Nota 1 Bases de elaboración y políticas contables

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades- NIIF para las PYMES- emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de Ecuador, el dólar.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF PARA LAS PYMES, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la compañía

### Nota 2 Activo Corriente

Caja y Banco \$ 174.00 valor que se encuentra tanto en caja chica como en Bancos al 31 de diciembre del 2012

Cuentas por Cobrar Clientes \$ 23.286.00 saldo de clientes por venta a crédito que será recuperado en los primeros cuatro meses del año en curso

Crédito Tributario IVA \$ 400.41 el cual será aplicado para el mes de Enero de 2013.

Crédito Tributario Impuesto a la Renta \$ 8.120,00 el cual será aplicado para el impuesto a la renta año 2012

### Nota 3. Propiedades, Planta y Equipo

Los **Activos Fijos Netos** de la Empresa, al 31 de diciembre del 2012 ascienden a \$ 218.573.04 (Doscientos diez y ocho mil quinientos setenta y tres 04/100 Dólares).

El cual se encuentra de la siguiente manera:

Inmueble	89 %
Terrenos	11 %

### NOTA 4. Cuenta por pagar

La entidad al 31 de Diciembre del 2012 mantiene una cuenta por pagar a corto plazo que asciende a \$ 106.062.64 que se detalla de la siguiente manera:

Proveedores por pagar \$ 176.40 valor pagado en los meses de Enero, Febrero y Marzo del 2013

Impuesto a la renta por pagar del año 2012 por \$ 1.108.64 valor que se cruza con el crédito a favor del impuesto a la renta, que está reflejado en la cuenta del activo corriente como impuesto por cobrar.

Participación trabajadores por \$ 561.85 valor que será cancelado en el mes de Abril del 2013

Otras cuentas por pagar \$ 104215.75 valor pagado en los meses de Enero, Febrero y Marzo del 2013.



CPA Jazmin Ibarra Sanchez

Contadora