

PROESPACIOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(expresado en US\$ Dólares)

1.- Proespacios S.A.

Es una compañía dedicada a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

A.- Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2019 las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el comité internacional de contadores (IFAC).

B.- Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

Provisión para cuentas incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método del devengado: los Ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuentas de pasivo, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2.- Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y el saldo en Bancos.

	Año 2019	Año 2018
Caja - Bancos	6,182.73	56,631.22
	6,182.73	56,631.22

3.- Cuentas por Cobrar

	Año 2019	Año 2018
Cuentas por Cobrar Clientes no Relac	-	118.83
(-) Deterioro acum. CxCobrar	-	-
	\$ -	\$ 118.83

4.- Activos Fijos

	Año 2019	Año 2018
Activo Fijo al Costo	9,253.41	10,553.95
(-) Depreciación Acumulada	(7,099.39)	(7,705.91)
	\$ 2,154.02	\$ 2,848.04

5.- Cuentas y Documentos por Pagar

	Año 2019	Año 2018
Proveedores locales	-	211.76
Otros Acreedores	-	4,959.14
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,170.90</u>

6.- Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital consiste de 170,800 acciones nominativas de US\$1.00 c/acción.

	Año 2019	Año 2018
Capital Social	170,800.00	170,800.00
Reserva Legal	3,351.14	3,351.14
Reserva Estatutaria	18,986.07	8,855.89
Resultados acumulados ejercicios ar	(162,756.66)	(70,130.54)
Resultados del Ejercicio	<u>(17,709.19)</u>	<u>(82,494.55)</u>
	<u>\$ 12,671.36</u>	<u>\$ 30,381.94</u>

7.- Reserva Legal

La Ley de compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

8.- Provisiones de Impuestos y Beneficios Sociales.

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos y beneficios sociales de ley.

9.- Activos y Pasivos Contingentes

No se registran Activos y Pasivos Contingentes.

10.- Acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

En el periodo o ejercicio fiscal que termina al 31 de diciembre del 2019, se registra el inicio de proceso de disolución de la sociedad por pérdidas superiores al 50% del capital social evidenciada en ejercicios anteriores al reporte del presente.

Atentamente,

Ing. Grace Andrade R
Contadora
Reg.#0.8741