

PROESPACIOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(expresado en US\$ Dólares)

1.- Proespacios S.A.

Es una compañía dedicada a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

A.- Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2018 las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el comité internacional de contadores (IFAC).

B.- Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

Provisión para cuentas incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método del devengado: los Ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuentas de pasivo, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2.- Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y el saldo en Bancos.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja- Bancos	56,631	93057
	<u>56,631</u>	<u>93,057</u>

3.- Cuentas por Cobrar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	119	51,971
(-) Deterioro acumulado cuentas por cobrar	-	-
	<u>119</u>	<u>51,971</u>

4.- Activos Fijos

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo Fijo al costo	10,554	9,512
(-) Depreciación Acumulada	-7,706	-6,533
	<u>2,848</u>	<u>2,979</u>

5.- Cuentas y Documentos por Pagar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales	212	622
Otros Acreedores	4,959	20,399
	<u>5,171</u>	<u>21,021</u>

6.- Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital consiste de 170,800 acciones nominativas de US\$1.00 c/acción.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Capital	170,800	170,800
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-
Reserva legal	3,351	2,226
Reserva Estatutaria	8,856	8,856
Resultados acumulados ejercicios anteriores	(70,131)	(80,261)
Resultado del Ejercicio	(82,495)	11,256
	<u>30,382</u>	<u>112,876</u>

7.- Reserva Legal

La Ley de compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

8.- Provisiones de Impuestos y Beneficios Sociales.

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos y beneficios sociales de ley.

9.- Activos y Pasivos Contingentes

No se registran Activos y Pasivos Contingentes.

10.- Acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

En el periodo o ejercicio fiscal que termina al 31 de diciembre del 2018, se registra cambio de accionistas mediante 2 cartas de cesión de acciones registrada con fecha 13 Noviembre del 2018 quedando como Cesionarios el Sr. Felipe García Febres Cordero y la compañía Administar S.A.

11.- Comentarios sobre Recomendaciones años anteriores.

La compañía dentro de su estructura patrimonial registra Pérdidas acumuladas de años anteriores por el valor de \$ 95,881.14 que sumado a las pérdidas registradas en el periodo fiscal 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 por US\$ 82,494.55 generando una acumulación que iguala prácticamente al 100% del capital social, por lo que se recomienda a la alta dirección revisar la situación financiero-societario de la sociedad.

Atentamente,

Ing. Grace Andrade R
Contadora
Reg.#0.8741