

PROESPACIOS S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADAS EN UD DÓLARES)

1.- PROESPACIOS S.A.

Es una compañía dedicada a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

A Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2017 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el comité internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2016, los Estados Financieros hasta el 31 de diciembre del 2016, consecuentemente los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicada al periodo que inicia el 1 de enero del 2017.

B Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

Provisión para cuentas incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuantas de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

2.- CAJA Y BANCOS

Representa el efectivo disponible y el saldo en Bancos.

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Caja	150.00	50.00
Bancos	67,155.01	92,007.09
	<u>67,305.01</u>	<u>92,057.09</u>

3.- CUENTAS POR COBRAR

<u>Compañías Relacionadas</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Fideicomiso Ofistore	5,576.59	-
Fideicomiso Suite Plaza	685.59	-
Fideicomiso Bosques del Sol	8,306.55	-
Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	9,198.00	48,978.88
Proturasa	811.45	579.13
Promoinmed S.A.	108.63	-
Lakut S.A.	-	1,542.68
Haussler	-	70.00
Icon Center	-	800.00
	<u>24,686.81</u>	<u>51,970.69</u>

4.- INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Muebles y Enseres	1,016.50	-
Equipos de Computacion	6,799.27	8,614.77
Maquinaria, Equipo, Instalaciones, Adecuaciones	-	897.18
	<u>7,815.77</u>	<u>9,511.95</u>

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
USI	-	270.80
Edificio Spazio	-	9,270.00
Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	1,394.16	-
	<u>1,394.16</u>	<u>9,540.80</u>

6.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital consiste de 170,800 acciones nominativas de US\$1.00 c/u.

<u>Patrimonio</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Capital Social	800.00	800.00
Capital Suscrito	170,000.00	170,000.00
Reserva Legal	663.52	2,225.56
Reserva Estatutaria	8,855.89	8,855.89
Utilidad año 2015	-	15,620.40
Utilidad del ejercicio	15,620.40	11,255.77
Ganancias y Perdidas Acumuladas	(80,260.74)	(95,881.14)
	<u>115,679.07</u>	<u>112,876.48</u>

7.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

8.- PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

9.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran Activos y Pasivos contingentes.

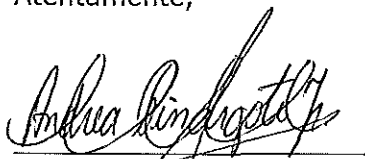
10.- ACONTECIMIENTOS REVELANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos revelantes hasta la fecha del Informe.

11.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

Atentamente,



CPA Andrea Pinargote
Contadora