



GHESA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA S.A.

NOTAS REVELATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

GHESA Ingeniería y Tecnología S.A. Es una empresa constituida en el exterior, con domicilio principal en Calle Magallanes Número 3, Madrid – España, mediante escritura otorgada ante Don Alejandro Santamaría y Rojas, Notario de Madrid, con fecha de veinte y uno de diciembre de 1963.

La empresa procedió a la apertura de una sucursal en el Ecuador, cumpliendo con los requerimientos estipulados por la Superintendencia de Compañías, obteniendo permiso para operar en el país mediante Resolución No. SC-IJ-DJCPT-E-G-10-0006732, emitida por el intendente de compañías de la ciudad de Guayaquil, Abg. Humberto Moya González, con fecha Septiembre 29 de 2010; La Protocolización de documentos, permiso para operar y Poder General a favor del Ing. Com. Omar Jalil Hover, quedan inscritas en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha Septiembre 30 de 2010.

La sucursal de la compañía en el Ecuador tiene por objeto principal el efectuar trabajos de construcción de obras civiles, así como podrá ejercer actividades de acuerdo a su objeto social en el exterior, como: La realización y prestación por encargo e interés de otras empresas ya sea privadas, estatales o paraestatales, incluida la Administración Pública en todos sus grados, así como, organismos autónomos de asesoría y consulta, investigación, preparación y redacción de estudios, ingeniería, gestión y realización de proyectos, supervisión de construcción y montaje, fabricación y montaje de elementos auxiliares, control, vigilancia e inspección de equipos, obras e instalaciones, dirección de obra, realización de plantas "llave en mano", conservación y mantenimiento y otros servicios como representación comercial de productos, adiestramiento del personal, tratamientos informáticos, control de calidad, encuestas, inventarios, etc. relacionados todos ellos con las actividades o grupos de actividad: Transporte, tráfico y comunicaciones terrestres, marítimos y aéreos; obras públicas, tales como carreteras, ferrocarriles, metropolitanos, puertos y aeropuertos, estructuras en general, obras hidráulicas y sanitarias, etc. cartografía tratamiento de imagen, geotecnología, hidrología, ecología y medio ambiente, tratamiento de residuos, plantas para la producción de energías, líneas de transporte y sistemas de distribución, plantas industriales y de todo tipo: urbanismo y edificación, parques acuáticos, iluminaciones artísticas, fuentes, instalaciones turísticas, depuración industrial y urbana, plantas químicas, instalaciones de seguridad, estudios económicos y comerciales, ingeniería de gestión: comercial, administrativa, informáticas, automatización, etc. y en general, toda clase de estudios, proyectos y obras, privados y públicos, investigación y desarrollo.

La empresa filial presenta domicilio en Calle Baquerizo Moreno No. 1120, y Av. 9 de Octubre, Edificio El Senador, piso 2, oficina # 202, Guayaquil – Ecuador. Su RUC 0992684690001 y expediente N° 63046.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

NOTA 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES NIIF SIGNIFICATIVAS

a. BASE DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores,

incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

b. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía establece realizar Estados Financieros comparativos.

Presentar los cinco (5) estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las respectivas notas a los estados financieros.

El Estado de situación financiera la entidad ha seleccionado como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corrientes y no corrientes y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.

El Estado de Resultado Integral la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en un (1) solo estado del resultado integral el cual presentará todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el periodo en base a su función.

Presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.

Presentar el Estado de Flujos de Efectivo, la entidad decidió la presentación por el método directo.

Las notas a los Estados Financieros contendrán una referencia cruzada con las partidas presentadas en los Estados Financieros.

c. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio económico clasificados en actividades de operación, inversión o de financiamiento, presentándolos de la manera más apropiada según la naturaleza de las actividades.

Los flujos de efectivo procedente de actividades de operación se derivan de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Los flujos de efectivo procedente de actividades de inversión representan aquellos desembolsos efectuados por causa de los recursos económicos que van a ayudar a la obtención de ingresos y flujos de efectivo en el futuro.

Los flujos de efectivo procedente de actividades de financiamiento representan predicciones de necesidad de efectivo para cubrir compromisos con los que suministran capital a la empresa

Los sobregiros bancarios serán considerados como flujos de efectivo por actividades de operación.

Los flujos de efectivo correspondiente tanto a intereses pagados y a dividendos percibidos serán clasificados como flujos de efectivo por actividades de operación.

Los impuestos sobre las ganancias serán clasificados como flujos de efectivo por actividades de operación.

Los dividendos pagados serán clasificados como flujos de efectivo de actividades de financiamiento debido a que representan el coste de obtener los recursos financieros necesarios para la operación de la empresa.

Todas las operación de inversión o de financiamiento que no han supuesto el desembolso de efectivo o equivalentes al efectivo serán excluidos del estado de flujos de efectivo, pero dichas transacciones serán objeto de información en cualquier otro estado financiero de manera que suministren información relevante acerca de dichas actividad es de inversión o financiamiento.

La empresa informa los flujos de efectivo utilizando el método directo el cual se presenta por separado las categorías de cobros y pagos en términos brutos y termina realizando una conciliación entre la ganancia neta y los flujos de operación.

d. PATRIMONIO

Presenta el capital social al inicio del ejercicio económica, las aportaciones de los accionistas para futura capitalización, las reservas, el resultado del periodo económico, las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el otro resultado integral, los resultados de años anteriores, las correcciones de errores reconocidas en el periodo, los dividendos y otras distribuciones recibidas durante el periodo económico por los accionistas en patrimonio.

Los accionistas mediante Acta de Junta General dejaran constancia sobre el destino de la utilidad neta del periodo sobre el que se informa, en el cual podrán decidir si dichos dividendos serán pagados a los respectivos accionistas o si estos serán capitalizados para futuras contingencias que se presenten en la entidad.

La Ley de Compañías del Ecuador establece la apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad después de impuesto a la renta, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Los accionistas decidirán mediante Junta General la creación de otras reservas para fines específicos.

La entidad reconocerá una corrección valorativa de aquellas cuentas que lo ameriten y ajustará dicha corrección al periodo en el que corresponda, el cual puede ser resultado del ejercicio o resultados acumulados.

e. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

f. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Se registran al costo histórico y se amortiza hasta el periodo de vigencia del bien o servicio.

g. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos o más años, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es el siguiente:

Activos para capitalizar, se consideran las erogaciones mayores de US\$. 500,00, valores inferiores se cargan a gasto del periodo.

Medición

Los elementos de propiedades, planta y equipo, Equipos de Computación se miden al costo histórico menos la depreciación acumulada.

Equipo de computación es el único rubro registrado en propiedades, planta y equipo el cual acogiéndose a la ley tributaria tiene una vida útil de 3 años al 33.33% anual.

La depreciación se carga al gasto para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal.

h. PÉRDIDA POR DETERIORO

Reconocimiento

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable. La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo.

Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo.

Medición

El importe recuperable será el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

En caso de no existir mercado, en función de su valor de uso.

La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

i. CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se clasificarán de acuerdo a corrientes y no corrientes. Se incluirán en esta cuenta los importes pendientes de pago por deudas comerciales, accionistas.

j. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Considerar partes relacionadas a su casa matriz. Cuando se hayan producido transacciones entre partes relacionadas, la entidad revelará la naturaleza de la relación, el importe de las transacciones, los saldos pendientes y otra información necesaria para la comprensión de los estados financieros.

Adicionalmente revelará que las condiciones de las transacciones con terceros relacionados se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizada con terceros.

k. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Reconocimiento

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Medición

Se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

I. COSTO Y GASTOS

Reconocimiento y medición

Los gastos incluyen las pérdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

Los gastos se presentarán en los estados financieros por su función.

m. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de de la autorización de los estados financieros para su publicación.

NOTA 4.- TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN (PED)

La afectación de la adopción de las nuevas normas contables NIIF afecta a la empresa mayormente en la parte tecnológica, ya que los sistemas de información de acuerdo a los requerimientos de las NIIF tendrán que generar nueva información y el sistema contable que posee la empresa actualmente no dispone de muchas bondades, lo que significa que el área contable deberá redoblar sus esfuerzos en la preparación de los estados financieros hasta que la compañía adquiera los nuevos software y hardware.

La preparación de los estados financieros con el carácter de comparativos al que hacen referencias las NIIF: El Estado de Situación Financiera; El Estado de Resultados Integral; El Estado de Flujos de Efectivo; El Estado de Cambio en el Patrimonio; y, Las Notas a los estados financieros, son productos que a futuro deben generarse en los sistemas computacionales de la compañía, así como también las nuevas estructuras de éstos reportes, las frecuencias y los niveles de reportes de la información.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2012 está compuesto por los rubros de Fondo Rotativo y Bancos, su detalle es como sigue:

Bancos:

Pacífico cta. cte. #07304986	5,209.80
Pacífico Inversiones Repos	<u>523,000.00</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>528,209.80</u>

NOTA 6.- PARTES RELACIONADAS

La compañía al cierre del ejercicio económico 2012 en el rubro Cuentas por Cobrar Relacionadas alcanza el monto de \$ 681.35, y su respectivo detalle es el siguiente:

Por Cobrar

Ghesa Matriz	681.35
Saldo al final del año	US\$ <u>681.35</u>

Por Pagar

Ghesa Matriz	-
	=====

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle al 31 de Diciembre de 2012 fue como sigue:

Hispaniworld S.A.	2,750.00
Hispaniworld S.A Ant- Impo	<u>1,608.69</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>4,359.00</u>

NOTA 7.- INVENTARIOS DE MATERIALES

Al 31 de diciembre del 2012, correspondía a lo siguiente:

Baquerizo Moreno # 1120 entre 9 de Octubre y P. Icaza
Edificio "El Senador" – Piso 2 Oficina 202
Guayaquil - Ecuador

300,000.00

NOTA 8.-SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de los Servicios y otros pagos Anticipados al 31 de diciembre de 2012 alcanza el monto de \$ 8,891.09. Y su respectivo detalle es el siguiente:

Accidentes Personales	UD\$	348.40
Cumplimiento de Contrato		3,918.85
Responsabilidad Civil		1,134.98
Buen uso del anticipo		3,488.86
Saldo al final del año	US\$	<u>8,891.09</u>

NOTA 9.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos Por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Crédito Tributario a Favor de la empresa:

I.V.A. Pagado Bienes y Servicios	16,746.44
Impuestos Salida de Divisas	14,950.00
Retención Impuesto a la Renta	<u>3,219.72</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>34,916.16</u>

NOTA 10.-PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los Equipos de Computación, se contabilizaran por su costo de adquisición menos la Depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas por deterioro del valor.

Propiedad Planta y Equipo

Equipo de Computación	594,72
(-) Depreciación Acum. Eq. De Computación	363,42
Saldo al final del año	US\$ 231,30

NOTA 11.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos No Corrientes al 31 de diciembre de 2012 alcanza el monto de \$ 600 el cual corresponde a un depósito en garantía de arriendo de oficina. Y su respectivo detalle es el siguiente:

Documentos y Cuentas Por Cobrar	600,00
Saldo al final del año	US\$ 600,00

NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

La entidad al 31 de Diciembre del 2012 mantiene una cuenta por pagar Locales que asciende a \$ 2.674,79, y su respectivo detalle es el siguiente:

Cuentas y Documentos Por Pagar Locales:

Hispaniworld S.A.	2,193.01
Mapfre Atlas Cia. De Seguros	26.82
Consorcio Puentes y Muelles	49.53
Noemí Córdova Sangurima	101,60
García Yupanqui María	472,56
Balboa Compañía de Seguros	186.47
Carlos Murillo	133.81
Corpocom S.A.	3,018.69
Saldo al final del año	US\$ 6,182.49

NOTA 12.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de diciembre de 2012 alcanza el monto de \$ 42.074,98. Y su respectivo detalle es el siguiente:

Con La Administración Tributaria	a.	1.144.56
Impuesto		
Saldo al final del año	US\$	1,144.56

a. Con La Administración Tributaria

El detalle al 31 de Diciembre de 2012 fue como sigue:

Retención Seguros y Reaseguros	UD\$	0,45
Retención aplicable 1%		245.43
Retención aplicable 2%		255,60
Retención I.V.A. 30%		606.51
Retención I.V.A. 70%		<u>66.57</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1.144.56</u>

b. Impuesto a la Renta Por Pagar del Ejercicio

El detalle al 31 de Diciembre de 2012 fue como sigue:

Imp. A La Renta Del Ejercicio		<u>2,310.98</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>3,455.54</u>

NOTA 13.- VENTAS

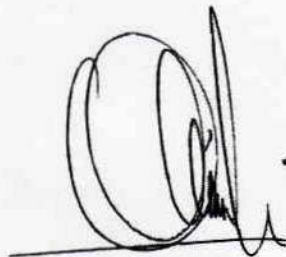
El detalle de Ventas al 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Prestación de Servicios(Mantenimiento de fuentes)		8,275.00
Contratos de Construcción		<u>297,713.31</u>
Saldo Final	US\$	<u>305,988.31</u>

Valor por el registro de la facturación durante el año 2012 a el cliente Fundación Guayaquil siglo XXI, de acuerdo a contrato celebrado para la prestación de servicios de trabajos y de construcción de obra.



Ing. Com. Omar Jalil Hover
GERENTE GENERAL



Ing.Com .Nicolás Osorio González
CONTADOR