INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE
COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR S. A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativa al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3 Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación, incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas y la presentación de los estados financieros.

Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4 En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR S. A. al 31 de diciembre del 2017 como también el estado de resultados de sus operaciones y Flujo de Efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. El Informe de Cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR S. A., al 31 de Diciembre del 2017 se emitirá por separado

Cuenca, marzo 26 de 2018

Alfonso Oswaldo Zúñiga López
Registro de Auditor Externo REG. SCV-RNAE 911

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017

ACTIVO	NOTAS	2017	2016
DISPONIBLE			
Caja Chica	4	100,00	
Bancos	5	222.799,04	1.617,69
Cooperativas		85,45	
Inversiones		200,00	
		26.991,54	1.617,69
EXIGIBLE			
Clientes	6	13.521,55	67.029,54
Cuentas por Cobrar		289,14	15.743,28
Otras cuentas por cobrar empleados	7	2.826,86	4.120,98
Otras cobrar por cobrar varios		7.801,66	3.781,61
Otros documentos por cobrar		1.004,08	1.004,08
Documentos por cobrar factoring			82,01
Provisión para cuentas incobrables		-3.540,80	-3.540,80
Mercaderías en transito		96.633,73	275.305,24
		118.825,36	369.923,36
REALIZABLE			
Inventarios	9	3.851,74	257.111,36
		3.851,74	257.111,36
PAGOS ANTICIPADOS			
Otros pagos anticipados	13	2.328,57	3.134,02
Retenciones en la fuente		16.910,49	
Impuestos anticipados		9.429,52	36.130.,36
		28.668,58	39.264,38
ACTIVO FIJO	14		
Muebles y Enseres		0,00	15.894,12
Equipo de computación		4.373,90	4.971,90
Vehículos		58.723,95	58.723,95
		63.097,85	79.589,97
Depreciación		-44.691,18	-36.487,39
		18.406,67	43.102,58
ACTIVO INTANGIBLE			
Software		1.250,00	1.250,00
Marcas, Patentes y Otros		2.952,76	2.952,76
Publicidad		149.113,10	149.113,10
		153.315,86	153.315,86
Amortización Mejoramiento y adecuación edificio		-63.207,95	-32.794,91
		90.107,91	120.520,95
TOTAL DEL ACTIVO		**286.562,66**	**825.142,90**

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017

PASIVO	NOTAS	2017	2016
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Proveedores	16	3.602,79	155.725,39
Proveedores bs. Y ss.	16	251,70	20.028,08
Obligaciones con Instituciones Financieras			77.003,02
Anticipo de Clientes	21	20.852,34	2.218,89
Cuentas por pagar diversas			92,05
Beneficios de Ley a empleados	18	4.014,07	5.944,18
Aportes al I.E.S.S.	19	499,17	3.109,50
Provision para Cargas Laborales			1.272,49
12% I.V.A. retenido	22	8,78	1.039,80
15% Participacion a empleados	23		994,29
Impuesto a la renta			1.608,28
Prestamos Varios	20	4.429,96	5.561,31
Otros Pasivos Financieros	24	30.741,26	243.783,87
		64.400,07	621.630,42
NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar			8.530,62
Obligaciones con Instituciones Financieras	26	152.651,93	135.399,42
		152.651,93	143.930,04
TOTAL PASIVO		**217.052,00**	**765.560,46**
PATRIMONIO NETO			
Capital social	27	50.000,00	50.000,00
Reserva Legal	28	984,82	701,03
Utilidades no Distribuidas		8.863,51	9.861,18
Pérdidas Acumuladas		-979,77	-979,77
Utilidad del ejercicio	33	10.642,10	0,00
TOTAL DEL PATRIMONIO		**69.510,66**	**59.582,44**
PASIVO Y PATRIMONIO		**286.562,66**	**825.142,90**

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017

	NOTAS	PARCIAL	2017	PARCIAL	2016
VENTAS			948.158,68		975.021,30
Ventas		985.482,27		1.036.761,72	
Otros ingresos		4.110,10		0,00	
Descuento en ventas		-800,04		-10.333,15	
Devolucion en ventas		-40.633,65		-51.407,27	
COSTO DE VENTAS			795.228,95		643.396,02
Costo de venta		799.867,72		647.383,82	
Mano de obra		0,00		0,00	
Gastos de fabricacion		0,00		0,00	
Descuento en compras		-4.638,77		-3.987,80	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			152.929,73		331.625,28
INGRESOS NO OPERACIONALES					
Ingresos no operacionales					
		0,00			
COSTOS GENERALES			142.287,63		320.904,03
Gastos de Administración y ventas		116.834,40		281.795,25	
Gastos financieros		25.453,23		39.108,78	
Gastos No Operacionales		0,00		0,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO			**10.642,10**		**10.721,25**

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
Al 31 de diciembre de 2017

	PARCIAL	2017	PARCIAL	2016
CAPITAL PARTICIPACIONES				
Saldo al Inicio del Periodo	0,00		0,00	
Incremento en el periodo	50.000,00		50.000,00	
		50.000,00		50.000,00
UTILIDADDES NO DISTRIBUIDAS				
Reserva Legal		984,82		701,03
Saldo al Inicio del periodo	701,03		0,00	
Incremento en el periodo	283,79		701,03	
Reserva por revalorización		-979,77		-979,77
Utilidades no distribuidas		8.863,51		9.861,18
Saldo al Inicio del periodo	8.863,51		9.861,18	
Incremento en el periodo	0,00		0,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		10.642,10		0,00
		69.510,66		59.582,44

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2017

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Capital social	0,00
Reserva Legal	283,79
Utilidad no distribuidas	-997,67
Utilidad del Ejercicio	10.642,10
Depreciaciones	8.203,79
	18.132,01
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	66.318,22
Realizable	431.931,13
Pagos anticipados	10.595,80
Gastos pre-operacionales	30.413,04
	539.258,19
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	**557.390,20**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo fijo	16.492,12
	16.492,12
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	-557.230,36
Exigible a largo plazo	8.721,89
EFECTIVO NETO DE FINANCIAMIENTO	**-548.508,47**
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	**25.373,85**
EXPLICADO EN:	
Caja y bancos final	26.991,54
Caja y bancos inicio	-1.617,69
	25.373,85

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.

COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA METROSUR C. A., fue constituida en la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, República del Ecuador el 10 de septiembre de 2010, inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca el 20 de septiembre de 2010, cuya actividad principal es la venta al por mayor y menor de aparatos de la línea blanca y café, almacenamiento y depósito de mercancías varias, instalación, mantenimiento y reparación de artefactos para el hogar, venta de motocicletas, maquinaria y equipo agrícola, componentes, suministros herramientas y accesorios para vehículos. Para este fin podrá realizar todos los actos y contratos de carácter mercantil, comercial y civil permitidos por la Ley, y en general realizar toda actividad que directa o indirectamente se relacione con su objetivo. El capital actual de la compañía es de USD $ 50.000,00 dividido en cincuenta mil participaciones de un dólar cada una.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Moneda funcional y de presentación: Los registros contables se hallan expresados en dólares americanos ($) unidad monetaria de la república del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación.

Estados financieros: La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento con lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006.

Estimaciones y juicios contables.
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que AUTOCORP CIA. LTDA., será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones.

La Compañía por lo tanto no prevé motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes: Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o menor a un año, y los que están con vencimientos mayores como no corrientes

Nuevas normas revisadas, e interpretaciones emitidas pero aun no efectivas: Las siguientes Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017 y no han sido consideradas en la preparación de los estados financieros debido a que su aplicación no tiene ningún impacto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017:

Norma	Asunto	F efectiva
NIIF 7 (enmienda)	Revelación, compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01/01/2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01/01/2013
NIIF 19	Beneficios a los empleados	01/01/2013
NIIF 27	Estados financieros separados	01/01/2013
NIIF 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01/01/2013

Las siguientes Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), modificaciones e Interpretaciones emitidas entraran en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y 2016 pero que la administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendría ningún impacto significativo en el periodo 2017.

Norma	Asunto	F efectiva
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2014
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	01/01/2014
NIC 39	Instrumentos financieros	01/01/2014
CINIIF	Gravámenes	01/01/2014

Resumen de principales políticas contables
Las políticas mencionadas a continuación se aplicaron consistentemente a todos los periodos presentados en los estados financieros

Activos y pasivos financieros
Activos financieros no derivados; la compañía reconoce inicialmente los préstamos y cuentas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento; si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen instrumentos de deuda.

Cuentas por cobrar; son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, estos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las perdidas por deterioro.

Deterioro de activos no financieros; el valor en libros de los activos no financieros, son revisados en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una perdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora excede su importe recuperable.

Determinación del valor razonable; las políticas contables de la compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los siguientes criterios:

Cuentas por cobrar; las cuentas y documentos por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura. El valor razonable de los préstamos y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros,

descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de estado de situación financiera.

Los gastos; estos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengo.

Impuesto a la renta; se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa del 22%, la cual disminuye en diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del *anticipo mínimo de impuesto a la renta* cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. La norma dispone que cuando el impuesto a la renta es menor al valor del anticipo, este último se convierte en impuesto a la renta definitivo.

2.1. ESTADOS FINANCIEROS.

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.

En este ejercicio la compañía no realizo provisión para cubrir el riesgo de futuras cuentas incobrables de clientes, mantiene el mismo valor del ejercicio 2016.

Saldo anterior	3.540,80
Saldo al final del periodo	3.540,80
	0,00

2.3. INVENTARIOS.

Los inventarios están considerados a su costo de adquisición, su constatación física la hacen a nivel de muestreo durante todo el año, cumpliendo esta actividad a nivel general, el inventario final del ejercicio económico es de $ 3.851,74

2.4 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la compañía entrega a sus empleados una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes del Impuesto a la Renta.

2.5 IMPUESTO TRIBUTARIOS.

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.
Impuesto a la Retención en la Fuente.
Impuesto al Valor Agregado.

2.6 DEPRECIACIONES.

La Empresa calcula la depreciación de su propiedad, planta y equipos utilizando el método de la línea recta en los siguientes porcentajes anuales que presentamos a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciaciones acumuladas:

	Depr Acum a Dic 2016	Variación 2017	Depr Acum a Dic 2017	% Depreciación
Muebles y Enseres	3.667,10	-3.667,10	0,00	10%
Equipo de computación	4.247,78	126,12	4.373,90	33%
Vehículos	28.572,51	30.151,44	40.317,27	20%
	36.487,39	26.610,46	44.691,17	

2.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Están registrados a su costo de adquisición.

2.8. INTERVENCIÓN TRIBUTARIA.

La empresa no ha sido intervenida tributariamente hasta la presente fecha.

3. CAJA CHICA.

La empresa no mantiene valores en esta cuenta.

4. CAJA.

No existen valores en tránsito para ser depositados en las cuentas bancarias.

5. BANCOS.

Disponible en las siguientes cuentas bancarias:

Banco Bolivariano	26.470,35
Banco del Austro	154,77
Banco Internacional	15,34
Banco Guayaquil	65,62
	26.706,08
Cooperativa Alfonso Jaramillo	85,45

6. CLIENTES.

Los siguientes saldos de deudores por líneas de comercio:

CLIENTES	2017
Almespana Cia. Ltda.	641,90
Pallazhco Carlos	324,41
Pindo Yunga Wilmer	1.238,10
Roura Juan	363,17
Galarza Galarza Cesar Domingo	1.303,31
Electrodomésticos Andino Duque Cia. Ltda.	1.726,45
Acero Comercial Ecuatoriano S.A.	309,05
Corporación Jarrín Herrera Cia. Ltda.	6.198,05
Mora Friend Bolívar Roberto	69,69
Espinoza Abad Pedro Jacinto	87,19
Zambrano López Delia Margarita	577,21
Hidalgo Ludeña Mireya del Cisne	560,88
Crausaz Camacho Xavier Patricio	122,05
Calderon Mera Fernanda Katty	26,23
Cepeda Asitimbay Jaime David	262,91
TOTAL	13.810,60

9. ANTICIPO A PROVEEDORES.

No se ha entregado valores anticipadamente a proveedores.

10. PRESTAMOS A EMPLEADOS.

Se registran valores por cobrar a empleados por $ 2.826,86.

11. INVENTARIOS.

Se hallan registrados a su costo de adquisición y son inventariados a nivel de muestreo durante el año $ 3.851,74

12. RETENCIONES EN LA FUENTE.

Impuestos retenidos por los clientes $ 16.910,49.

13. OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se registran valores por seguros y arriendos $ 2.328,56

14. RETENCION I.V.A.

Se registra el valor por este concepto al final del ejercicio $ 9.429,52.

15. ACTIVO FIJO.

Para una mejor información sobre su valor histórico, las compras en el presente ejercicio y el valor actual, se presenta el siguiente cuadro:

	Activos a Dic 2016	Adquisición Disminución	Activos a Dic 2017	Depr Acum a Dic 2017	Saldo a Dic 2017
Muebles y Enseres	15.894,12	-15.894,12	0,00	0,00	0,00
Equipo de computación	4.971,90	-598,00	4.373,90	4.373,90	0,00
Vehículos	58.723,95	0,00	58.723,95	40.317,27	18.406,68
	79.589,97	-16.492,12	63.097,85	44.691,17	18.406,68

16. PROVEEDORES.

Compra a crédito a corto plazo, para la normal actividad comercial de la compañía $ 3.602,79, y proveedores de bienes y servicios $ 251,70.

18. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

No existen valores por sueldos pendientes de pago $ 4.014,07

Sueldos por Pagar	2.526,57
Décimo Tercer Sueldo	1.300,00
Décimo Cuarto Sueldo	187,50
	4.014,07

19. APORTES AL I.E.S.S.

Planillas de aportes que se pagará en el mes siguiente: $ 499,17

Aporte Patronal	190,26
Aporte Personal	147,90
Fondo de Reserva	161,01
	499,17

20. PRESTAMOS VARIOS.

Valor adeudado $ 4.429,96.

21. ANTICIPO DE CLIENTES.

Valores recibidos de clientes $ 20.852,34.

22. I.V.A. RETENIDO

El valor por este concepto $ 8,78.

23. 15% PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS.

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas en el Código del Trabajo, la empresa participa el 15% de las utilidades del 2017 a sus empleados, calculado antes de impuestos.

24. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El valor por este concepto corresponde a proveedores por importaciones $ 30.741,25

Marcimex Importaciones de generadores	2.324,41
Importaciones Metroperú	28.416,84
	30.741,25

25. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

El valor por este concepto corresponde a obligaciones con instituciones financieras del país, en las siguientes condiciones, $ 30.741,25

Banco del Austro	104.363,16	11,83%	5 años
Banco Bolivariano	48.288,77	11,83%	2 años
	152.651,93		

26. IMPUESTO A LA RENTA.

El 22% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad neta del año.

27. CAPITAL SOCIAL.

El capital social de la compañía llega a U.S. $ 50.000,00 dividido en 50.000 participaciones nominativas e indivisibles de $ 1,00 cada una y está representado por los siguientes socios:

	Capital
Fernando Andrade Mora	48.750,00
Martin Andrade Mora	1.250,00
	50.000,00

28. RESERVA LEGAL.

La empresa calcula este valor como un porcentaje de la utilidad neta:

Saldo al Inicio del periodo	701,03
Incremento en el periodo	283,79
	984,82

33. UTILIDADES DEL EJERCICIO.

Utilidad neta del ejercicio 2017 es de $ 10.642,10

34. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑIA.

La compañía cuenta con una estructura organizacional de tipo funcional que presentamos en dos hojas, una hoja informa a la parte administrativa y la otra al departamento de ventas que adjuntamos a continuación.

35. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.

Por disposiciones legales establecidas en el R.O. 740 de enero 8 del año 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberá presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, a la elaboración de este informe la compañía se halla preparando dicha información.

36. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

A diciembre 31 del 2017 la empresa no mantiene activos y pasivos contingentes con terceros.

37. ENTORNO ECONOMICO.

La compañía está dedicada al comercio, y depende del público consumidor motivo por el cual depende también de la estabilidad económica del país para que su actividad se mantenga.

39. AJUSTE A NIIF.

La administración ha realizado los ajustes necesarios en los estados financieros los cuales están a valores reales.

40. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre diciembre 31 del 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y la fecha de presentación de este informe (marzo 26 de 2018) no se han producido eventos económicos importantes que revelar y que pudieran tener efectos sobre los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2017.