PROINMOBA CIA .LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.-Información General

Proinmoba Compañía Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Quito, Av. Rodrigo de Chavez OE2-115 y Pedro de Alfaro.

Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Los Estados Financieros han sido aprobados mediante Acta de la Junta General, llevada a cabo el 28 de febrero del 2013.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas Contables

a. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de la recepción de las facturas de los proveedores.

b. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar se constituyen por un solo deudor que es el Dr. Hugo Barros.

La deuda se desprende del valor cancelado por Gastos de Constitución, efectuados en el año 2012, los mismos que fueron cancelados en su totalidad desde la cuenta personal del Dr. Barros, a continuación el detalle:

SALDO EN LA CUENTA DR. BARROS HUGO

CORRESPONDE A GASTOS DE CONSTITUCION PROVEEDOR DR. ESPINOZA QUIROZ PABLO MARCELO	
FACTURA 2866 AÑO 2010	750.00
FACTURA 2965 AÑO 2010	896.00
TOTAL GASTOS DE CONTITUCION	1,646.00
RET. FUENTE 10%	80.00
RET. IVA	96.00
SALDO POR PAGAR	1,470.00
ABONO	480.69
SALDO POR PAGAR	**989.31**

c. Gastos de Operación:

Al 31 de diciembre del 2012, los gastos de operación se conforman únicamente de los Gastos Facturados por Banco Pichincha CA, correspondientes a las Comisiones Bancarias y emisión de Estado de Cuenta.

d. Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2010, se mantiene un Crédito Tributario a favor de la empresa por un monto de 7.68 USD, correspondiente al ejercicio 2010.

En el año 2011, se calcula un impuesto a liquidar en el año 2012 de 97.46 USD.

Razón por la cual se procede de la siguiente manera en la Declaración del Impuesto a la Renta:

SALDO A LIQUIDAR AÑO 2012	97.46
CREDITO TRIBUTARIO	7.68
TOTAL A PAGAR AÑO 2012	**89.78**

4.-Transferencia a NIIFS

Conforme lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera, los gastos de constitución no son reconocidos como activos intangibles, sino que se deben registrar como gastos, puesto que el desembolso realizado no ha servido para adquirir ni crear ningún activo que pueda ser reconocido como tal.

Razón por la cual se procede a realizar el ajuste correspondiente a los Gastos de Constitución, enviando su valor no amortizado hacia el gasto, según el siguiente detalle:

TOTAL GASTO DE CONSTITUCION	1646
AMORTIZACION AÑO 2010	329.2
AMORTIZACION AÑO 2011	329.2
AMORTIZACION AÑO 2012	329.2
*****SALDO DE GASTO DE CONSTITUCION**	**658.4**

*** Valor enviado al Gasto.

Representante Legal

BARROS MORETA BETSAYDA SARAHI

C.I. 1714943444

Contador General

LARA CORRALES MARIA FERNANDA

C.I. 1716851421