

## **INFORME DE GERENCIA**

### **FILIAL PROINMOBA CIA. LTDA EN LIQUIDACION**

A través del presente informe de gerencia me permito dejar constancia de las actividades llevadas a cabo en la Filial PROINMOBA CIA. Ltda. EN LIQUIDACION, durante el año fiscal 2013, a lo largo del cual me desempeñe como representante legal de la misma. Además me permito señalar el objetivo principal por el cual se elaboró el siguiente informe sobre los Estados Financieros de la institución: Proveer información sobre la posición financiera y resultados de operaciones de la empresa, que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas. Para poder realizar una revisión financiera por parte de la gerencia se hizo necesario el análisis del juego completo de estados financieros que incluyen los siguientes componentes: Balance general; Estado de resultados; Estado de Evolución Patrimonial; Estado de flujos de efectivo; y Políticas contables y notas explicativas.

Como antecedentes es válido mencionar que la compañía se constituyó bajo escritura pública el 18 de Agosto de 2010, con RUC 1792275830001, en Quito, Provincia de Pichincha. El objetivo principal de la creación de la empresa fue la formalización de la gestión administrativa, contable, financiera, tributaria de un proyecto inmobiliario futuro destinado a vivienda y oficinas.

Después de la Junta General de Socios del ejercicio económico 2011, el día 09 de abril de 2012, en la que los socios deciden empezar el proceso de disolución de la compañía, el proceso se llevó a cabo de acuerdo a lo que estipula la ley. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2013 la disolución de la compañía sigue todavía en curso. Como era de esperarse, dada la resolución de disolución de PROINMOBA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION por parte de los socios, el ejercicio económico del año 2013 al igual que el del año 2012 fue nulo, es decir no existieron ingresos ni gastos operativos relevantes. De esta manera como resultado de las actividades operacionales del presente ejercicio económico no se generó ninguna base imponible.

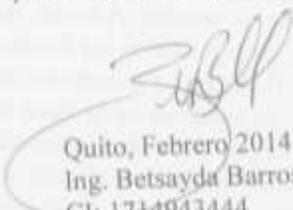
En lo que compete al Balance General para el año 2013, no existió mayor variación en comparación a los datos presentados por este Estado Financiero para el año 2012, al ser las actividades operativas del período en análisis, mínimas y sin proyección futura. Sin embargo, con fecha 13 de Diciembre de 2013 los socios deciden unánimemente instalarse de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías, en Junta General Ordinaria de socios para tratar la aprobación de la absorción de pérdidas de la compañía, dando de baja las cuentas del pasivo, para la elaboración del Balance Final de Liquidación.

Respecto al Estado de Flujo de Efectivo, y de Evolución de Patrimonio, tampoco presentaron diferencias significativas en comparación al año 2012, por lo cual no ameritan una explicación adicional.

Con los antecedentes mencionados, los socios de la empresa durante la reunión de la Junta General de Socios, el día 15 de febrero de 2014, para el análisis económico del período, se ratifican en continuar el proceso de disolución de la compañía, dados sus decadentes resultados económicos. Lamentablemente, por tardanza en los procesos legales al cierre del ejercicio

económico 2013 no fue posible cumplir con este objetivo. Sin embargo, se esperaba que en los primeros meses de este año se concluya el proceso y la compañía quede finalmente disuelta.

Sin más por el momento, agradezco la atención prestada a la presente, y esperando su aceptación les anticipo mis agradecimientos



Quito, Febrero 2014  
Ing. Betsayda Barros  
CI: 1714943444  
GERENTE GENERAL