

INFORME DE GERENCIA

FILIAL PROINMOBA COMPAÑÍA LIMITADA

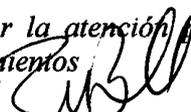
Por el presente informe de gerencia me permito dejar constancia de las actividades llevadas a cabo en la Filial PROINMOBA CIA. Ltda., durante el año fiscal 2010, a lo largo del cual me desempeñe como representante legal de la misma. Además me permito señalar el objetivo principal por el cual se elaboró el siguiente informe sobre los Estados Financieros de la institución: Proveer información sobre la posición financiera y resultados de operaciones de la empresa, que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas. Para poder realizar una revisión financiera por parte de la gerencia se hizo necesario el análisis del juego completo de estados financieros que incluyen los siguientes componentes: Balance general; Estado de resultados; Estado de Evolución Patrimonial; Estado de flujos de efectivo; y Políticas contables y notas explicativas.

Como antecedentes cabe mencionar que la compañía se constituyó bajo escritura pública el 28 de Septiembre de 2010, con RUC 1792275830001, en Quito, Provincia de Pichincha. El objetivo principal de la creación de la empresa fue la formalización de la gestión administrativa, contable, financiera, tributaria de un proyecto inmobiliario futuro destinado a vivienda y oficinas. Como es de entenderse la empresa es bastante nueva al cierre del ejercicio económico 2010, por lo tanto no existen datos históricos comparativos que faciliten realizar un análisis vertical con relación al periodo inmediato anterior. Adicionalmente, al cierre del ejercicio económico el proyecto se encuentra aún por desarrollar por lo que el Estado de Resultados no registra ingresos operativos. En cuanto a los gastos operativos se registran únicamente aquellos provenientes de la amortización de los gastos de constitución de la empresa. Como resultado de estas contadas operaciones contables, financieras se derivó una pérdida operativa de \$ 329.20 USD.

En lo que compete al Balance General está conformado netamente por el activo diferido que generaron los gastos de constitución de la empresa y las contrapartidas respectivas en el pasivo corriente por una deuda inicial a uno de sus socios y el capital social pagado en el patrimonio.

En lo que respecta a las proyecciones futuras dentro del próximo ejercicio económico 2011, se espera poder desarrollar el proyecto inmobiliario razón principal de la creación de la empresa. Sin embargo, esto estará condicionado a la situación económica del país, a la posibilidad de obtención de préstamos bancarios por parte de los socios, a la aprobación del proyecto por parte de las entidades locales de regulación, entre otros.

Por la atención prestada a la presente y esperando su aceptación, les anticipo mis agradecimientos


Quito, Junio 2011
Ing. Betsayda Barros
CI: 171494344
GERENTE GENERAL

