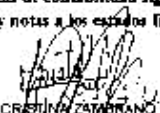


**KASILLER S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
(Expresados en dólares)

Código	Diciembre 31,	2011	2012
1 Activos			
101 Activos corrientes:			
10.01	Efectivo y equivalentes de efectivo	Nota A) 2.300,00	837,95
10.02	Activos financieros	Nota B) 369.773,57	22.975,19
10.03	Inventarios	Nota C) 104.358,37	0,00
10.04	Servicios y otros pagos anticipados	Nota D) 0,00	341.468,21
10.05	Activos por impuestos corrientes	Nota E) 6.396,84	1.508,59
Total activos corrientes		482.208,78	356.790,24
102 Activos no corrientes:			
10.101	Propiedades, Planta, equipo	0,00	0,00
Total activos no corrientes		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO		482.208,78	356.790,24
Pasivos y patrimonio de los accionistas:			
201 Pasivos corrientes:			
20.03	Cuentas y documentos por pagar	Nota E) 0,00	2.571,37
20.04	Obligaciones con instituciones financieras	Nota F) 1.959,32	1.903,79
20.06	Posición Corriente de Obligaciones emitidas		
20.07	Otras obligaciones corrientes	Nota G) 16.081,24	6.631,95
20.08	Cuentas por pagar diversas relacionadas	0,00	0,00
Total pasivos corrientes		18.340,56	13.105,11
202 Pasivos no corrientes:			
20.104	Cuentas por pagar diversas relacionadas	Nota H) 0,00	10.496,36
20.106	Anticipo de clientes	Nota I) 463.240,14	354.438,30
20.107	Provisiones por beneficios a empleados	0,00	0,00
Total pasivos no corrientes		463.240,14	374.934,66
Total pasivos		481.280,70	388.043,77
3 Patrimonio de los accionistas:			
101	Capital social	Nota J) 800,00	800,00
104	Reserva legal	Nota K) 0,00	0,00
106	Resultados acumulados	(22.353,53)	(17.324,32)
107	Resultados de ejercicio	22.181,61	(4.729,21)
Total patrimonio de los accionistas		918,08	(11.453,53)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		482.208,78	356.790,24
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.			
 MARIA CRISTINA ZAMBRANO GERENTE KASILLER		 ING. CRISTINA ZAMBRANO CONTADORA	

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota J)	PASIVO DIFERIDO	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
			DEBITOS	CREDITOS
	Cuentas por Pagar:		2013	2012
	ANTICIPO CLIENTES			
	Anticipo clientes privados		461.240,14	364.438,33
			461.240,14	364.438,33

Corresponde a anticipos recibidos para la realización de las obras a medida que se ejecutan las obras se realizan las notas de descarga y conciliación de valores.

(Nota J) Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.U 2085 del 19 de agosto de 2001 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$10,000 y suscrito pagado de \$ 10,000 dividido en 1000 acciones de un dólar por cada acción.

(Nota K) Reserva legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para abarcar pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(Nota L) Pérdidas acumuladas

La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor porcentual no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

(Nota M) Garantías

Al 31 de diciembre del 2013 ; 2012 no existen garantías

(Nota N) Reclasificación

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2012, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2013.


 Maria Cristina Zambrano
 GERENTE KASILLER


 Maria Cristina Zambrano
 CONTADORA

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25% (Art. 17 LRTE Arts 47 y 5. RALRTI)	19.941,26
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12% (Art. 47 LRTE Arts 47 y 5. RALRTI)	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO	4.388,12
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR (SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE)	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4.388,12
Menor: Activo por Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (a)	1.701,31
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR (SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE)	2.686,81
Menor:	
Saldo del ejercicio pendiente de pago	436,50
Méritos	
Retenciones en la Fuente que le realizaron el ejercicio fiscal	977,08
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 26 RALRTI)	0,00
Retenciones por intereses provenientes del exterior no devueltos a crédito tributario (f)	0,00
Anticipo de impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0,00
Credito tributario de una sucesión	496,72
Credito tributario generado por impuesto a la Salida de Divisas	0,00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (g)	0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.549,81
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0,00

**OTRAS CUENTAS Y DEBITOS
A PAGAR P
RELACIONADAS
LOCALES**

Los movimientos fueron como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
	DÉBITOS	CRÉDITOS
Cuentas por Pagar:	2013	2012
CXP sumas	0,00	10.496,36
	0,00	10.496,36

a) Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que no generan intereses

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

POR BENEFICIO DE LEY A EMPLEADOS		
Demo Tercer Sueldo	213,94	1.373,31
Demo Cuarto Sueldo	1.722,60	0,00
Sumas por pagar	223,50	0,00
vacaciones por pagar	0,00	79,84
bonificaciones por pagar	0,00	1.300,21
Fondos de Reserva a pagar	0,00	226,78
PARTICIPACION TRABAJADORES A PAGAR		
DEL EJERCICIO		
Participación Trabajadores	4.688,67	0,00
	16.081,24	6.633,95

IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2013 se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor.

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitoria primera. Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 27 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 20%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

CODIFICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO
 art 37 segundo párrafo Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento a la presente Ley.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota E)	Cuentas y Documentos por Pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Proveedores de bienes y servicios	0.00	2,571.37
			0.00	2,571.37

(Nota F)	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		FINANCIERAS LOCALES		
		Sobregiros		
		sobregiro ocasional	1.959,32	3.903,79
			1.959,32	3.903,79

(Nota G)	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
	Retención en compras		154,34	111,77
	Retención del IVA		191,97	2.559,83
	Iva en ventas		3.508,18	171,59
	Anticipo por impuesto a la renta por pagar		436,95	0,00
	Impuesto a la renta del ejercicio presente		4.388,62	0,00
	CON EL IESS			
	Aporte indiv. dual Empleados		240,64	359,59
	prestes y jubilaciones		0,00	12,34
	Aporte patronal 12,13%		311,33	436,64

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota B)	ACTIVOS FINANCIEROS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	No relacionados locales:		
	Ctas x Con Clientes	0,00	4.866,70
	Relacionados Locales		
	Cx cobrar Ing Jiróna	29.398,22	16.194,60
	Cuentas x cobrar Goodfaith	5.649,18	1.513,89
		369.773,57	22.975,19

(Nota C)	INVENTARIO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2012	2011
	Obras en proceso	104.338,37	0,00
		104.338,37	0,00
	El inventario de Obras en proceso, constituyen los desembolsos ocasionados para cumplir con los contratos de construcción con clientes privados que actualmente se encuentran en fase de ejecución.		

(Nota D)	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	Otros activos		
	antidpo proveedores	0,00	204.423,70
	obra proyectos de construcción	0,00	137.044,81
		0,00	341.468,51

(Nota E)	ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	Activos por impuestos corrientes		
	Iva In Compras (mensual)	1.098,33	674,32
	Iva Retenido En Ventas (mes)	1.242,80	137,57
	Retencion Fuente Por Ventas	877,68	436,96
	Retencion como años anteriores	496,70	59,74
	Antidpo impuesto renta	1.783,31	0,00
		6.096,84	1.308,59

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.
 Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.
 A partir de ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Pasivos diferidos Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se cobran.

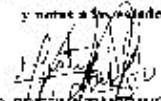
las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que están en vigor La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8195 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

(No. A)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	Un resumen de esta cuenta, fix como sigue		
		Diciembre 31,	2011	2012
		Caja Reconstrucción	0,00	437.93
		Depositos a plazo fijo - Banco Bolivariano	2.000,00	0,00
			2.000,00	437.93

KASILLER S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2013
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresados en dólares)

Descripción del negocio.	La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el cuatro de junio del año dos mil diez y registrada en el registro mercantil el diez de agosto del dos mil tres, tomo N° 44, inscripción N° 113, Repertorio N° 827. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al por mayor y menor de material céntrico.
Bases de Presentación.	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente.
Efectivo y equivalentes de efectivo.	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Cuentas por cobrar.	Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.
Reconocimiento de los ingresos	El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.
Impuesto a la renta	De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%. Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitoria primera.- Indica la reducción de la tarifa de impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos.

**KASILLER S.A.****Estados de Resultados**
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2013	2012
41 Ingresos de actividades ordinarias	122,921.04	62,116.01
41 Costo de ventas y producción	50,687.50	16,647.09
42 Ganancia bruta en ventas	72,233.54	45,468.92
43 Otros ingresos	0.00	0.00
43 menos		
52 Gastos de administración y ventas	36,336.49	48,478.52
5203 Gastos financieros	444.28	333.28
5204 Otros gastos	4193.67	1,366.35
Ganancia (pérdida) en operación antes 15% a trabajadores e		
60 impuesto a la renta de operaciones continuas	31,259.10	(4,729.21)
61 15% participación a trabajadores	4,688.82	0.00
62 Ganancia (pérdida) antes de impuestos	26,570.25	(4,729.21)
65 Impuesto a la renta causado	4,388.62	0.00
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas antes del		
64 impuesto diferido	22,181.61	(4,729.21)
65 (-) Gasto por impuesto diferido	0.00	0.00
66 (-) Ingreso por impuesto diferido	0.00	0.00
67 Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	22,181.61	(4,729.21)
71 Ingreso por operaciones discontinuas	0.00	0.00
72 Gastos por operaciones discontinuas	0.00	0.00
Ganancia (pérdida) antes 15% a trabajadores e impuesto a la		
73 renta de operaciones discontinuas	22,181.61	(4,729.21)
74 15% participación a trabajadores	0.00	0.00
Ganancia (pérdida) antes de impuestos de operaciones		
75 discontinuas	22,181.61	(4,729.21)
76 Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
77 Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0.00	0.00
79 Ganancia (pérdida) neta del periodo	22,181.61	(4,729.21)
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	22,181.61	(4,729.21)
 MARIA CRISTINA ZAMBRANO GERENTE KASILLER Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.  ING. CRIS. ING. ZAMBRANO CONTADORA		