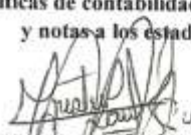


ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Código	Diciembre 31,	2012	2011
1 Activos			
101 Activos corrientes:			
10.101 Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	837,95	5.784,58
10.102 Activos Financieros	(Nota B)	22.975,19	0,00
10.104 Servicios y otros pagos anticipados	(Nota C)	341.468,51	36.305,82
10.105 Activos por impuestos corrientes	(Nota D)	1.508,59	277,37
Total activos corrientes		366.790,24	42.367,77
102 Activos no corrientes:			
10.201 Propiedades, Planta y equipo		0,00	0,00
Total activos no corrientes		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO		366.790,24	42.367,77
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
201 Pasivos corrientes:			
20.103 Cuentas y documentos por pagar	(Nota E)	2.571,37	191,00
20.104 Obligaciones con instituciones financieras	(Nota F)	3.903,79	0,00
20.107 Otras obligaciones corrientes	(Nota G)	6.633,95	2.245,11
Total pasivos corrientes		13.109,11	2.436,11
202 Pasivos no corrientes:			
20.204 Cuentas por pagar diversas relacionadas	(Nota H)	10.496,36	18.300,24
20.206 Anticipo de clientes	(Nota I)	364.438,30	38.155,74
20.207 Provisiones por beneficios a empleados		0,00	0,00
Total pasivos no corrientes		374.934,66	56.455,98
Total pasivos		388.043,77	58.892,09
3 Patrimonio de los accionistas:			
301 Capital social	(Nota J)	800,00	800,00
304 Reserva legal	(Nota K)	0,00	0,00
306 Resultados acumulados		(17.324,32)	(3.320,83)
307 Resultados del ejercicio		(4.729,21)	(14.003,49)
Total patrimonio de los accionistas		(21.253,53)	(16.524,32)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		366.790,24	42.367,77


 SR MAURICIO LLERENA CALDERON
 GERENTE KASILLER

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.


 ING. CRISTINA ZAMBRANO
 CONTADORA



KASILLER S.A.

Estados de Resultados (Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2012	2011
41 Ingresos de actividades ordinarias	62.116,01	7.154,00
51 Costo de ventas y producción	16.647,09	350,00
42 Ganancia bruta en ventas mas	45.468,92	6.804,00
43 Otros ingresos menos	0,00	0,00
52 Gastos de administración y ventas	48.478,52	19.686,09
5203 Gastos Financieros	353,28	100,13
5204 Otros gastos	1.366,33	1.021,27
Ganancia (pérdida) en operación antes 15% a trabajadores e		
60 impuesto a la renta de operaciones continuas	(4.729,21)	(14.003,49)
61 15% participación a trabajadores	0,00	0,00
62 Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(4.729,21)	(14.003,49)
63 Impuesto a la renta causado	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas antes del		
64 impuesto diferido	(4.729,21)	(14.003,49)
65 (-) Gasto por impuesto diferido	0,00	0,00
66 (+) Ingreso por impuesto diferido	0,00	0,00
67 Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	(4.729,21)	(14.003,49)
71 Ingreso por operaciones discontinuas	0,00	0,00
72 Gastos por operaciones discontinuas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) antes 15% a trabajadores e impuesto a la		
73 renta de operaciones discontinuas	(4.729,21)	(14.003,49)
74 15% participación a trabajadores	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) antes de impuestos de operaciones		
75 discontinuas	(4.729,21)	(14.003,49)
76 Impuesto a la renta causado	0,00	0,00
77 Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0,00	0,00
79 Ganancia (pérdida) neta del periodo	(4.729,21)	(14.003,49)
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(4.729,21)	(14.003,49)


SR. MAURICIO LLERENA CALDERON
GERENTE KASILLER

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.


ING. CRISTINA ZAMBRANO
CONTADORA

Descripción del negocio.	La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo domingo de los Colorados, el primero de Agosto del año dos mil tres y registrada en el registro mercantil el 01 de Septiembre del 2003, tomo N° 37, inscripción N° 103, Repertorio N° 777. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al por mayor y menor de material pétreo.
Bases de Presentación.	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Efectivo y equivalentes de efectivo.	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Cuentas por cobrar.	Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

KASILLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 24%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Pasivos diferidos

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

que están en vigor

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, determinando tres grupos;

Con resolución No.SC.Q.ICLCPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,

KASILLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.
Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria, para el caso de la compañía es el periodo 2012 y se tomará como periodo de transición el año 2011.

En la misma resolución indica que cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

La compañía es calificada como PYME de acuerdo a resolución N° SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 por lo tanto el periodo de aplicación de las NIIFS es el año 2012

(Nota A)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Caja Recaudacion	837,95	0,00
		Bolivariano Cta cte#100501823-4	0,00	5.784,58
			837,95	5.784,58

(Nota B)	ACTIVOS FINANCIEROS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2012	2011
	No relacionados locales.		
	Ctas. x Cob. Clientes	4.866,70	0,00
	Relacionados locales		
	Cx cobrar ing Ilerena	16.194,60	0,00
	Cuentas x cobrar Goodfaith	1.913,89	0,00
		22.975,19	0,00

(Nota C)	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2012	2011
	Otros activos		
	anticipo proveedores	204.423,70	0,00
	obras proyectos de construcción	137.044,81	36.305,82
		341.468,51	36.305,82

(Nota D)	ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2012	2011
	Activos por impuestos corrientes		
	Iva En Compras (mensual)	674,32	217,63
	Iva Retenido En Ventas (mes)	337,57	59,74
	Retencion Fuente Por Ventas	436,96	0,00
	Retenc fuent compr años anteri	59,74	0,00
	Antic impuesto renta x pagar	0,00	0,00
		1.508,59	277,37

KASILLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

(Nota E)	Cuentas y Documentos por Pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		Proveedores de bienes y servicios	2.571,37	191,00
			2.571,37	191,00

(Nota F)	Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		FINANCIERAS LOCALES		
		Sobregiros		
		sobregiro ocasional	3903,79	0,00
			3.903,79	0,00

(Nota G)	Otras Obligaciones Corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
		CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
		Retención en compras	111,77	
		Retención del IVA	2.559,88	
		Iva en ventas	171,59	874,82
		CON EL IEES		
		Aporte Individual Empleados	359,59	
		préstamos quirografarios	12,34	
		Aporte patronal 12,15%	436,64	
		iees por pagar		1.370,29
		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
		Demo, Tercer Sueldo	1.375,31	
		vacaciones x pagar	79,84	
		bonificaciones por pagar	1.300,21	
		Fondos de Reserva x pagar	226,78	
		PARTICIPACION TRABAJADORES X PAGAR DEL EJERCICIO		
		Participación Trabajadores	0,00	
			6.633,95	2.245,11

(Nota H)	OTRAS CTAS Y DCTOS X PAG L P RELACIONADAS LOCALES	Los movimientos fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
			DÉBITOS	CRÉDITOS
		Cuentas por Pagar:	2012	2011
		CxP Ing. Llerena	0,00	
		CxP suntrac	10.496,36	18.300,24
		CxP Goodfaith	0,00	
			10.496,36	18.300,24
a) Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que no generan intereses.				
(Nota I)	PASIVO DIFERIDO	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2012	2011
			DÉBITOS	CRÉDITOS
		Cuentas por Pagar:	2012	2011
		ANTICIPO CLIENTES		
		Anticipo clientes privados	364.438,30	38.155,74
			364.438,30	38.155,74
Corresponde a anticipos recibidos para la realización de las obras, a medida que se ejecutan las obras se realizan las notas de descarga y conciliación de valores.				

(Nota J)	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.IJ 3085 del 19 de agosto del 2003 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$10,000 y suscrito pagado de \$ 10,000 dividido en 1000 acciones de un dólar por cada acción,.
(Nota K)	Reserva legal	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

KASILLER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)**

(Nota L) Pérdidas acumuladas

La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

(Nota S) Garantías

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 las garantías fueron las siguientes:

Garantías hipotecarias sobre el terreno y construcción de la propiedad denominada BUENA ESPERANZA con el Banco Bolivariano; y de los terrenos ubicados en la Urbanización Porton del Río con el banco Pichincha.

(Nota T) Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

(Nota U) Reclasificación

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2011, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2012.



Mauricio Llerena Llerena Calderón
GERENTE KASILLER



Maria Cristina Zambrano
CONTADORA