

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

ECUAPROPERTY S.A. es una Sociedad Anónima, radicada en el país. El domicilio de su sede social, es en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Attopuque Tarqui, Barrio Alamanque, la actividad principal es la Construcción.

2.- BASES DE ELABORACIÓN.

Los Estados Financieros, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos presentados en los números monedarios (dólar) del país, que es la moneda de presentación de la compañía.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables son principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar estados financieros.

4. Plan de cuentas

Los cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar los estados financieros, son las fijadas en su Manual de Contabilidad.

5. 1 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la empresa al cierre del ejercicio, se describen a continuación:

5.1.1 Efectivo y su equivalente

En este cuenta se refleja el saldo del disponible que posee la empresa, para poder cubrir los gastos que se originen en el transcurso del periodo fiscal; al cierre del 2018, este saldo es de \$10.333.87.

5.1.2 Cuentas y documentos por cobrar clientes

CUANTAS POR COBRAR OTROS	\$ 343.00
VINCULATIVAS	\$ 208.00

El saldo de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 es de \$557.00, que corresponden a la prestación de servicios de alquiler de equipos.

5.1.3 Bienes de uso

Los bienes de uso adquiridos al 31 de diciembre de 2018, se encuentran valuados de acuerdo a su costo bruto.

La depreciación sobre los bienes adquiridos al 31 de diciembre de 2018, se calcula en función del método de la línea recta. (Depreciación de activos al 30% anual, en 10 años).

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y reemplazamiento que no prolongan la vida útil estimada de los bienes, se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

El costo neto libro y la depreciación acumulada de los bienes de uso censales y revaluados se descargan de las respectivas cuentas y el diferencial resultante (ganancia o pérdida) resulta sobre los resultados del ejercicio en que se realizan.

No.	DESCRIPCION	FECHA DE COMPRA	VALOR CONTABLE	DEPRECIACION
1.	MATERIAL ELECTRICO DE WALT	25/06/2017	470.70	27.07
2.	MATERIAL ELECTRICO WISA	24/04/2017	450.00	45.00
3.	SEÑALIZADOR	25/01/2017	300.00	30.00
4.	SEÑALIZADOR	18/11/2017	441.38	88.28
5.	COMBUSTADOR	13/08/2018	1,816.16	226.01
6.	TERMOGAS	04/07/2017	514.48	51.45
7.	ARMADORA	13/08/2018	208.78	15.68
TOTAL			5,001.50	

8.	CONCRETERA	19/11/2017	347.85	34.79
TOTAL			547.10	

5.1.4 CUENTAS POR PAGAR

Las obligaciones pendientes por pagar de la compañía ECUAPROPERTY S.A. al 31 de diciembre del 2018, reflejan los siguientes datos:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 0.00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 1,133.75

A. N. S. Shapiro

Abstract

Justification and explanation are distinguished in terms of their goals. Justification aims at showing that a claim is reasonable, whereas explanation aims at showing that a claim is intelligible. The distinction is illustrated by means of the example of a person's behavior. It is argued that the distinction is important for the philosophy of science.

CONTRIBUTION FROM THE STATE	5,142.42
CONTRIBUTION FROM THE LOCAL GOVT	5,304.50
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	1,180.10
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	2,542.37
CONTRIBUTION FROM THE STATE	5,142.42
CONTRIBUTION FROM THE LOCAL GOVT	5,304.50
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	1,180.10
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	2,542.37
CONTRIBUTION FROM THE STATE	5,142.42
CONTRIBUTION FROM THE LOCAL GOVT	5,304.50
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	1,180.10
GRANT FROM THE GOVT OF INDIA	2,542.37

3.3.3 Regression

3.3.3 Ingresso:

7-06744621-004-00 54,740	0 0, 744 21
44-000000 00 0000000	0 0, 000 00

4.2.3 Identification des espèces

La temperatura fue determinada por resistencia por medio de un termómetro de resistencia con calibración directa en potencia, el cual fue el que se utilizó para determinar la potencia de los calentadores.

5. APPROXIMATION OF THE TWO-SCALE FORMULATIONS

5. **APPROBATION DE LA COTE DES BONS FIDUCIARISME,**
 L'avis exprime les observations des membres approuvés par ceux de la Société relative au document, à l'exception de ceux qui ne sont pas publiés dans le Journal de la Société. (Art. 102-103)

[illegible]