

EDITRAX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013)

GENERALES:

EDITRAX S.A. Es una empresa vigilada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, constituida el 08 de septiembre de 2010. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Está ubicada en el km.10.5 de la vía a Daule, lotización inmaconsa solar 24.

La compañía cuenta en la actualidad con 118 colaboradores; Presidente, Gerente, Contador general, Asistentes contables, Maestros de obras, y oficiales

La empresa se encuentra realizando una reingeniería de procesos para determinar las funciones de sus colaboradores internos, logrando así una reestructuración de la misma.

1. BASE DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y utilizando como herramienta el Sistema Financiero Contable implementado en la compañía. El mismo que contempla el manejo del sistema de asignación de costos y presupuestos por órdenes de trabajo, que permite obtener la información gerencial de recursos por centros de costos a nivel de detalle.

Los Estados Financieros se encuentran expresados en Dólares estadounidenses, moneda adoptada por el Ecuador desde el mes de enero del año 2000, durante el gobierno del ex presidente Jamil Mahuad.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

De esta forma , los Estados Financieros, muestran el patrimonio y la Situación Financiera al cierre del Ejercicio económico 2013, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han

producido en la empresa durante el ejercicio terminado del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2013.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

El efectivo disponible en caja chica y bancos se computará a su valor nominal.

Los equivalentes al efectivo se mantienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera cumpla con las condiciones para considerarse como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible a una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

Todas las cuentas relacionadas con el efectivo y equivalentes de efectivo fueron conciliadas al 31 de diciembre de 2013, con base a la información contable y la correspondiente de las entidades financieras.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los registros contables se basan en la aplicación del devengado, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.1. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

3.2. En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos en corrientes iguales o inferiores a doce meses y como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.3. Compensación de saldos y transacciones

3.3.1. Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

3.4. MONEDA FUNCIONAL

3.5. Moneda funcional y presentación

De acuerdo al plan de implementación de las NIIF para Pymes que se encuentra ejecutando la compañía, la administración ha determinado que el dólar estadounidense es la moneda funcional que más fielmente representa los efectos económicos de las transacciones de la empresa.

Lo anterior se basa en el hecho de que la empresa comercializa sus productos y servicios a nivel nacional.

Las partidas incluidas en los Estados Financieros son representadas en dólares estadounidenses.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

➤ EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La compañía posee una cuenta corriente en la siguiente Institución Financiera:
BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO

A continuación se presentan las principales partidas que conforman el efectivo y equivalentes al efectivo:

Caja chica	49.40
Bancos	35.132.84
Total efectivo y equivalentes al efectivo	35.182.24

➤ CUENTAS POR COBRAR

Los principales saldos de cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2013 son los que se muestran a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	US \$
Clientes	715.90
Otras cuentas por cobrar	56.104.79
TOTAL	56.820.69

El valor de las cuentas por cobrar clientes asciende a \$715.90 dólares por ventas realizadas.

➤ PASIVO CORRIENTE

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras a corto plazo, como se muestra a continuación:

DETALLE	SALDO
Proveedores Varios	19.837.38
Otras cuentas por pagar	38.196.64
Anticipos de clientes	267.629.33
TOTAL	325.663.35

➤ **PATRIMONIO**

El patrimonio se encuentra constituido de la siguiente manera:

DETALLE	31/12/2013
Capital Suscrito	800.00
Pérdidas acumuladas	-2.581.76
Ganancia neta del ejercicio	3.284.59
TOTAL	1.502.83

La cuenta ganancia neta del ejercicio, refleja las utilidades disponibles para ser repartidas entre los socios de la compañía según acuerdos en actas de socios celebradas cada año.



REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. PAOLA CAICEDO JURADO
CI / RUC: 0913246344



CONTADORA
CPA. NINA MONTAÑO MEDINA
CI / RUC: 0802956250001