INMOBILIARIA CHIARA S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVO CORRIENTE.

(1.1-) Efectivo y Equivalente al Efectivo:

Saldo conciliado a la fecha 31-12-2012: \$ 8.323,78.

2. ACTIVOS FINANCIEROS.

(2.1-) Documentos y cuentas por cobrar Clientes Relacionados:

Factura 001-001-000000090 o/ Interagua C.Ltda de Dic.19/2012 por \$ 1.054.05.

(2.2-) Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:

Saldo por cobrar accionista al final del año 2012 \$ 600,00.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

(3.2-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (IVA):

Crédito tributario a favor de la Empresa correspondiente al 70% sobre I.V.A. según facturas emitidas en el mes de Diciembre 2012 por un valor total de \$ 604.64.

(3.1-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.):

Crédito tributario a favor de la Empresa al final del año 2012 \$ 8.319,49.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

(4.1.-) Instalaciones:

Local comercial # 4, registrado al final del año 2012 por \$ 250.000,00.

Local comercial # 3, registrado al final del año 2012 por \$ 228.800,00.

Ubicados en el Condominio Parque California via a Daule en la ciudad de Guayaquil.

(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo \$ 23.775,55.

5. PASIVO CORRIENTE.

(5.1.-) Cuentas y Documentos por Pagar:

Cuentas Locales al final del año 2012 \$ 11.650,00.

(5.2.-) Otras Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria Retenciones en la Fuente e I.V.A. por Pagar \$ 1.096,04.

Con la Administración Seguridad Social (IESS.) Aportes mes de Diciembre 2012 por Pagar \$ 86,00.

6. PASIVO DIFERIDO.

(6.1.-) Ingresos Diferidos segun factura # 001-001-000000084 de Noviembre 1 del 2012 o/ Banco Internacional ,correspondiente al período de Enero a Octubre del 2013 por \$ 24.752.63.

7 CAPITAL.

(6.1.-) Capital Suscrito o Asignado:

Capital Suscrito al final del año periodo 2012: \$ 800,00.

8. RESULTADOS ACUMULADOS.

(8.1.-) Ganancias Acumuladas:

Utilidad No Distribuida al final del Ejercicio Fiscal año 2012 \$ 24.752.63.

9. RESULTADOS DEL EJERCICIO.

(9.1.-) Ganancia Neta del Periodo:

Ganancia del periodo año 2012 \$ 49.422,42.

***Notas de los Estados Financieros final del periodo 2012.**