

CONSTRUCTORA HEMARSA S.A., elaboro las notas a sus estados financieros de la siguiente manera:

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012.

1. Información general

CONSTRUCTORA HEMARSA S. A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. Su actividad principal es la construcción de obras civiles.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Están presentados en Dólares de E.E.U.U. de Norteamérica, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en el punto 3.

Base de preparación y uso de estimados.-

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico con excepción de lo siguiente:

Los activos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valorización de algunas partidas incluidas en los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Base de presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados, convertidos o ajustados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas hasta el 31 de Diciembre de 2012, cuya aplicación es vigente a esa fecha.

ACTIVO CORRIENTE

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a las cuentas de Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en Mayores auxiliares principales y se practica mensualmente.

Detalle	SALDO AL 31 DE DIC./2012
Caja	200.00
Total	200.00

4. CUENTAS POR COBRAR

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

Detalle	SALDO AL 31 DE DIC./2012
Otras Cuentas por Cobrar	600.00
Total	600.00

5. PATROMINIO

CAPITAL

Los saldos al 31 de Diciembre de 2012 de \$ 800.00, comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsados, emitido y en circulación.

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

Detalle	SALDO AL 31 DE DIC./2012
Capital Social	800.00
Total	800.00

6. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 13 de Septiembre de 2013.



HECTOR XAVIER ARTEAGA LANGE
GERENTE GENERAL



MANUEL HERRERIA JADAN
CONTADOR