

## **MEGADOME S.A. "En liquidación"**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**

**(Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **1. - Información General**

MEGADOME S.A. ( en adelante la Compañía) fue constituida el 10 de septiembre del 2010 en Daule-Ecuador e inscrita el 1 de octubre del mismo año en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón. Su actividad comercial es la compra venta de bienes inmuebles.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la Piazza Villa Club, vía Puntilla Pascuales Km 12.5.

Mediante resolución N° scv-inc-dnasd-sd-140005360 de 18 de agosto del 2014, la Superintendencia de Compañías y Valores Subdirección de Disolución declaró disuelta la compañía por la causal de tener pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social, la resolución a la fecha no está inscrita en el Registro Mercantil.

La compañía espera la inscripción en el Registro Mercantil de la resolución para iniciar el proceso de rehabilitación. A partir del año 2016 la compañía iniciará sus operaciones de venta de terrenos, que le permitirá superar el déficit patrimonial.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido presentados y aprobados por la Junta General de accionistas el 11 de abril del 2017.

#### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para pymes emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre del 2015. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

#### **2.2 Efectivo**

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes.

#### **2.3 Activos y Pasivos Financieros**

##### **2.3.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos o contrataron los pasivos financieros.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

### **2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**

#### **Reconocimiento**

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### **Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo.

#### **Medición posterior**

Activos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes.

### **2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros**

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

### **2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

## **2.4 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el *precio de venta estimado en el curso normal de los negocios*, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

## **2.5 Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y e impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

### **2.5.1 Impuesto Corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del *anticipo mínimo*, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

### **2.5.2 Impuesto diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (perdida) fiscal de los periodos en los que se esperar realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

## **2.6 Gastos**

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran al costo histórico en el periodo más cercano en que se conocen.

## **2.7 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **2.8 Aplicación y cambios en políticas contables y revelaciones**

Durante el año 2016, la Administración de la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones emitidas:

Modificación a la NIC 1: Iniciativa de revelación.

Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es suficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultado de operación.

Las normas y enmiendas emitidas novigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la compañía:

### **Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero del 2017**

Modificación a la NIIF 7, iniciativa de revelación

Modificación a la NIC 12, Reconocimiento de activos por impuestos diferidos no realizadas.

### **Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero del 2018**

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos de clientes.

NIIF 16; Arrendamientos.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las experiencias de sucesos futuros que se consideran razonables bajo la circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de períodos contables posteriores.

#### **Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable, de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

#### **Impuesto a la renta**

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente, de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

### **4. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre representa anticipos entregados para compra de terrenos.

### **5. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre de 2016, representa 321.51 hectáreas de terrenos (313.65 hectáreas en 2015) en la parroquia rural Los Lojas, el acceso a los predios se inicia a la altura del km 14.5 de la vía Perimetral tramo Aurora-Pascuales Cantón Daule.

La compañía ha otorgado hipoteca abierta sobre 181.18 hectáreas de terrenos con un avalúo de \$6,372.800 para garantizar la emisión de obligaciones efectuadas por parte de relacionadas.

**6. - CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	12,738.21	7,311.34
Partes Relacionadas	<u>45,633.24</u>	<u>1,896,064.35</u>
	<u><b>58,371.45</b></u>	<u><b>1,903,375.69</b></u>

**7.- IMPUESTOS**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivos por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	2.39	-
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	5.02	4,589.25
Impuesto al valor agregado	-	-
	<u><b>7.41</b></u>	<u><b>4,589.25</b></u>

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	-	-
Anticipo pagado	-11,889.47	11,380.34
Impuesto causado	<u>11,891.86</u>	<u>11,380.34</u>
Saldo al final del año	<u><b>2.39</b></u>	<u><b>-</b></u>

**8.- CAPITAL SUSCRITO**

El capital suscrito al 31 de Diciembre del 2016 está representado por 800 acciones ordinarias de \$0.01 de valor nominal unitario, que equivale a \$800.00

Sus accionistas son:

	<u>Nacionalidad</u>	<u>N°</u>	<u>%</u>
Amalhold Cia.Ltda.	Ecuatoriana	32.00	4%
Anamahold Cia.Ltda.	Ecuatoriana	32.00	4%
Caadhold Cia.Ltda.	Ecuatoriana	32.00	4%
Caminitosa S.A.	Ecuatoriana	32.00	4%
Ekud Cia.Ltda.	Ecuatoriana	144.00	18%
Fideicomiso Duifan	Ecuatoriana	32.00	4%
Fideicomiso Megadome	Ecuatoriana	176.00	22%
Hanoi S.A.	Ecuatoriana	32.00	4%
Notredame Cia.Ltda.	Ecuatoriana	144.00	18%
U2 Cia.Ltda.	Ecuatoriana	144.00	18%
		<u>800.00</u>	<u>100%</u>

#### 9.- APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

La Junta General de Accionistas celebrada el 20 y 29 de abril del 2016, resolvió efectuar un aportes para futuro aumento de capitalización por \$4,277,330.56 mediante la compensación de pasivos que mantenía con compañías relacionadas Corpacel, Dismedsa y Meisterblue.

	<u>Aportes</u>
Corpacel Cia. Ltda.	631,461.91
Dismedsa Cia. Ltda.	58,753.17
Meisterblue Cia. Ltda.	<u>3,587,115.48</u>
	<u>4,277,330.56</u>

#### 10.- RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pérdida Acumulada	782,985.16	816,255.81
Resultados Acumulados provenientes de la adopción de NIIF	<u>29,908.53</u>	<u>29,908.53</u>
	<u>753,076.63</u>	<u>786,347.28</u>

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el Patrimonio en la cuenta de Resultados acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, generaron un saldo acreedor, éste según disposición de la Superintendencias de Compañías, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y del último ejercicio económico concluido, si los hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

#### 11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones durante el año fueron:

##### CIAS RELACIONADAS

	Cuentas por cobrar	
	2016	2015
Relacionadas	62,947.95	-
Accionistas	111,158.96	111,158.96
	<b>174,106.91</b>	<b>111,158.96</b>

##### CIAS RELACIONADAS

	Cuentas por pagar		
	2016	2015	
	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo
Corpacel Cia. Ltda.	-	316,511.13	486,874.42
Corsam Cia.Ltda.	-	55,113.94	79,522.80
Dismedsa Cia. Ltda.	19,782.93	959,411.76	1,176,874.85
Meisterblue Cia. Ltda.	25,850.31	565,027.51	465,926.99
	<b>45,633.24</b>	<b>1,896,064.35</b>	<b>2,209,199.06</b>

##### Transacciones con partes relacionadas

	2016	2015
Venta de terrenos	202,389.05	-
Préstamos recibidos	156,881.47	376,433.46
Gastos por interés	94,079.75	286,423.68

Préstamos recibidos para la adquisición de terrenos, sin fecha de vencimiento definida e interés del 9%.

**12 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la Opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

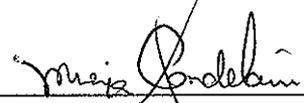
**MEGADOME S.A.**



---

Ing. Roberto Torres R.  
Gerente General

**MEGADOME S.A.**



---

CPA: L. Mireya Candelario  
Contador