

MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN** al 31 de diciembre de 2016, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

27 de marzo de 2017
Guayaquil – Ecuador

MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN

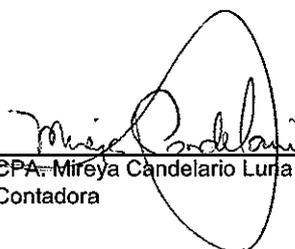
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		32.425	4.199
Cuentas por cobrar	11	174.107	111.159
Pagos anticipados	4	381.690	300.473
Inventarios	5	<u>2.995.211</u>	<u>2.915.785</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>3.583.433</u></u>	<u><u>3.331.617</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	6	58.371	1.903.376
Pasivo por impuesto corriente	7	<u>7</u>	<u>4.589</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u><u>58.379</u></u>	<u><u>1.907.965</u></u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	11	<u>-</u>	<u>2.209.199</u>
TOTAL PASIVO		<u><u>58.379</u></u>	<u><u>4.117.164</u></u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	8	800	800
Aporte para futura capitalización	9	4.277.331	-
Resultados acumulados	10	<u>(753.077)</u>	<u>(786.347)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>3.525.054</u></u>	<u><u>(785.547)</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3.583.433</u></u>	<u><u>3.331.617</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Gerente General



CPA Mireya Candelario Lurja
Contadora

MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN

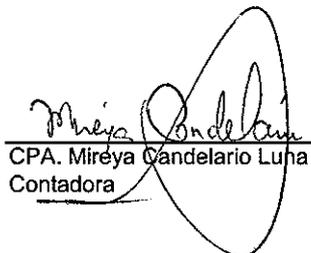
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
INGRESOS			
Venta de terrenos	10	<u>202.389</u>	<u>-</u>
COSTOS Y GASTOS			
Costo de ventas		20.575	-
Honorarios		10.777	3.506
Impuestos y contribuciones		31.602	3.030
Intereses	10	94.080	288.277
Otros		<u>193</u>	<u>47</u>
		<u>157.227</u>	<u>294.859</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		45.163	(294.859)
Impuesto a la renta	7	<u>11.892</u>	<u>11.380</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>33.271</u>	<u>(306.240)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Gerente General



CPA. Mireya Candelario Luha
Contadora

MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN

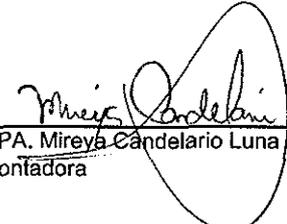
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2015		800	-	(480.108)	(479.308)
Pérdida del año		-	-	(306.240)	(306.240)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	10	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>(786.347)</u>	<u>(785.547)</u>
Aporte de accionistas	9	-	4.277.331	-	4.277.331
Utilidad del año		-	-	33.271	33.271
Saldos al 31 de diciembre de 2016	10	<u>800</u>	<u>4.277.331</u>	<u>(753.077)</u>	<u>3.525.054</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Gerente General



CPA. Mireya Candelario Luna
Confadora

MEGADOME S.A. EN LIQUIDACIÓN

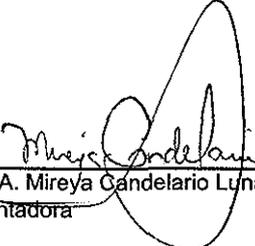
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros provenientes de clientes	139.441	-
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(317.026)	(362.323)
Impuesto a la renta	(11.889)	(11.380)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(189.475)</u>	<u>(373.703)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos a compañía relacionada	<u>217.700</u>	<u>370.519</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO	28.226	(3.184)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>4.200</u>	<u>7.384</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>32.425</u>	<u>4.200</u>
CONCILIACION DE LA (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) del año	33.271	(306.240)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Provisión de intereses	-	288.277
Impuesto a la renta	11.892	11.380
	<u>45.163</u>	<u>(6.583)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	(144.165)	55.683
(Aumento) en inventarios	(79.425)	(321.741)
Aumento (disminución) en proveedores y otras cuentas por pagar	5.427	(88.988)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente	(16.474)	(12.075)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(189.475)</u>	<u>(373.703)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Gerente General



CPA. Mireya Gandelario Luna
Contadora

4 - PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre representa anticipos entregados para compra de terrenos.

5 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2016, representa 321,51 hectáreas de terrenos (313,65 hectáreas en 2015) en la parroquia rural Los Lojas, el acceso a los predios se inicia a la altura del km 14,5 de la vía Perimetral tramo Aurora - Pascuales Cantón Daule.

La compañía ha otorgado hipoteca abierta sobre 181,18 hectáreas de terrenos con un avalúo de \$6.372.800 para garantizar la emisión de obligaciones efectuadas por partes relacionadas.

6 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Proveedores	12.738	7.311
Partes relacionadas (Nota 11)	45.633	1.896.064
	<u>58.371</u>	<u>1.903.376</u>

7 - IMPUESTOS

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	2	-
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	5	4.589
Impuesto al valor agregado	-	-
	<u>7</u>	<u>4.589</u>

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Saldo al inicio del año	-	-
Anticipo	(11.889)	(11.380)
Impuesto causado	11.892	11.380
Saldo al final del año	<u>2</u>	<u>-</u>

Durante el año 2015 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

8 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	Acciones	
		No.	%
Fideicomiso Megadome	Ecuatoriana	176	22,00
Notredame Cia. Ltda.	Ecuatoriana	144	18,00
Ekud Cia. Ltda.	Ecuatoriana	144	18,00
U2 Cia. Ltda.	Ecuatoriana	144	18,00
Otras menores a 32 acciones	Ecuatorianas	192	24,00
		<u>800</u>	<u>100,00</u>

9 - APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Las Juntas Generales de Accionistas celebrada el 20 y 29 de abril de 2016 resolvió efectuar un aporte para futura capitalización por \$ 4.277.331 mediante la compensación de pasivos que mantenía con las compañías relacionadas Meisterblue, Corpacel y Dismedsa por \$3.587.116; \$631.462 y \$58.753.

10 - RESULTADOS ACUMULADOS

	2.016	2.015
Pérdidas acumuladas	(782.985)	(816.256)
Resultados acumulados por la adopción por primera vez de las NIIF (1)	29.909	29.909
	<u>(753.077)</u>	<u>(786.347)</u>

(1) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, generaron un saldo acreedor, éste según disposición de la Superintendencia de Compañías. Solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones durante el año fueron:

	Cuentas por cobrar	
	2.016	2.015
Meisterblue Cia. Ltda.	62.948	-
Accionistas	111.159	111.159
	<u>174.107</u>	<u>111.159</u>

11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

	Cuentas por pagar		
	2.016	2.015	
	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo
Corporación Celeste Cia.Ltda. Corpacel	-	316.511	486.874
Corporación Samborondon Cia.Ltda. Corsam	-	55.114	79.523
Dismedsa Cia.Ltda.	19.783	959.412	1.176.875
Meisterblue Cia.Ltda.	25.850	565.028	465.927
	<u>45.633</u>	<u>1.896.064</u>	<u>2.209.199</u>

Transacciones:

	2.016	2.015
Venta de terrenos	202.389	-
Préstamos recibidos	156.881	376.433
Gastos por intereses	94.080	286.424

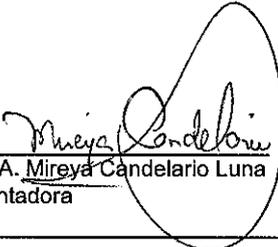
Préstamos recibidos para la adquisición de terrenos, sin fecha de vencimiento definida e interés del 9%.

12 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



 Ing. Roberto Torres Rodriguez
 Gerente General



 CPA. Mireya Candelario Luna
 Contadora