

## **INFORME DE GERENTE DEL PERIODO FISCAL 2016**

### **A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MALL SANTIAGO DE GUALACEO MASGUAL S.A.**

#### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

De conformidad con las disposiciones legales de la superintendencia de compañías de presentar un informe de ejercicio fiscal del año 2016, a continuación resumo los aspectos más importantes que se han realizado dentro de mi gestión como representante legal de la compañía, así como un informe económico basado en los estados Financieros 2016.

#### **ADMINISTRATIVO:**

Informa, que hemos arrendado algunas tiendas, la tienda B2, B3, A15, A17, hemos dado mantenimiento en las instalaciones eléctricas y los pisos como es el Porcelanato. Es todo en cuanto puedo informar con respecto a lo administrativo.

#### **LEGAL:**

Con respecto a lo legal, hemos tenido problemas judiciales con el ex concesionario el sr. Patricio Fajardo Villa, ante la cámara de comercio del Azuay del centro de Mediación, hemos asistido a tres audiencias las cuales se ganó la demanda, después en vista que el Sr. Patricio Fajardo no cancelaba la deuda se planteó la declaratoria de insolvencia a la cual el Sr. Patricio Fajardo apelo mediante su abogado, hasta el momento estamos esperando que el Juez dicte el extracto para la publicación por la prensa. También el Sr. Patricio Fajardo nos planteó un juicio por falsedad de documento por el cual nos han tenido que hacer tres peritajes por orden del juez, en vista que la parte demandante rechazaba el peritaje, por lo mismo nuestro Ab. Boris Barrera ha tenido que enviar varios oficios pidiendo la sentencia. Es todo en cuanto puedo informar con respecto a lo legal.

#### **ECONOMICO Y FINANCIERO:**

- Se cuenta con una póliza de 10.000 dólares en la jardín azuayo con renovación para cada tres meses, valor que sumado más los intereses hasta el 31 de Diciembre del año 2016 da un total de 10,658.74.
- En cuanto a los estados financieros del año 2016 se resumen en.
- Total Activos \$1,255,948.25;
- Total Pasivos \$14,183.60;
- Total Patrimonio \$1,241.764.65;

La compilación de estados de resultados por el periodo que termino al 31 de Diciembre de 2016 son los siguientes: Rubros de

- total de Ingresos \$119,801.17
- Total de Gastos \$137,517.00
- Pérdida Neta del Periodo 2016 \$(-17,715.83).

En cuentas por cobrar a clientes: \$35,209.98, de los cuales \$25,498.67 corresponden a la deuda del Sr. fajardo Villa del local B1 y B2, con la actividad de video juegos, con quien nos encontramos con un juicio legal. Y por cuentas por cobrar de administraciones anteriores que ya son incobrables.

Atentamente;



Sr. Manuel Aguilar Villalta  
GERENTE DE LA COMPAÑÍA MASGUAL S.A.