

INFORME DE GERENTE DEL PERIODO FISCAL 2014

A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MALL SANTIAGO DE GUALACEO MASGUAL S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías de presentar un informe del ejercicio fiscal 2014, a continuación resumo los aspectos más importantes que se han realizado dentro de mi gestión como Representante Legal de la Compañía, así como un informe económico basado en los Estados Financieros 2014:

ADMINISTRATIVO:

- Se firma un acta de finiquito con el Banco del Austro para dar por terminado el contrato de concesión.
- Se forma comisiones del directorio y administración para salir a entregar las convocatorias en las casas de los accionistas de Gualaceo y Cuenca para la reunión del día 26 de junio de 2014 para tratar el asunto sobre el aumento de capital.

LEGAL:

- Traslado de peritos desde Cuenca a Gualaceo para realizar peritaje de la demande del Sr. Patricio Fajardo.
- Comisión del Directorio donde el Dr. Boris Barrera para asesoramiento de compra del bien inmueble de la Asociación Unespro a la Compañía.
- Varios traslados donde el Dr. Boris Barrera para conversar y negociar sobre el trámite del pase del bien inmueble y el aumento de capital, negociando por el valor de \$ 3500 dólares.
- Varios traslados a la ciudad de Cuenca al Centro de Mediación a retirar la sentencia de Laudo Arbitral en contra del Sr. Patricio Fajardo.
- Se ha presentado la demanda en contra del Sr. Patricio Fajardo ante los Jueces competentes del cantón Gualaceo, ya que perdió la demanda pero no se llega a ningún acuerdo.
- Se realiza la escritura de aumento de capital y Reforma de estatuto social de la Compañía por el valor de \$ 865160 dólares.
- Se realiza una sola escritura de cancelación de hipoteca, compraventa de nuda propiedad e hipoteca por el saldo pendiente de cancelar por el préstamo bancario a favor del Banco del Austro.
- Se procede a cancelar el total del préstamo bancario con los aportes de los accionistas y se quita la hipoteca del inmueble

ECONOMICO Y FINANCIERO:

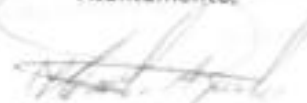
- Se cuenta con un saldo de los aportes de accionistas por el valor de: \$ 30,000 que se puso en una póliza bancaria a tres meses plazo.
- En cuanto a los Estados Financieros del año 2014 se resume en:
total de Activos de \$ 1,295,995.04
total de pasivos: \$ 970,323.88
total patrimonio neto: \$ 325,671.13
Capital social: \$ 877,560.00
Total de Ingresos: \$ 117,734.10
Total de Gastos: \$ 215,591.84
Pérdida del ejercicio 2014: \$ 97,857.74

La pérdida del ejercicio se debe a la suma de los siguientes gastos más importantes:

- Sueldos y salarios: \$ 45,091.41
- Servicios Básicos: \$ 12,775.07
- Impuestos y contribuciones por compra de nuda propiedad: \$ 24,611.07
- Impuestos y contribuciones por aumento de capital y otros: \$ 4,130.69
- Depreciaciones de propiedad, planta y equipo: \$ 35,764.75
- Amortizaciones de intangibles: \$ 13,559.64
- Intereses préstamo bancario: \$ 9,099.75
- Otros Gastos: \$ 17,196.71 desglosado en:
Seguro de edificio: \$ 3570
Útiles de aseo: 1,495.57
Demandas y acuerdos concesionarios: \$ 5,440.00
Avalúo del centro comercial: \$ 1,222.33
IVA al Gasto: \$ 1,079.95
Cámaras de seguridad: \$ 1,830.12
- Gastos no deducibles: \$ 10,215.61

En cuentas por cobrar a clientes: \$ 42,755.32; de los cuales \$ 20,843.33 corresponde a la deuda del Sr. Patricio Fajardo del local de videojuegos, con quien estamos en un juicio legal; \$ 7,285.61 corresponde a la deuda del Sr. José Villa del local de Claro, con quien no se ha llegado a una negociación ya que mantiene cerrado el local, y por cuentas por cobrar a clientes de administraciones anteriores que ya son incobrables y se mantiene con los clientes: Zandro Murillo, Andrés Ruiz y Norma Cruz un valor de \$ 10,092.75.

Atentamente,



Sr. Manuel Aguilar Villalta

GERENTE DE MASQUIL S.A