

Estimados Señores accionistas y Miembros del Directorio

Es muy grato poder dirigirme a Ustedes y hacer la presentación del primer informe de los resultados de Ceramicasa S.A.

Antecedentes

Desde comienzo del año 2013 luego de la entrega a satisfacción del proyecto del Nuevo Aeropuerto de Quito se vió la necesidad de que en Kerámikos se pueda ofrecer servicios profesionales de instalación y asesoramiento en diseño de los productos comercializados por la empresa.

Siendo Ceramicasa S.A. una empresa propiedad Kerámikos creada en 1992 que no tenía activada económica se decide reactivarla, haciendo los cambios necesarios en su RUC y estatutos. Así queda habilitada para poder ser una empresa que pueda comercializar servicios y bienes.

Desde finales del año 2014 se procede a la contratación del personal necesario para el comienzo de la comercialización de servicios de instalación de cerámica, porcelanato, mármol, granito, y travertinos. La empresa obtiene su primer contrato en el mes de Marzo del 2014.

Análisis Comercial

El total facturado desde el mes de marzo hasta el 31 de diciembre fue de **\$751.115,46** la gran mayoría de facturas hechas son a la empresa Kerámikos, la misma que factura al cliente final el producto más el servicio de instalación, es importante destacar que la ventaja verdadera es ofrecer el producto instalado. Además Kerámikos genera una rentabilidad por cada factura realizada de servicio de instalación.

Durante el transcurso del periodo en cuestión, se comienza también con la instalación de griferías, sanitarios, piso flotante y de madera.

En el mes de octubre del año pasado se incluye el servicio de aplicación de pintura con el contrato de "Aplicación de pintura en interiores en el Hospital de Calderon" al norte de Quito por un valor de \$106.661 y en el mes de diciembre el contrato de pintura del exterior del Hospital del IESS en Cuenca por un valor de \$92.543.

Adicionalmente en el mes de diciembre se firman contratos por un valor adicional de \$271.325 valor que se factura desde enero del 2015.

Se cierra el Año con proyectos en la Ciudad de Guayaquil, Quito, Tonsupa (Esmeraldas) y Cuenca.

A continuación detallo los contratos realizados en el año 2014:

CONTRATOS CERAMICASA 2014

Fecha	Cliente	Proyecto	Detalle	Subtotal	IVA	Total
28-feb	ALVAREZ BRAVO	CITIMED	BARREDERAS, MOSAICOS	\$28.620,00	\$3.434,40	\$32.054,40
28-feb	ALVAREZ BRAVO	CITIMED	INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS	\$295.120,00	\$35.414,40	\$330.534,40
28-feb	ETINAR	UNASUR	INSTALACIÓN CERAMICA Y GRANITO	\$26.893,69	\$3.227,24	\$30.120,93
15-abr	ALVAREZ BRAVO	CITIMED	MESONES INSTALADOS Y LOBBY	\$96.797,06	\$11.615,65	\$108.412,71
29-abr	KERAMIKOS	EDIF. CEZANNE	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$5.435,10	\$652,21	\$6.087,31
9-may	FIDEICOMISO MED PLAZA	MED PLAZA	APLICACIÓN DE PINTURAS	\$79.810,30	\$9.577,24	\$89.387,54
9-may	FIDEICOMISO MONTREAL	MONTREAL	APLICACIÓN DE PINTURAS	\$71.829,00	\$8.619,48	\$80.448,48
15-jun	KERAMIKOS	SERCOP	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$80,00	\$9,60	\$89,60
15-jun	KERAMIKOS	EDIF. QUATRO	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$3.500,00	\$420,00	\$3.920,00
30-jul	KERAMIKOS	M.FIALLO-H.CALDERÓN	PINTURA APLICADA	\$148.443,87	\$17.813,26	\$166.257,13
1-ago	KERAMIKOS	M.FIALLO-H.CALDERÓN	FRENTES DE ASCENSORES	\$10.125,00	\$1.215,00	\$11.340,00
1-sept	KERAMIKOS	DIURBA-ESCUELA SUP. POLICÍA	INSTALACIÓN PORCELANATOS ESP	\$73.982,25	\$8.877,87	\$82.860,12
24-sept	KERAMIKOS	INMOHERREDAL	FRENTES DE ASCENSORES Y COUNTER	\$1.286,82	\$154,42	\$1.441,24
25-sept	KERAMIKOS	HERSA-FOUNTAINBLUE	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$144.371,73	\$17.324,61	\$161.696,34
25-sept	KERAMIKOS	HERSA-FOUNTAINBLUE	INSTALACIÓN MESONES	\$39.265,27	\$4.711,83	\$43.977,10
2-oct	KERAMIKOS	CENTRO SALUD BASTION POPULAR	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$25.700,35	\$3.084,04	\$28.784,39
8-oct	KERAMIKOS	DIURBA-ESCUELA SUP. POLICÍA	MESONES INSTALADOS G664	\$3.657,66	\$438,92	\$4.096,58
10-oct	INMOHERREDA L	GRANITOS Y MÁRMOL TORRE ITALIA	INSTALADOS	\$4.000,00	\$480,00	\$4.480,00
20-oct	KERAMIKOS	VASCOVA-CUMBRES CAMPO ALEGRE	PINTURA APLICADA + INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS + MESONES	\$152.702,21	\$18.324,26	\$171.026,47
20-oct	KERAMIKOS	VASCOVA-CUMBRES CAMPO ALEGRE	INSTALACIÓN KOHLER	\$18.102,15	\$2.172,26	\$20.274,41
24-oct	KERAMIKOS	MARTEL	EDIF. MARTEL	\$17.046,25	\$2.045,55	\$19.091,80
20-nov	KERAMIKOS	MALDONADO FIALLO	PINTURA IESS CUENCA	\$100.318,85	\$12.038,26	\$112.357,11
20-nov	KERAMIKOS	ECUAVISA	REMODELACIÓN	\$8.110,79	\$973,29	\$9.084,08
20-nov	KERAMIKOS	VISTAZO	REMODELACIÓN	\$5.863,62	\$703,63	\$6.567,25
10-dic	KERAMIKOS	JW MARRIOTT	INST. FLOTANTE Y KOHLER	\$34.188,92	\$4.102,67	\$38.291,59
TOTAL				\$1.395.250,89	\$167.430,1	\$1.562.680,99

Como información adicional adjunto el detalle de los contratos cerrados hasta marzo 31 del 2015.

CONTRATOS CERAMICASA 2015 AL 31 DE MARZO

FECHA	CLIENTE	PROYECTO	DETALLE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
12-ene	KERAMIKOS	CORBAL - GUIDO	INSTALACIÓN MÁRMOL	\$1.759,74	\$211,17	\$1.970,91
15-ene	KERAMIKOS	FLIA. POLIT BARREIRO	INSTALACIONES EN MÁRMOL	\$2.729,06	\$327,49	\$3.056,55
15-ene	KERAMIKOS	ARQ. PILAR CONTRERAS	INSTALACIONES EN MÁRMOL	\$1.544,52	\$185,34	\$1.729,86
16-ene	KERAMIKOS	DIURBA-ESCUELA SUP. POLICÍA	GRADAS, FILAS, BARREDERAS	\$6.000,00	\$720,00	\$6.720,00
6-feb	ALVAREZ BRAVO	ADICIONALES EN GRANITO	GRANITOS INSTALADOS	\$5.754,20	\$690,50	\$6.444,70
13-feb	KERAMIKOS	EDIF. STA. MÓNICA	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$23.867,33	\$2.864,08	\$26.731,41
20-feb	KERAMIKOS	HIDALGO BAQUERO - GENERAL MOTORS	GRANITOS INSTALADOS	\$10.395,48	\$1.247,46	\$11.642,94
27-feb	ARROYO Y AGUIRRE	PORCELANATOS E INSTALACIÓN	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$41.763,80	\$5.011,66	\$46.775,46
25-mar	KERAMIKOS	HIDALGO BAQUERO	INSTALACIONES	\$58.178,25	\$6.981,39	\$65.159,64
25-mar	KERAMIKOS	HIDALGO BAQUERO	PINTURAS	\$113.283,00	\$13.593,96	\$126.876,96
25-mar	KERAMIKOS	HIDALGO BAQUERO	MESONES	\$29.313,54	\$3.517,62	\$32.831,16
27-mar	KERAMIKOS	PLADECO	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$23.933,55	\$2.872,03	\$26.805,58
27-mar	KERAMIKOS	PLADECO	APLICACIÓN DE PINTURAS	\$56.016,46	\$6.721,98	\$62.738,44
30-mar	KERAMIKOS	SINOHYDRO - BAHIA	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$60.588,86	\$7.270,66	\$67.859,52
30-mar	KERAMIKOS	SINOHYDRO - PORTOVIEJO	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$36.855,69	\$4.422,68	\$41.278,37
30-mar	KERAMIKOS	SINOHYDRO - CHONE	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$57.210,86	\$6.865,30	\$64.076,16
30-mar	KERAMIKOS	SINOHYDRO - JAMA	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$99.266,74	\$11.912,01	\$111.178,75
TOTAL				\$628.461,08	\$75.415,33	\$703.876,41

Contratos en proceso de cierre:

CONTRATOS EN PROCESO DE CIERRE CERAMICASA 2015

FECHA	CLIENTE	PROYECTO	DETALLE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	KERAMIKOS	ESCUELA BAÑOS	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$36.900,00	\$4.428,00	\$41.328,00
	KERAMIKOS	ESCUELA HUAIGRA	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$22.410,00	\$2.689,20	\$25.099,20
	KERAMIKOS	GRUPO ARIES	AMERICA CENTRO NEGOCIO	\$290.000,00	\$34.800,00	\$324.800,00
	CR CONSTRUCTO RA	HTAL. ESMERALDAS	PORCELANATO INSTALADO	\$665.613,00	\$79.873,56	\$745.486,56
	KERAMIKOS	POLICENTRO	CLIENTE PARTICULAR	\$2.880,00	\$345,60	\$3.225,60
	KERAMIKOS	DIURBA-SAME	REVESTIMIENTOS	\$150.000,00	\$18.000,00	\$168.000,00
	KERAMIKOS	LUCAS SERRANO	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$29.880,00	\$3.585,60	\$33.465,60
	JARAMILLO	PARQUE CENTRO DE QUITO	GRANITOS FLAMEADOS INSTALADOS	\$125.000,00	\$15.000,00	\$140.000,00
	KERAMIKOS	PRNOBIS - ED- EMPORIUM	INSTALACIÓN BRILLO TRAVERTINO	\$43.447,00	\$5.213,64	\$48.660,64
	COCA CODO SINCLAIR	RESIDENCIAS EMPLEADOS	PROVISIÓN E INSTALACIONES	\$480.000,00	\$57.600,00	\$537.600,00
TOTAL				\$1.846.130,0	\$221.535,60	\$2.067.665,60

El potencial de Ceramicasa es enorme, en el 2014 tan solo se facturó un equivalente al 1,97% de las ventas de Keramikos.

Fueron firmados solamente 15 contratos de prestación de servicios. Y la suma de los mismos ya fue de más de un millón de dólares.

Estamos conscientes Ceramicasa debe ser una empresa con cobertura nacional que no preste estos servicios solamente a los clientes de Keramikos, si no debe instalar los productos también vendidos por la competencia.

La reacción de los principales clientes de Ceramicasa es increíble, siempre que en alguna negociación de productos se ofrece el servicio de instalación, el precio del producto (que siempre es un factor importante en la negociación) ya no es el principal punto para tomar la decisión final.

Debido al tamaño de las obras y a la ubicación de las mismas, se contrata en el mes de diciembre un arquitecto supervisor de obras para Quito y otro más para la ciudad de Guayaquil para fiscalización y control en avance de obras.

Los contratos que se están ejecutando son lo suficientemente grandes e importantes y han permitido valorar el rendimiento del personal y optimizar la distribución de costos.

En la actualidad la mayoría de los contratos se encuentran aun en proceso razón por la cual no se los puede liquidar y tener su rentabilidad final. El cuadro a continuación detalla el valor de cada contrato y la utilidad bruta a obtenerse

CONTRATOS CERAMICASA 2014

FECHA	PROYECTO	DETALLE	SUBTOTAL	RENTABILIDAD ESTIMADA	Utilidad
28-feb	CITIMED				
28-feb	CITIMED	BARREDERAS, MOSAICOS	\$28.620,00	23%	\$6.705,32
28-feb	UNASUR	INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS	\$295.120,00	36%	\$106.671,59
15-abr	CITIMED	INSTALACIÓN CERÁMICA Y GRANITO	\$26.893,69	29%	\$7.799,17
29-abr	EDIF. CEZANNE	MESONES INSTALADOS Y LOBBY	\$96.797,06	31%	\$29.983,19
9-may	MED PLAZA	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$5.435,10	35%	\$1.902,29
9-may	MONTREAL	APLICACIÓN DE PINTURAS	\$79.810,30	47%	\$37.288,34
15-jun	SERCOP	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$71.829,00	40%	\$28.731,60
15-jun	EDIF. QUATRO	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$80,00	15%	\$12,00
30-jul	M.FIALLO-H.CALDERÓN	FABRICACIÓN E INST. MESONES	\$3.500,00	15%	\$525,00
1-ago	M.FIALLO-H.CALDERÓN	PINTURA APLICADA	\$148.443,87	15%	\$22.266,58
1-sept	DIURBA-ESCUELA SUP. POLICIA	FRENTES DE ASCENSORES	\$10.125,00	10%	\$1.012,50
24-sept	INMOHERREDAL	INSTALACIÓN PORCELANATOS ESP	\$73.982,25	15%	\$11.097,34
25-sept	HERSA-FOUNTAINBLUE	FRENTES DE ASCENSORES Y COUNTER	\$-	20%	\$-
25-sept	HERSA-FOUNTAINBLUE	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$144.371,73	32%	\$46.626,43
2-oct	CENTRO SALUD BASTIÓN POPULAR	INSTALACIÓN MESONES	\$39.265,27	31%	\$12.008,77
8-oct	DIURBA-ESCUELA SUP. POLICIA	INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS	\$25.700,35	24%	\$6.168,08
10-oct	GRANITOS Y MÁRMOL TORRE ITALIA	MESONES INSTALADOS G664	\$3.657,66	31%	\$1.133,87
20-oct	VASCOVA-CUMBRES CAMPO ALEGRE	INSTALADOS	\$4.000,00	20%	\$800,00
20-oct	VASCOVA-CUMBRES CAMPO ALEGRE	PINTURA APLICADA + INSTALACIÓN REVESTIMIENTOS + MESONES	\$152.702,21	28%	\$42.434,57
24-oct	MARTEL	INSTALACIÓN KOHLER	\$18.102,15	25%	\$4.525,54
20-nov	MALDONADO FIALLO	EDIF. MARTEL	\$17.046,25	23%	\$3.920,64
20-nov	ECUAVISIA	PINTURA IESS CUENCA	\$100.318,85	34%	\$34.108,41
20-nov	VISTAZO	REMODELACIÓN	\$-	32%	\$-
10-dic	JW MARRIOTT	REMODELACIÓN	\$-	35%	\$-
		INST. FLOTANTE Y KOHLER	\$-	36%	\$-
		TOTAL	\$1.345.800,74		\$405.721,23
					30,15%

Aspectos Administrativos

En contabilidad se crea una bodega en el sistema para el manejo y control de los materiales requeridos a Keramikos para la instalación de las obras. Esta bodega se utiliza para cargar y descargar los ítems solicitados y tener un control de que todo lo que se pide se facture, esta bodega se revisa su cuadra mensualmente.

El proceso de oferta de cada contrato a realizarse tiene una revisión de los costos de cada rubro y se lo hace de la siguiente forma:

-Cuadro con el desglose de cada uno de los trabajos que se harán en la obra, este cuadro tiene de la actividad, el detalle de los días o personas, costo unitario, costo total, precio y rentabilidad.

ANÁLISIS DE RENTABILIDAD PROYECTO KERÁMIKOS - HERSA - FONTAINBLEAU

INSTALACIÓN PORCELANATO PISOS							20000 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
ALIMENTACIÓN	15 PERSONAS 135 DIAS	DIA		2.025	\$ 22.275,00	0,55	\$ 11.137,50	5%
MAESTRO MAYOR	1 MAESTRO MAYOR	HORA	\$ 5,31	1.080,00	\$ 5.737,50	7,08	\$ 7.620,00	25%
MAESTRO	MAESTRO BIENDE APPROX. 80% 2 SEMANAS (9 MAESTROS)	HORA	\$ 4,14	8.730,00	\$ 36.142,50	5,52	\$ 53.625,00	25%
AYUDANTE	AYUDANTE POR CADA 2 o 3 MAESTROS (5 AYUDANTES)	HORA	\$ 2,94	5.420,00	\$ 15.867,00	7,50	\$ 21.112,50	25%
				3.305,00	\$ 53.952,00	0,27	\$ 3.000,00	15%
					\$ 104.838,50		\$ 22.618,00	26%
						PRECIO m2	\$ 5,23	

INSTALACIÓN PORCELANATO BARREDERAS							9500 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
BARREDERA DE PORCELANATO	INSTALACIÓN	M2	\$ 2,28	9.500,00	\$ 21.660,00	2,28	\$ 21.660,00	100%
						PRECIO m2	\$ 2,28	

INSTALACIÓN CERÁMICA							1750 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
ALIMENTACIÓN	15 PERSONAS 135 DIAS	DIA		2.025	\$ 22.275,00	0,55	\$ 11.137,50	5%
MAESTRO MAYOR	1 MAESTRO MAYOR	HORA	\$ 5,31	80,00	\$ 424,80	7,08	\$ 566,40	25%
MAESTRO	MAESTRO BIENDE APPROX. 80% 2 SEMANAS (9 MAESTROS)	HORA	\$ 4,14	720,00	\$ 2.981,00	5,52	\$ 4.002,00	25%
AYUDANTE	AYUDANTE POR CADA 2 o 3 MAESTROS (5 AYUDANTES)	HORA	\$ 2,94	400,00	\$ 1.176,00	3,52	\$ 1.400,00	15%
				1.125,00	\$ 17.432,00	0,15	\$ 115,00	6%
					\$ 7.560,33		\$ 1.776,94	20%
						PRECIO m2	\$ 4,32	

INSTALACIÓN CERÁMICA PISCINA							1000 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
ALIMENTACIÓN	15 PERSONAS 135 DIAS	DIA		2.025	\$ 22.275,00	0,55	\$ 11.137,50	5%
MAESTRO MAYOR	1 MAESTRO MAYOR	HORA	\$ 5,31	40,00	\$ 212,40	7,08	\$ 283,20	25%
MAESTRO	MAESTRO BIENDE APPROX. 80% 2 SEMANAS (9 MAESTROS)	HORA	\$ 4,14	360,00	\$ 1.490,40	5,52	\$ 1.980,00	25%
AYUDANTE	AYUDANTE POR CADA 2 o 3 MAESTROS (5 AYUDANTES)	HORA	\$ 2,94	200,00	\$ 588,00	3,52	\$ 704,00	25%
				100,00	\$ 100,00	0,10	\$ 290,00	6%
					\$ 4.767,67		\$ 1.028,17	27%
						PRECIO m2	\$ 4,77	

INSTALACIÓN GRANITO PISOS							600 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
ALIMENTACIÓN	15 PERSONAS 135 DIAS	DIA		2.025	\$ 22.275,00	0,55	\$ 11.137,50	5%
MAESTRO MAYOR	1 MAESTRO MAYOR	HORA	\$ 5,31	20,00	\$ 106,20	7,08	\$ 141,60	15%
MAESTRO	MAESTRO BIENDE APPROX. 80% 2 SEMANAS (9 MAESTROS)	HORA	\$ 4,14	360,00	\$ 1.490,40	5,52	\$ 2.780,20	25%
AYUDANTE	AYUDANTE POR CADA 2 o 3 MAESTROS (5 AYUDANTES)	HORA	\$ 2,94	380,00	\$ 1.117,20	3,52	\$ 1.296,67	25%
				60,00	\$ 60,00	0,10	\$ 180,00	6%
					\$ 5.451,23		\$ 1.340,95	29%
						PRECIO m2	\$ 9,09	

INSTALACIÓN GRANITO PISOS Y BARREDERAS							100 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
BARREDERA DE GRANITO	INSTALACIÓN	M2	\$ 2,73	100,00	\$ 273,00	2,73	\$ 273,00	100%
						PRECIO m2	\$ 2,73	

INSTALACIÓN GRANITO MESONES							1440 m2	RENTABILIDAD
DETALLE	DESCRIPCIÓN	UNID	COSTO UNIT	CANTIDAD	COSTO TOTAL	PRECIO UNIT	TOTAL PRECIO	
ALIMENTACIÓN	15 PERSONAS 135 DIAS	DIA		2.025	\$ 22.275,00	0,55	\$ 11.137,50	5%
MAESTRO MAYOR	1 MAESTRO MAYOR	HORA	\$ 5,31	160,00	\$ 849,60	7,08	\$ 1.123,20	25%
MAESTRO	MAESTRO BIENDE APPROX. 80% 2 SEMANAS (9 MAESTROS)	HORA	\$ 4,14	1.440,00	\$ 5.957,60	5,52	\$ 8.021,33	25%
AYUDANTE	AYUDANTE POR CADA 2 o 3 MAESTROS (5 AYUDANTES)	HORA	\$ 2,94	1.830,00	\$ 5.380,20	3,52	\$ 6.112,00	25%
				570,00	\$ 1.665,00	0,29	\$ 1.162,50	6%
					\$ 16.365,27		\$ 12.008,77	44%
					\$ 18,93	PRECIO m2	\$ 27,27	

Después de la revisión de las rentabilidades de cada rubro se procede a hacer la política comercial de Ceramicasa para Kerámikos.

POLITICA DE PRECIOS

VENTA PUNTUAL CLIENTE: KERÁMIKOS - HERSA - FONTAINE BLEAU (TONSUPA)

Compañía:	CERAMICASA					
A:	LISTA DE PRECIOS	()				
B:	CONDICIONES DE VENTA	(x)				
C:	Otros:	()				
Vigencia:	Desde: 01 de octubre 2014	Hasta: Fin de Contrato			FONTAINE BLEAU - 001	
CODIGO	DESCRIPCION DEL SISTEMA	COSTO	PVP	MARGEN BRUTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	MARGEN NETO
	Instalación de porcelanato pisos	4,10	5,23	26%	0%	26%
	Instalación de cerámica	3,33	4,32	30%	0%	30%
	Instalación de cerámica piscina	3,74	4,77	26%	0%	26%
	Instalación de granito en pisos	7,02	9,09	25%	0%	25%
	Fabricación e instalación de barredera de cerámica	0,20	1,82	810%	0%	810%
	Fabricación e instalación de barredera de granito	0,20	2,73	1265%	0%	1265%
	Fabricación e instalación de barredera de porcelanato	0,20	2,28	1040%	0%	1040%
	Fabricación e instalación de mesones de granito	18,93	27,27	44%	0%	44%
NOTA: Política de Precios por venta puntual						
Preparado por:	Autorizado por:	Autorizado por:	Autorizado por:	Autorizado por:		
Ing. Federico Bateman	Econ. José Cuesta	Econ. Gustavo Palacios	Ing. Jorge Talbot	Econ. Carlos Crespo		
cc: Administración: Facturación cc: Sistemas						

Y se hace también la política de Kerámikos hacia el cliente final.

POLITICA DE PRECIOS

VENTA PUNTUAL: HERSA - FONTAINE BLEAU (TONSUPA)

Compañía:	KERAMIKOS					
A:	LISTA DE PRECIOS	()				
B:	CONDICIONES DE VENTA	(x)				
C:	Otros:	()				
Vigencia:	Desde: 01 de octubre 2014	Hasta: Final de Contrato			No. 001 - HERSA - FONTAINE BLEAU	
CODIGO	DESCRIPCION DEL SISTEMA	COSTO	PVP	MARGEN BRUTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	MARGEN NETO
	Instalación de porcelanato pisos	5,23	5,75	10%	0%	10%
	Instalación de cerámica	4,32	4,75	10%	0%	10%
	Instalación de cerámica piscina	4,77	5,25	10%	0%	10%
	Instalación de granito en pisos	9,09	10,00	10%	0%	10%
	Fabricación e instalación de barredera de cerámica	1,82	2,00	10%	0%	10%
	Fabricación e instalación de barredera de granito	2,73	3,00	10%	0%	10%
	Fabricación e instalación de barredera de porcelanato	2,28	2,50	10%	0%	10%
	Fabricación e instalación de mesones de granito	27,27	30,00	10%	0%	10%
NOTA: Política de Precios por venta puntual (Costo de acuerdo a venta de Ceramiasa S.A.)						
NOTA: Política de Precios por venta puntual						
Preparado por:	Autorizado por:	Autorizado por:	Autorizado por:	Autorizado por:		
Ing. Federico Bateman	Econ. José Cuesta	Econ. Gustavo Palacios	Ing. Jorge Talbot	Econ. Carlos Crespo		
cc: Administración: Facturación Ventas Externas T1 cc: Sistemas cc: Comercialización T1						

Adicionalmente a estos controles internos se firma un contrato con los anexos respectivos que respaldan cantidades, precios de venta, condiciones de pago, cronograma de trabajo y temas específicos de cada contrato. Adjunto la proforma como anexo de contrato.



PROFORMA INSTALACIONES PROYECTO FONTAIN BLUE

Quito, 15 de septiembre del 2014

DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Instalación de porcelanato para interiores	M2	10.000,00	5,75	57.500,00
Instalación de porcelanato para exteriores	M2	10.000,00	5,75	57.500,00
Instalación de cerámica	M2	1.750,00	4,75	8.312,50
Instalación de cerámica piscina	M2	1.000,00	5,25	5.250,00
Instalación de granito en pisos	M2	600,00	10,00	6.000,00
Fabricación e instalación de barredera de cerámica	ML	1,00	2,00	2,00
Fabricación e instalación de barredera de granito	ML	100,00	3,00	300,00
Fabricación e instalación de barredera de porcelanato	ML	9.500,00	2,50	23.750,00
Fabricación e instalación de mesones de granito con moldura simple y salpicadera de 7cm, incluido perforaciones de lavamanos y fregaderos	ML	1.440,00	30,00	43.200,00
			Subtotal	201.814,50
			Iva 12%	24.217,74
			Total	226.032,24

Son: Doscientos veinte y seis mil treinta y dos 24/100 dólares de américa

Observaciones:

- Precio incluye mano de obra y alimentación
- Precio NO incluye hospedaje de personal
- Incluye equipo de seguridad, maquinaria de corte de instalación
- Liquidación de planilla, se efectua contra planillas reales de medición

Saludos cordiales,


 Ing. Viviana Espinoza
 Asesora de Proyectos
 KERAMIKOS S.A.
 Cel: 0984204434

Capital Neto de trabajo

Capita Neto de trabajo: es de \$55.171 es el primer año que se registra este valor
 Flujo de Efectivo Neto: es de \$18.326 este es el primer año que se registra este valor
 Activo Fijo neto: no se dispone de activo fijo neto.

Resultados

El resultado del ejercicio antes de impuestos es de \$80.082 que equivale al 10,66% de las ventas netas. El resultado después de impuestos es de \$45.678,37

Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2014 es de \$9.492,74, \$5.286,85 más que el periodo anterior que fue de \$4.205,89

Aspectos Laborales y Legales

Se han cumplido con las disposiciones del del Ministerio de Relaciones Laborales dando cumplimiento con las normas y disposiciones indicadas por la ley.

Con relación a los aspectos legales, se han cumplido con los contratos firmados y disposiciones impartidas.

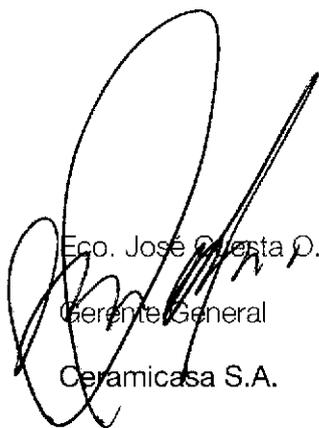
Cumplimiento de Normas

Durante el ejercicio económico 2014 Kerámikos S.A. ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y Derechos de Autor.

Recomendaciones

- Tener un sistema que nos permita llevar el control de cada obra, comparando el presupuesto versus la ejecución de la misma. (Project Manager, o similar)
- La compra de vehículos (camionetas) para supervisión, transporte de personal, abastecimiento de insumos.
- Bodega física de Ceramicasa.
- Compra de niveles láser para mediciones de niveles en obras.
- Compra de pulidora de piso para dar este servicio.
- Contar con Auditoría para control de procesos y uso de insumos.

Cuenca, 7 de abril del 2015



Eco. José Ojeda O.
Gerente General
Ceramicasa S.A.