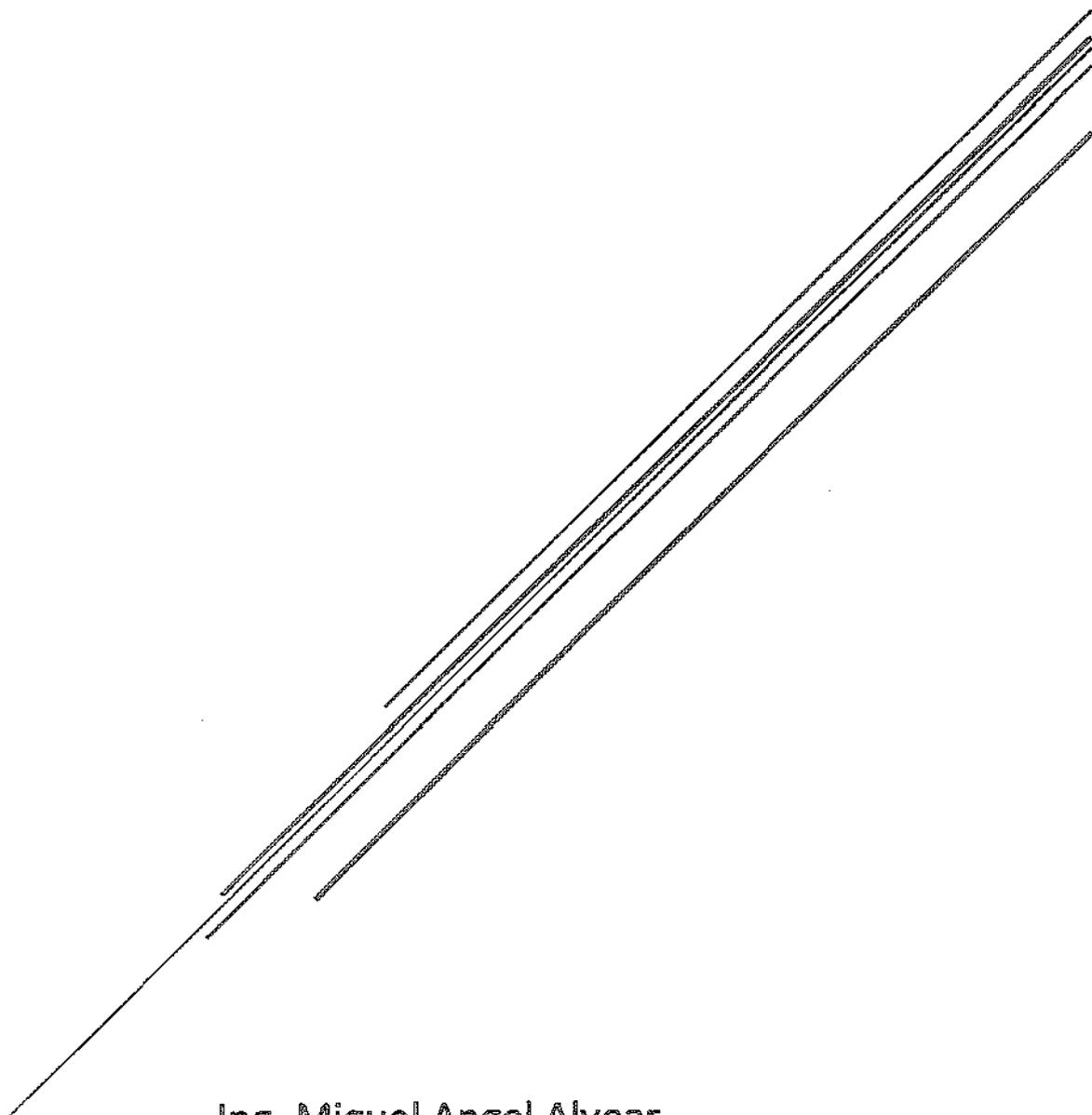


INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

# EMPRESA CERAMICASA

## INFORME DE COMISARIO



Ing. Miguel Angel Alvear  
comisario

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

Cuenca a 17 de Mayo del 2018

Sres.

ACCIONISTAS EMPRESA CERAMICASA

Ciudad.

A los Señores Accionistas de CERAMICASA S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de CERAMICASA S. A. pongo a consideración et informe correspondiente al ejercicio económico del 2017, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
 COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

<b>CERAMICASA SA.</b>		<b>ANEXO 1</b>				
<b>COMPARATIVO ENTRE 2016-2017</b>						
<b>CERAMICASA SA.</b>						
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>						
<b>Nombre</b>	<b>2016</b>	<b>%Participación</b>	<b>2017</b>	<b>%Participación</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>162.386</b>	<b>100%</b>	<b>152.802</b>	<b>100%</b>	<b>(9.584)</b>	<b>-6%</b>
Activo Corriente	162.386	100%	152.802	100%	(9.584)	6%
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	2.783	2%	1.424	1%	(1.359)	49%
Cuentas por Cobrar comerciales y otras	147.355	91%	60.348	39%	(87.008)	59%
Inventarios	12.247	8%	12.247	8%	-	0%
Impuestos Corrientes	-	0%	78.783	52%	78.783	100%
<b>PASIVO</b>	<b>645.981</b>	<b>398%</b>	<b>657.763</b>	<b>430%</b>	<b>11.782</b>	<b>2%</b>
Pasivo Corriente	645.981	398%	657.763	430%	11.782	2%
Cuentas por Pagar comerciales y otras	562.364	87%	585.183	89%	22.819	4%
Obligaciones Instituciones Financieras	-	-	-	-	-	-
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13.168	2%	1.427	0%	(11.741)	89%
Cuentas por Pagar Relacionadas	70.449	11%	71.153	11%	703	1%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>(483.595)</b>	<b>-298%</b>	<b>(504.962)</b>	<b>-330%</b>	<b>21.366</b>	<b>-4%</b>
Capital	7.950	5%	7.950	5%	-	0%
Reservas	50.965	31%	50.965	33%	-	0%
Pérdidas Ejercicios Anteriores	(156.508)	-96%	(542.608)	-355%	386.100	71%
Presente Ejercicio	(386.100)	-238%	(21.366)	-14%	(364.734)	-94%
Utilidades Ejercicios Anteriores	89	0%	89	0%	-	0%
Revalorizaciones de Patrimonio	8	0%	8	0%	-	0%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>162.386</b>	<b>100%</b>	<b>152.802</b>	<b>100%</b>	<b>33.148</b>	<b>6%</b>

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
 COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

<b>CERAMICASA SA.</b>						
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>						
Nombre	2016	%Participación	2017	%Participación	VARIACIÓN	%
VENTAS NETAS	(98.610)	-100%	-	100%	(98.610)	100%
COSTO DE VENTAS	230.009	-233%	7.085	100%	222.924	97%
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(328.619)</b>	<b>-333%</b>	<b>(7.085)</b>	<b>100%</b>	<b>(321.534)</b>	<b>-98%</b>
<b>(-) GASTOS</b>						
Gastos De Administracion	27.149	-28%	3.995	100%	(23.154)	85%
Gastos De Ventas	31.255	-32%	2.241	100%	(29.014)	93%
	-	0%	-	0%	-	
Total gastos operativos	58.404	-59%	6.236		(52.168)	89%
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(387.024)</b>	<b>392%</b>	<b>(13.321)</b>	<b>0%</b>	<b>(269.367)</b>	<b>-97%</b>
<b>OTROS NETOS</b>						
<b>Ingresos No Operacionales</b>	<b>3.364</b>	<b>-3%</b>	<b>8.024</b>	<b>0%</b>	<b>4.660</b>	<b>58%</b>
Otros Ingresos Usados-Otros	3.364		8.024		4.660	58%
<b>Gastos No Operacionales</b>	<b>2.441</b>	<b>-2%</b>	<b>21</b>	<b>0%</b>	<b>2.421</b>	<b>99%</b>
Financieros	325	0%	21	-	304	94%
Otros Gastos Comisiones T/C e ISD	2.117	0%	-	0%	2.117	0%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(386.100)</b>	<b>392%</b>	<b>(21.366)</b>	<b>#¡DIV/0!</b>	<b>(364.734)</b>	<b>1707%</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(386.100)</b>	<b>392%</b>	<b>(21.366)</b>	<b>#¡DIV/0!</b>	<b>(364.734)</b>	<b>1707%</b>

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

Cuentas por pagar Comerciales

Represento el 87% del total de pasivos corrientes con un resultado al cierre de USD\$ 562.364 en el año 2016, para el año 2017 esta cuenta represento el 89% del total de pasivos corrientes con un monto de USD\$ 585.183, se observa un incremento de USD\$ 22.819 dólares esto es un 4% más entre los años analizados

Cuentas por pagar Relacionadas:

Al cierre del año 2016 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 70.449 dólares, y al cierre del año 2017 tuvo un resultado de USD\$ 71.153, se observa un incremento en esta cuenta de USD\$ 703. un 1% más entres los dos años analizados.

Gastos Acumulados:

Esta cuenta presenta una disminución entre los años 2016 y 2017 con un valor de USD \$ 11.741, en el año 2017 esta cuenta cierra con un resultado de USD\$ 71.153 dólares y al cierre del año 2016 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 13.168 dólares. Se observa la disminución en un 89%

**PATRIMONIO:**

El patrimonio de la empresa al cierre del año 2017 fue de USD\$- 504.962, frente a un resultado de patrimonio del año 2016 de USD\$- 483.595, se observa que aumenta la perdida en el patrimonio por USD\$ 21.366 esto es un 4% más en el resultado de los años analizados.

Capital:

Representa en al año 2016 el 5% del total del pasivo más patrimonio con un valor USD \$ 7.950 el monto para el cierre del año 2017 fue de el mismo sin que exista variación en monto y porcentual

Reservas:

La cuenta de reservas al cierre del año 2017 fue de USD\$ 50.965 valor que fue el mismo al cierre del año 2016, con un 33% de participación sobre el pasivo más patrimonio.

Utilidades Acumuladas:

Al cierre del año 2016 los resultados acumulados fueron de USD\$ -155.508 un 96% del total de pasivo más patrimonio, al cierre del año 2017 los resultados acumulados fueron de USD\$ - 542.608 existe un incremento de USD\$ 386.734 dólares es un -94% más entres los años analizados,

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ( ANEXO 1)

**ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre de 2017 presenta una disminución de un 6% frente al año 2016, pasando de un valor de USD\$ 152.802 al cierre del 2017, a un resultado en el cierre del año 2016 de USD\$ 162.386, se observa una disminución en los activos de USD\$ 9.584 dólares.

**ACTIVO CORRIENTE:**

Representa sobre el total de activos, al cierre en el año 2016 un 100%, alcanzando un resultado de USD\$ 162.386. mientras que en el 2017 el activo corriente sobre los activos totales de la empresa representa un 100%, al cierre del año presento un resultado de USD\$ 152.802, se observa en el análisis comparativo entre los dos años una disminución en los activos corrientes por un valor de USD\$ 9.584 dólares esto valor representa un 6%

*Efectivo y Equivalentes de Efectivo:*

Representa el 1,7% del total de activos corrientes en el año 2016, para el cierre del año 2017 representa un 0,9%, el análisis indica que el cierre del año 2016 esta cuenta presento un resultado de USD\$ 2.783 y al cierre del 2017 presento un resultado de USD\$ 1.424, esto indica una disminución en USD \$ 1.359 dólares.

*Documentos y Cuentas por Cobrar:*

Conforman el 91% del total de activos corrientes durante el año 2016, con un resultado de USD\$ 147.355, para el cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 60.348, se puede apreciar una disminución de USD\$ 87.008 un 59% menos en el análisis, las cuentas x cobrar en el año 2017 representan el 39% del total del activo corriente.

*Inventarios:*

Significan el 8 % del total de los activos corrientes con un resultado de USD\$ 12.247 en el año 2016. Al cierre del año 2017 los inventarios representan el 8 % de los activos corrientes con un resultado de USD\$ 12.247, se puede observar que no existe variación entre los años analizados.

*Impuestos Corrientes*

Representan en 51% en el año 2107 con un resultado al cierre del año 2017 de USD\$ 78.783

**PASIVOS:**

Al cierre del año 2016 el pasivo cierra con un monto de USD\$ 645.981, en el año 2017 el pasivo cierra con un monto de 657.763 dólares existe un incremento del 2% con un monto de USD \$ 11.782, cabe indicar que todos los pasivos están en la cuenta del pasivo corriente por lo los resultados abarcan las cuentas que están dentro de los pasivos corrientes,

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

Utilidad Antes de Impuestos:

La utilidad generada antes de impuestos al cierre del año 2016 fue USD\$ -386.100, al cierre del año 2017 se presenta una utilidad de USD\$ - 21.366 dólares

**ANÁLISIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO2)**

Ingresos Operativos.

Luego de revisado los Estados de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2016 alcanzan la suma de USD \$ 98.610 se observa una disminución en las ventas al 100% frente al año 2017 que no tuvo ingresos ya que la empresa no estuvo operativa

Costo de Ventas.

Los costos de ventas generados en al año 2016 fueron de USD\$ 230.009 observándose una disminución frente el año 2017 de USD\$ 222.924 esto es un 97 % menos en relación entre los años revisados. El cierre del año 2017 presento un costo de USD \$ 7.085dólares.

Utilidad Bruta.

El resultado del año 2016 la utilidad bruta fue negativa en USD\$ 328.619, al cierre del año 2017 dio un resultado negativo de USD \$ 7.085, el análisis indica que hay una disminución en la utilidad bruta de USD \$ - 321.534, que representa un 98% menos en la revisión de los años 2017 frente al 2016.

Gastos Administrativos.

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos, del periodo 2016 fueron de USD \$27.149, se observa una disminución frente al año 2017 de USD\$ 23.154, esto representa un 85% menos en el análisis comparativo de los años revisados, cabe indicar que al cierre del año 2017 los gastos administrativos fueron de USD\$ 3.995 dólares.

Gastos de Ventas:

Al cierre del año 2016 estos gastos fueron de USD\$ 31.255, para el cierre de año 2017 presento un resultado de USD\$ 2.241, se observa una disminución de USD 29.014 dólares esto representa un 93% menos entre los dos años analizados.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2017  
 COMPAÑÍA: CERAMICASA S.A.

**Utilidad Antes de Impuestos.**

La utilidad que genero el año 2016 antes de pago de impuestos fue de USD\$ -386.100 dólares, frente al cierre del año 2017 que fue de USD\$ -21.366 se observa una disminución en la perdida de la utilidad de USD\$ -364.734

**ÍNDICES FINANCIEROS**

ÍNDICES:						
		2.016	2.017	optimo	no optimo	
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	(483.596)	(504.962)			En la medida en que los pasivos corrientes sean menores a los activos corrientes la salud financiera de la empresa para hacer frente a las obligaciones al corto plazo es mayor.
LIQUIDEZ	AC/PC	0,25	0,23			Existe USD\$0.25 de activos para hacer frente a los pasivos que hay q pagar.
PRUEBA ACIDA	(AC- INVENTARIOS)/PC	0,23	0,21	1	menores a 1	Por cada dólar que la empresa debe dispone de USD\$0.23 para pagar esto garantiza la deuda a corto plazo
ENDEUDAMIENTO	TPASIVO/TACTIVO	398%	430%			La empresa financia los activos con el 398% de recursos de terceros.
RENTABILIDAD	VENTAS-CTO VTAS	-333%	100%			Pérdida en Utilidad Bruta del ejercicio es del 333% de las ventas.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2017

Atentamente



Ing. Miguel Ángel Alvear

0101817542

COMISARIO