

Señores

ACCIONISTAS DE CERAMICASA S.A.

Cuidad

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **CERAMICASA S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2014 fueron de US\$ 751.115. Con relación al año 2013 no existieron movimientos que permitan realizar comparativos por cuanto la empresa comenzó a operar en el año 2014.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas para el período analizado, representa el 86,99% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 653.400.

Utilidad Bruta:

La Utilidad Bruta para el año 2014 es de US\$ 97.715.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración generados durante el año 2014 llegaron a US\$ 15.716, lo que equivale al 2,09% de la Ventas Netas.

Gastos de Ventas:

Los gastos de Ventas en el año 2014 fueron de US\$ 1.268 y representa el 0,17% de las ventas Netas.

Gastos Financieros:

La cuenta en el año 2014 refleja el valor de US\$ 235.

Otros Ingresos y Otros Egresos:

El rubro de Otros Ingresos en el año 2014 es de US\$ 1.027, mientras que en otros egresos registró un valor de US\$ 612.

Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad Antes de 15% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2014 fueron de US\$ 80.082 y representa el 10,66% de las Ventas Netas.

El resultado integral del año, luego de las provisiones 5% Participación trabajadores e Impuesto a la Renta es de US\$ 52.868.

La utilidad a repartir a los accionistas luego de deducir las Reservas Legales y Facultativa asciende a US\$ 45.678

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo muestra un incremento en relación al año anterior, al 31 de Diciembre del 2014 se registra US\$ 18.326, mientras que al 31 de Diciembre de 2013 el valor fue de US\$ 4.954, lo cual representa un incremento del 269,92%, es decir, US\$ 13.372.

Las Cuentas por Cobrar clientes comerciales en el año 2014 fueron de US\$ 399.864; en el 2013 no registra movimiento.

El total de Activos tiene una variación positiva de US\$ 465.804, representando un incremento en términos porcentuales del 9.402,58%; pasa de US\$ 4.954 en el año 2013 a US\$ 470.758 en el año 2014.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2014 presentan un incremento del 55.451,58%, pasan de US\$ 748 en el 2013 a US\$ 415.587 en el 2014. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas:

Proveedores	253.839
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	68.991
Impuestos por Pagar	16.722
Provisiones Sociales	76.034

Pasivos No Corrientes:

No registra pasivos de largo plazo en el año 2014 y 2013

El total de Pasivos tiene una variación positiva del 55.451,58%, pasa de US\$ 748 en el 2013 a US\$ 415.587 en el 2014.

PATRIMONIO:

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de 1.211,76%, en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 55.171 en el 2014, frente a US\$ 4.206 del año 2013.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2014 se presenta con el valor de US\$ 55.171, mientras que en el año 2013 presentó el valor de US\$ 4.206.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte el índice de liquidez en el 2013 es de 6,62 y de 1,13 en el año 2014. La aprueba ácida en el año 2013 pasa de 6,62 en el 2013 a ser 1,08 en el 2014. Éstos índices nos indican que la empresa cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, aumenta en este año, pasando de 15,10% en el año 2013 a 88,28% en el año 2014. Esto nos indica que la compañía ha financiado en más del 50% con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa aumenta en relación al 2013, pasa de 17,79% en el año 2013 a 753,27% en el 2014.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas en el año 2014 es de 7,04% en el 2014.

El retorno de la inversión sobre el patrimonio de la empresa es de 95,83%; mientras que el retorno sobre los activos totales, es de 11,23% en el 2014.

Índices de Ejecutoría:

Los días de cobro de la cartera fueron de 194 días en el 2014.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2014 es de 1,60.

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL (ANEXO N° 4)

Al 31 de diciembre del año 2013 el patrimonio de la compañía fue de US\$ 4.206; mientras que para el año 2014 según Anexo N° 4 pasa a ser US\$ 55.171.

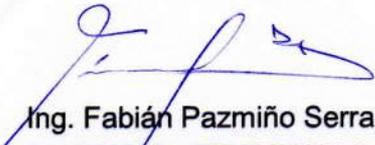
FLUJO DE EFECTIVO

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2014, podemos concluir que los recursos económicos de CERAMICASA S.A. básicamente fueron generados por las Actividades de Operación y aplicados para Actividades de Financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **CERAMICASA S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



Ing. Fabián Pazmiño Serrano
COMISARIO – CERAMICASA S.A.

ANEXO 1
CERAMICASA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 (expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2014	%
VENTAS NETAS	751.115	100,00%
COSTO DE VENTAS	653.400	86,99%
Utilidad Bruta	97.715	13,01%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	15.716	2,09%
GASTOS DE VENTAS	1.268	0,17%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	16.984	2,26%
Utilidad Operativa	80.731	10,75%
- Gastos Financieros	235	0,03%
+Otros Ingresos	612	0,08%
-Otros Egresos	1.027	0,14%
Utilidad antes de Impuestos	80.082	10,66%
IMPUESTO A LA RENTA	15.201	2,02%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	12.012	1,60%
Resultado Integral del Año	52.868	7,04%
RESERVA LEGAL 10%	5.287	0,70%
4% PARTICIPACIÓN ESTATUTARIA	1.903	0,25%
Utilidad a disposición de Accionistas	45.678	6,08%

ANEXO 2
CERAMICASA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (expresado en dólares)

ACTIVOS	2014	%	2013	%	VAR US\$	VAR %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	18.326	3,89%	4.954	100,00%	13.372	269,92%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	399.864	84,94%	0	0,00%	399.864	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	572	0,12%	0	0,00%	572	
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	30.764	6,54%	0	0,00%	30.764	
INVENTARIOS	21.233	4,51%	0	0,00%	21.233	
Total ACTIVO CORRIENTE	470.758	100,00%	4.954	100,00%	465.804	9402,58%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL ACTIVO	470.758	100,00%	4.954	100,00%	465.804	9402,58%
PASIVOS	2014	%	2013	%	VAR US\$	VAR %
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	253.839	53,92%	0	0,00%	253.839	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	68.991	14,66%	748	15,10%	68.243	9122,11%
IMPUESTOS POR PAGAR	16.722	3,55%	0	0,00%	16.722	
PROVISIONES SOCIALES	76.034	16,15%	0	0,00%	76.034	
Total PASIVO CORRIENTE	415.587	88,28%	748	15,10%	414.839	55451,58%
Total PASIVO NO CORRIENTE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL PASIVO	415.587	88,28%	748	15,10%	414.839	55451,58%
PATRIMONIO	2014	%	2013	%	VAR US\$	VAR %
CAPITAL SOCIAL	7.950	1,69%	7.950	160,48%	0	0,00%
RESERVA DE CAPITAL	0	0,00%	0	0,00%	0	
RESERVA POR REVALORIZ. PATRIMONIO	8	0,00%	8	0,17%	0	0,00%
RESERVAS	5.287	1,12%	0	0,00%	5.287	
RESULTADOS ACUMULADOS	-3.752	-0,80%	-3.752	-75,74%	0	0,00%
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	0	0,00%	0	0,00%	0	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	45.678	9,70%	0	0,00%	45.678	
TOTAL PATRIMONIO	55.171	11,72%	4.206	84,90%	50.965	1211,76%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	470.758	100,00%	4.954	100,00%	465.804	9402,58%

ANEXO 3

CERAMICASA S.A.
INDICES FINANCIEROS

CONCEPTO	2014	2013
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 55.171	\$ 4.206
LIQUIDEZ	1,13	6,62
ACIDA	1,08	6,62
ENDEUDAMIENTO	88,28%	15,10%
APALANCAMIENTO	753,27%	17,79%
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	7,04%	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	95,83%	
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	11,23%	
ROTACIÓN DE CARTERA	1,88	
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	194	
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	1,88	
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	192	
ROTACION DE ACTIVOS	1,60	

ANEXO 4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CERAMICASA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DÓLARES)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2012	0	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	0	0	0	0	0
Pago Imp. Renta y Trabajadores	0	0	0	0	0
Aumento de Capital	0	0	0	0	0
Distribución Dividendos	0	0	0	0	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Apropiación de Utilidades	0	0	0	0	0
Participación Estatutaria	0	0	0	0	0
Ajuste Ref. Tributaria	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.950	8	-3.752	0	4.206
Utilidad del Ejercicio	0	0	0	80.082	80.082
Pago Imp. Renta y Trabajadores	0	0	0	-27.214	-27.214
Aumento de Capital	0	0	0	0	0
Distribución Dividendos	0	0	0	0	0
Reserva Legal	0	5.287	0	-5.287	0
Apropiación de Utilidades	0	0	0	0	0
Participación Estatutaria	0	0	0	-1.903	-1.903
Ajustes	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2014	7.950	5.295	-3.752	45.678	55.171

CERAMICASA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(EXPRESADO EN DÓLARES)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	2.014 80.082
 <i>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NERA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</i>	
Gastos de Depreciación	0
Reservas	-7.190
Impuesto a la Renta	-15.201
Participación de trabajadores	-12.012
Jubilación Patronal e Idemnización Laboral	0
Utilidades	-45.678
Incremento / Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	400.435
Gastos y Otros pagos Anticipados	30.764
Otros Activos	21.233
Incremento / Disminución en:	
Cuentas y Documentos por pagar	-322.083
Otras Obligaciones por pagar	-92.756
TOTAL	-42.489
 EFECTIVO NETO APLICADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 37.593

CERAMICASA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DÓLARES)

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.014
Ingreso de Efectivo por Recaudo a Clientes	315.592
(-) Pagos en Efectivo a proveedores de bienes y Servicios	420.793
(-) Pagos en efectivo por Concepto de Gasto	-143.209
(+) Otros Ingresos	612
(-) Otros Egresos	1.027
<i>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	<u>37.593</u>
EFFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(-) Compras de Equipos	0
(-) Inversión en Acciones	0
<i>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	<u>0</u>
EFFECTIVO GENERADO Y/O APLICADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
(-) Reservas	-5.287
(-) Resultado del Ejercicio	-45.678
<i>FLUJO DE EFECTIVO APLICADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i>	<u>-50.965</u>
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO	-13.372
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERÍODO	18.326
⊙ EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL PERÍODO	4.954