



Quito DM, 10 de Abril del 2013

INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENTE

Señores:

SOCIOS DE GAS ONLINE CIA. LTDA.

Presente

Doy cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías y los estatutos de GasOnline Cía. Ltda., y como responsable de su Gerencia, presento el informe de labores administrativas correspondientes al ejercicio fiscal del año 2012.

Relatoría del 2012

El 2012 fue para GasOnline Cía. Ltda. el año de la ingeniería, pues se construyó el 80% de la obra civil una vez emitido el permiso de construcción luego de una tortuosa espera debido a ciertos funcionarios del MDMQ Zona los Valles en emitir el permiso, pese a contar con todos los requisitos previos pues los planos fueron registrados en agosto del 2011, y en 2012 cambia la territorialidad y el uso de suelo limita construcciones de estaciones de servicio, pero el derecho estaba adquirido, tres años de permisos para alcanzar el registro de planos.

La falta de criterio de la funcionaria de ventanilla, solicitaron un informe a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda que se pronuncie al respecto, el mismo que fue positivo, ratificando el derecho adquirido en el 2011.

Pongo en acento que fue muy duro superar la barrera mental que existe en el colectivo de la mayoría del personal del MDMQ, que no alcanzan asimilar que son funcionarios al servicio de la ciudad y sus habitantes y deben apoyar el emprendimiento que se genere en ella en cumplimiento de requisitos y normas, no entorpecerlo y desanimarlo. La iniciativa privada genera mano de obra sostenible y sustentable.

Este capítulo retrasó 6 meses la construcción del proyecto, el mismo que dio inicio en agosto del 2012 hasta febrero del 2013.



Quiero así mismo señalar que debido al incremento de los precios unitarios de la construcción en estos cuatro años de permisos, el costo final de la construcción, se incremento en un 25% aproximadamente, el presupuesto que se contaba resulto insuficiente para culminar el proyecto y tuvimos que aplicar a financiamiento bancario.

De otra parte la CFN, que a diciembre de 2012 tenía abierta la línea de crédito a este segmento, en enero de 2013 cerraron préstamos a estaciones de servicio.

Luego de aplicar a varias entidades financieras, fue el Banco de Loja quien aprobó el financiamiento requerido, el cual se encuentra en fase de hipoteca para realizar el desembolso de la operación y culminar la obra civil y dar inicio a los permisos de operación.

Laboral y Legal

En el año 2012 hemos ratificado el cumplimiento de todas las disposiciones emitidas por los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando impuestos y las obligaciones tributarias mensuales, así como la Declaración del Impuesto a la Renta Anual.

En los aspectos laborales de la empresa, se cumple con lo dispuesto en el código del trabajo y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS

En obligaciones adicionales con el municipio, la compañía cumple con los plazos de declaración y pagos.

Situación financiera

Al momento estamos en una fase de financiamiento para finalizar la construcción, pues la inversión realizada tiene un alto lucro cesante al no entrar en funcionamiento.

Las tasas de interés están en el 11% y aspiramos aplicar al máximo plazo permitido para minimizar riesgo financiero en la fase de inicio de operaciones



Políticas y Estrategias

Aspiramos contar con los recursos en los próximos meses y finalizar la construcción del proyecto y entrar en operación enfocados en la filosofía de calidad del servicio al cliente, y poner énfasis en la capacitación del personal

Nuestro factor diferenciador de las estaciones del sector será el servicio, bajo el lema Garantía en cantidad, calidad y **Servicio**

Atentamente,

Ing. Niky Armas
Gerente General
GasOnline Cía. Ltda.