

Guayaquil, Mayo 12 del 2004

Señores
ACCIONISTAS DE
P R E M E S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de PREME S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del 2003 de la compañía Inmobiliaria PREME S.A. que comprende el balance anual, estado de pérdidas y ganancias y más anexos.

El resultado económico por el período que va del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2003, ha sufrido un leve decrecimiento debido a la inestable situación actual del país, a la acuciante depresión y falta de incentivo por parte del gobierno, quien no paga los sueldos a los empleados del sector público y esta escasez redundando en la contracción que afecta a todos, puesto que nuestra ciudad actualmente solo vive de escasos sueldos y del comercio. Todo esto trae como consecuencia el atraso en los pagos. En el ejercicio económico del 2002 tuvimos una utilidad neta de USD. 1668,97, que superó en mucho al resultado del 2001 que apenas llegó a USD. 400,58. Pero este año ha habido un pequeño declive produciéndose una utilidad neta de USD. 919,53, con una crecida cartera por cobrar.

En el ejercicio económico del 2003 se produjeron ingresos por cobros de arriendo y otros que ascendieron a USD. 17.858,71, pero así mismo los gastos generales y depreciación ascendieron a USD. 16.416,30, reduciendo la utilidad neta con los valores que a su vez hubo que rebajar por participantes, y el impuesto a la renta. El año anterior, esto es el 2002 hubo un ingreso de USD. 16.310,98 y los gastos generales ascendieron a USD. 12.139,84.