

2001

Guayaquil, Marzo 25 del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE
"PREME S.A."
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con mis funciones de Gerente y Administrador de PREME S.A. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, vengo ante ustedes y presento el informe anual de mi administración correspondiente al ejercicio económico que va del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2001, al que acompaño el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como su anexos correspondientes.

El presente ejercicio del 2001 ha tenido mejores resultados en lo correspondiente a los años anteriores, es decir que se va mejorando en cuanto a las recaudaciones y sobre todo a la fijación de las pensiones de arrendamiento, aún cuando esta Inmobiliaria no establece el verdadero valor que corresponde como pensión locativa por cada local comercial, oficina y departamento, razón por la que la rentabilidad es muy baja y la utilidad final no esta en relación con el capital de trabajo y con el valor de los activos. En el ejercicio económico del 2000, los ingresos ascendieron a USD.7.509,51, pero los gastos operacionales fueron de USD. 3.883,11, a este resultado después de deducirle los valores provenientes de las depreciaciones, arroja una utilidad del ejercicio de USD.126,20, utilidad que después de restarle la participación de los trabajadores y el impuesto a la renta, quedo con una utilidad neta de USD.76,65.

En el presente ejercicio del 2001, los ingresos totales fueron de USD.12.768,20, valores que después de restarle -



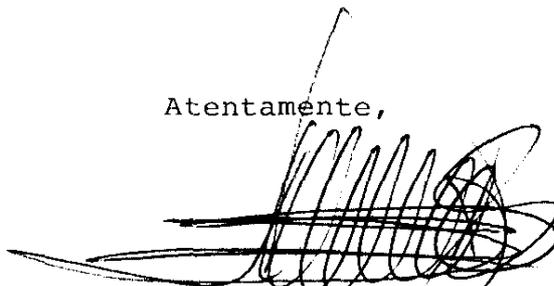
los gastos operacionales que este año fueron de USD.4.579,47, depreciaciones y amortizaciones, quedo una utilidad del ejercicio de USD.628,36, cifra que despues de las deducciones de la participación de los trabajadores y el Impuesto a la Renta determino una utilidad neta de USD.400,58.

El proximo ejercicio del 2002, se prevee cierta inestabilidad económica debido a la etapa electoral y a la proximidad del cambio de régimen, lo que impactará en el rendimiento de nuestra empresa, razon por la que sugiero que las utilidades sean aplicadas a reservas para estar en capacidad de poder afrontar cualquier emergencia económica que se presente.

Sin embargo, mirando el desarrollo financiero de nuestro país con mucho optimismo abrigo la esperanza que la situación mejore y que nuestra empresa continue con sus resultados siempre favorable, deseo que con seguridad será compartido por todos.

Una vez que ustedes, señores accionistas, analicen este informe económico, espero que lo encuentren conforme y que merezca vuestra aprobación.

Atentamente,



MARCO MURILLO SORIANO
GERENTE

27 MAR 2002

