REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00020854

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	190139891001	02	EXPEDIENTE	628691	03	RAZON SOCIAL:	PREME S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil										
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil													
09	CALLE	Garcia Aviles y Victor M. Rendon	10	NUMERO	102	11	TELEF.	-										
12	FAX	-																
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Lodo, Marcos Heredia Mata	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09.09664930													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.R.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	9'448.616	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	50'040.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	86'409.648
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	86'409.648
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	8'000.738	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	67'489.354	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	853'670.076	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'988.140	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	142'452.751	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	713'205.465	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	851.750	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	28'199.698	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	16'270.925	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	12'780.523	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	793.475.342	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	923.970	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2'652.499
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	8'274.577
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	923.970	Impuestos, contribuciones y otros	555	959.912
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	51'770.785
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	731'290.390	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	3'690.400
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	731.290.390	Otros gastos de administración y ventas	561	16'512.593
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	732.214.360	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	83'860.760
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	7'279.210	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'516.528	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'548.882
Reexpresión monetaria	306	44'840.332	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'624.912	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'548.882
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	61'260.882	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	382.332
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	793'475.342	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	1*624.912	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	-			
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	61*260.882	Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	2*548.882			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	793*475.342	(-) Participación 15% de Trabajadores		585	382.332			
				(-) 85% Dividendos percibidos		586	-			
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	-			
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-			
				(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	-			
				UTILIDAD GRAVABLE (584 - (585 a 589))		590	2*166.550			
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	.518			
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		592	1.912			
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	7*931.753	RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	33.310	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		705				
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	2.753	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		706				
						709	IMPUESTO UNICO			
				F) DETALLE DE COMPENSACIONES		729	541.638			
				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	541.638			
IMP. 730		-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740		-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.		-	EJER. IMP. 751	-					759	-
				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-			
				(-) Anticipos pagados		770	7*427.904			
				(-) Impuestos retenidos		771	252.000			
				SALDO A FAVOR		772	-			
				IMPUESTO A PAGAR		773	-			
				Interés por mora		774	-			
				Multas		775	-			
				TOTAL PAGADO		799	-			
				Efectivo				Banco		Notas de Crédito (cantidad)
				Cheque No.						S/.

[Firma manuscrita]

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 L. de Benavides
Matr. No. 801 20.390

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29
BANCO CENTRAL
AG. AGUIÑE
Caja No. 4

SELLO Y FECHA DE RECEPCION
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
9 ABR 1997
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CUENCA
Exp. 1997

INFORME GERENTE INFORME CONTABLE AUDITORIA EXTERNA