REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 0004523

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC: 0190139891001	02	EXPEDIENTE: 62866	03	RAZON SOCIAL:	PREME S.A.					
04	PROVINCIA: Guayas	05	COD. PROVINCIA: 09	06	CANTON: Guayaquil	07	COD. CANTON: 390	08	CIUDAD: Guayaquil		
09	CALLE: V.Manuel Rendon y G. Aviles			10	NUMERO: 102	11	TELEF.: ---	12	FAX: --		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.: 00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE: 388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: LCDO. MARCOS HEREDIA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 09.09664930				
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION: 1	21	ADMINISTRACION: 1	22	PRODUCCION: 0	23	OTROS: 1	24	AUDITOR EXTERNO: 0	25	R.N.A.E.: 0

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	18'525.549
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	17'095.464
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	0
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	35'621.013
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	822'744.019
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	365.156
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	91'837.833
TOTAL ACTIVO FIJO	159	731'271.342
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	851.750
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	28'199.697
(-) Amortización acumulada	166	10'857.976
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	18'193.471
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	785'085.826
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'995.865
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'995.865
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	754'323.924
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	754'323.924
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	758'319.789
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000
Reservas	304	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'580.000
Reexpresión monetaria	306	13'158.827
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	7'027.210
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	26'766.037
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	785'085.826

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Exportaciones	403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	0
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	0
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	0
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	76'103.433
TOTAL INGRESOS	499	76'103.433
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Compra de productos terminados	502	0
Importaciones de productos terminados	503	0
(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Inventario inicial de materia prima	505	0
Compras de materia prima	506	0
Importaciones de materia prima	507	0
(-) Inventario final de materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Inventario inicial de productos en proceso	518	0
(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Inventario inicial de productos terminados	520	0
(-) Inventario final de productos terminados	521	0
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2'202.500
Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Gastos de gestión	553	0
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'185.659
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	47'604.712
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Provisiones deducibles	560	0
Otros gastos de administración y ventas	561	14'087.487
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	65'080.358
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	0
Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Otros gastos no operacionales	573	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	11'023.075
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	11'023.075
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1'653.461
(-) Dividendos percibidos	586	

RECIBIDO 10 AGO 1996
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7'679.904	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'873.92	(-) [illegible]	[illegible]	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	7'427.804	UTILIDAD GRAVABLE ([illegible] 5 a 589))	590	9'369.614
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2'342.404
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	7'027.210

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

	RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	0	705	0	706	0	709	0

F) FIRMAS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	2'342.404
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0		739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0		749	0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0						759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	252.000
SALDO A FAVOR	772	0
IMPUESTO A PAGAR	773	2'090.404
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	799	2'090.404

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	L de Benavides
Matr. No.	801	20.390

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 0	S/. 2'090.404		S/. 0

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO MATRIZ 9 ABR. 1996 CAJA 100

Exp. 1995

2ª Copia: Superintendencia de Compañias
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23