



**INFORME
ADMINISTRATIVO DE
LA GERENCIA PARA EL
EJERCICIO
FISCAL ECONOMICO
2010 DE AGENCIA DE
VIAJES CUENCASTOURS
CIA LTDA.**



Dando cumplimiento al Art. 263 de la ley de Compañías, pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Empresa CUENCATOURS. El Informe anual de mi gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

GENERALIDADES.

Señores asociados (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por mi administración, han estado encaminadas al logro de las metas planteadas y a seguir manteniéndonos dentro del mercado.

Tengamos presente que la agencia de viajes inicio sus actividades en este año por lo que realizamos una inversión en las instalaciones con la finalidad de brindar un buen servicio a los clientes.

A continuación doy a conocer algunos indicadores de la empresa CUENCATOURS CIA LTDA.

ACTIVOS.

La empresa durante este año adquirió muebles y enseres así como equipos de computación, los mismos que fueron destinados para el uso del departamento administrativo y de ventas.

Cada uno de los activos son utilizados de una manera ventajosa, ayudando al desarrollo de las actividades de la empresa, es importante recalcar que en los equipos de computación se cuenta con Garantía de una año, y para mitigar el riesgo se robo se procedió a contratar una alama, con la finalidad de proteger los activos de la empresa.

A continuación adjuntaremos un detalle de los activos de la empresa.



CIA. LTDA.

AGENCIA DE VIAJES CUENCATURS CIA. LTDA.

RUC: 0190368246001

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

FECHA DE COMPRA	Cantidad	DESCRIPCION DEL BIEN	Color	Descripcion o Detalle			Costo	Factura #	OBSERVACIONES.
				MARCA	MODELO	SERIE			
MUEBLES Y ENSERES.									
29/11/2010	1	Letrero	Fondo Amarillo	Medidas 150X60 Adesivos 80X150			\$ 250,00	2167	Identificacion de la Agencia por su nombre.
14/10/2010	1	Alarma	Blanco	Kit comercial NX-4			\$ 200,89	4132	Para seguridad de la Agencia. Proteccion y Resguardo.
29/03/2011	1	Silla triple	Filos Negros tapizado Terracota.	Metal / Esponga/ Tpizadas			\$ 220,00	1721	Uso para recepcion de clientes a lo q en lo posterior seran pasajeros.
29/03/2011	6	sillas metalicas	Filos Negros tapizado Terracota y Mostaza	Metal / Esponga/ Tpizadas			\$ 300,00	1721	Uso de clientes.
29/03/2011	2	Sillas secretaria	Filos Negros tapizado Mostaza.	Metal / Esponga/ Tpizadas			\$ 160,00	1721	Uso de sra. Carmen Torres./ Isabel Torres.
31/03/2011	1	Mesa de Centro	Color café	MADERA			\$ 220,00	214	Uso para colocar revistas y anuncios publicitarios.
31/03/2011	1	Mueble para la Impresora de Mdf laminado	Plomo con Café	MADERA			\$ 80,00	214	Uso de impresoras lases/y Epson cinta.
31/03/2011	2	Mueble Archivador.	Plomo con Café	MADERA			\$ 320,00	214	Uso para colocacion de documentacion.
31/03/2011	1	Mueble Credensa	Café	MADERA			\$ 100,00	214	Uso de colocacion radio y archivos.
31/03/2011	1	Counter	Plomo con Café	MADERA			\$ 180,00	214	Para colocacion de computadoras y documentacion.
31/03/2011	1	Escritorio	Color café	MADERA			\$ 400,00	214	Para uso de la contadora.
TOTAL MUEBLES Y ENSERES.							\$ 2.430,89		



PASIVOS:

La empresa mantiene un endeudamiento del 100% de sus activos, los mismos que fueron indispensables para la iniciación de actividades.

La empresa Arrendo un local comercial por lo que realizo una inversión de: 2500.00 dólares de los estados unidos moneda en curso actual del ecuador, para la adecuación de la oficina la misma que se cambio en lo siguiente:

1. Piso Flotante.
2. Arreglo de paredes.
3. Contratación de Albañiles para proceder a arreglar y pintar paredes.
4. Cambio de Estucos, debido a que había goteras.
5. Cambio de Instalaciones eléctricas, debido a que estaban en mal estado.

PATRIMONIO.

El valor del Patrimonio corresponde al Capital suscrito y pagado de \$400,00.

INGRESOS.

Los ingresos de la agencia de viajes obtiene se fundamentan en la comercialización que se realice con los clientes, por lo que es importante recalcar que es indispensable tener conocimiento en el manejo de paquetes turísticos y buen manejo en el programa AMADEUS, ya que sin este programa no podemos acceder a los itinerarios de vuelos nacional como internacional.

Desde que iniciamos actividades económicas hemos facturado un promedio de 172 logrando incrementar un 37% cada mes, lo cual representa rentabilidad a largo plazo.



EGRESOS.

Los gastos durante este ejercicio económico han aumentado debido a que la empresa está iniciando sus actividades llegando a tener necesidades en la persecución de sus objetivos.

AGRADECIMIENTO.

Agradezco a los asociados y a todos los empleados su apoyo entusiasta y dedicación responsable para que en el futuro inmediato se logre mejores resultados.

Cuenca, 5 de diciembre de 2011.

Atentamente



Sr. Carmen Julia Torres Jara.
GERENTE GENERAL.