

Cuenca, Abril del 2012.



Señores

ACCIONISTAS DE DESARROLLO INMOBILIARIO NUEVO ECUADOR S. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a normas estatutarias, legales; y, en concordancia con las disposiciones emitidas por el principal órgano controlador de las Compañías, como es la Superintendencia de Compañías; expongo a Usted(s) el respectivo informe del año 2011, de la Compañía DESARROLLO INMOBILIARIO NUEVO ECUADOR DINEC S. A.

Como es de conocimiento de los accionistas y por aprobación de los mismos por no contar con los fondos para cumplir las obligaciones adquiridas, se autorizo que se suscriba un contrato de novación por sustitución de deudores con la empresa RHR ROCK & HYDRO RESOURCES CIA. LTDA., la misma que asumirá todas nuestras obligaciones en especial la asumida con la familia Puyol.

Las operaciones económicas no han sido del todo satisfactorias, por lo que no existen ganancias en el ejercicio económico anterior, mas bien existen gastos y prestamos que deberán ser cubiertos.

Este es el estado real de la compañía a la fecha por lo que pongo a su consideración el presente informe y los estados financieros que adjunto.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hidalgo".

Ing. Santiago Hidalgo Bueno
GERENTE DINEC S. A.