

CONSTRUCTORA ACOFILOCIV S.A.

CALLEJON OCTAVA SUR C/N E/. QUINCEAVA Y DIECISEISAVA OESTE
Teléfono: 072933-161
Machala- El Oro - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Constructora Acofiociv S.A. con RUC. No. 0791744814001 y domicilio principal en la ciudad de Machala provincia de El Oro en la Ciudadela del Chofer calle: Callejón Octava Sur s/n intersección Quinceava y Dieciseisava Oeste, constituida mediante Escritura Pública de la Notaría Sexta de la Ciudad de Machala con fecha 14 de septiembre de 2010, inscrita en el Registro Mercantil el día 22 de septiembre de 2010, con el No. 1.073 y anotada en el Repertorio bajo el No. 1964. Su vigencia es hasta el 13 de septiembre de 2060. Su objeto social es 1.- el estudio, planificación y ejecución de toda clase de obras civiles y arquitectónicas; 2.- estudio, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, conjuntos habitacionales, complejos deportivos, zonas industriales, comerciales, casa comunales; 3.- el estudio, planificación y ejecución de asfaltado de calles, de carreteras, mejoramiento de caminos vecinales, en general, todo lo que tiene relación con la red vial; 4.- al estudio, planificación y construcción de sistemas de alcantarillados sanitarios, pluviales, reparación y limpieza de los ya existentes, perforación de pozos de agua, instalación de sistemas sépticos; 5.- al estudio planificación y ejecución de plantas de tratamiento de agua, tendidos de red para el sistema de agua potable; 6.- Al estudio planificación y construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas para el consumo humano, obras hidráulicas de irrigación para la regulación de inundaciones; 7.- el estudio, planificación, y construcción de muros de gaviones, de escollera, muros de hormigón armado, muelles, puentes sean estos peatonales o carrozables. 8.- estudio, planificación y construcción de pasos a desnivel, de avenidas, pasos peatonales, apertura, pavimentación, ensanchamiento y reducción de calles, en fin toda clase de obras para arquitectónicas para el embellecimiento de ciudades; 9.- el estudio planificación, construcción y limpieza de canales de riego, amurallamiento y encausas de ríos; 10.- el estudio, planificación y

construcción de todo lo relacionado con complejos turísticos, piscinas, toboganes, juegos infantiles, parques y pistas de baile; 11.- el estudio, planificación y construcción de obras relacionadas con infraestructura deportiva; 12.- el estudio, planificación y construcción de hospitales, centros de salud, centros educativos; 13.- la construcción de obras relacionadas con la metalmeccánica, como tanques de almacenamiento, tubería, oleoductos, poliductos; 14.- identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo de niveles de perfectibilidad, factibilidad, a través de la consultoría como servicios profesionales científicos y técnicos; 15.- la supervisión, fiscalización y evaluación de obras proyectos, así como de asesoría y asistencia técnica y científica; 16.- la importación y comercialización de materiales y herramientas destinados a la construcción, a la industria minera, y ferretería en general; 17.- la importación y comercialización de maquinaria pesada, liviana y vehículos, motores, mezcladoras, sus repuestos y accesorios; 18.- la exploración y explotación de canteras de materiales para la construcción; 19.- la comercialización de los materiales explotados en canteras propiedad de la compañía, arrendadas o consignadas; 20.- la excavación, movimiento de tierra, y de toda clase de materiales para la construcción de obras civiles, que ejecute la compañía; 21.- el estudio, planificación y construcción de Aeropuertos, obras eléctricas, obras agrícolas y telefónicas; 22.- la ejecución de instalaciones, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, alarmas, telefónicos, acometidas de agua, y la evaluación de aguas servidas; 23.- el aseo de calles, parques, plazas, recintos, edificaciones, previa concesión; 24.- la realización de rellenos con material pétreo , de calles, vías, ciudadelas, barriadas, al desmonte de terrenos; 25.- la importación y comercialización al por mayor y menor de materiales, equipos eléctricos, telefónicos, de computación y comunicación; 26.- la importación de implementos, maquinarias y vehículos, sus repuestos, y accesorios, para el desarrollo de las actividades de la compañía o para comercializarlos al por mayor y menor; 27.- la importación y comercialización al por mayor y menor de artefactos eléctricos, sanitarios; 28.- la importación y comercialización al por mayor y menor de materiales de ferretería en general, materiales de construcción, así como productos químicos de limpieza; 29.- el diseño de interiores de toda clase de edificaciones; y 30.- la importación, venta y alquiler de toda clase y tipo de encofrados. Para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá: A.- realizar contratos de prestación de servicios, agencias, mercadeo y distribución de toda clase de bienes y servicios de firmas nacionales o extranjeras que tengan relación con su actividad; B.- podrá ser socio o accionista de compañías que se constituyan o adquirir acciones o participaciones en compañías ya constituidas dentro o

fuerza del país, que tengan relación con su actividad ; y; C.- podrá celebrar todo tipo de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas acorde a sus fines.

Los estados financieros correspondientes a estas notas, son los emitidos al 31 de diciembre de 2012.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad, el sistema contable y los Estados financieros de la Compañía Constructora ACOFIOCIV S.A. se sujetan a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Internacionales de Contabilidad, disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y demás Normas legales expresas en la República del Ecuador.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la unidad monetaria utilizada por la compañía para la contabilización de las cuentas de los Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Propiedad, planta y equipo se registran por su costo de adquisición, la depreciación se realiza por el método de línea recta.

Los costos y gastos se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el principio de causación.

NOTA No. 3 Efectivo y equivalentes al efectivo (al 31 de diciembre de 2012)

está conformado por las cuentas:

Caja \$1.160,00

Caja chica \$528,35

Bancos \$225,40

NOTA No. 4 Activos por impuestos corrientes (al 31 de diciembre de 2012)

está conformado por las cuentas:

Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) \$145.11

Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) \$124.32

Anticipo de Impuesto a la Renta \$5.10

NOTA No. 5 Propiedades, planta y equipo (al 31 de diciembre de 2012) está conformado por las cuentas:

Equipos de computación \$669.74

(-) Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipo -\$102,00

NOTA No. 6 Otras Obligaciones Corrientes (al 31 de diciembre de 2012) están conformadas por las cuentas:

Con la administración tributaria \$9.64

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio \$292.58

NOTA No. 7 Cuentas por pagar diversas relacionadas (al 31 de diciembre de 2012) están conformadas por las cuentas:

Locales \$600,00 (Préstamo de socio).

NOTA No. 8 Capital (al 31 de diciembre de 2012) está conformada por la cuenta:

Capital suscrito o asignado \$900,00

NOTA No. 9 Resultados Acumulados (al 31 de diciembre de 2012) está conformada por la cuenta:

(-) Pérdidas Acumuladas -\$25.34

NOTA No. 10 Resultados del ejercicio (al 31 de diciembre de 2012) está conformada por la cuenta:

Ganancia neta del periodo \$979.14

NOTA No. 11 Ingresos de actividades ordinarias (al 31 de diciembre de 2012) está conformada por la cuenta:

Contratos de construcción \$5.469,69

NOTA No. 12 Costo de ventas y producción (al 31 de diciembre de 2012) está conformada por la cuenta:

Otros costos de producción \$3288.31

NOTA No. 13 Gastos Administrativos (al 31 de diciembre de 2012) conformados por las cuentas:

Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales \$240,00

Depreciaciones de propiedades, planta y equipo \$102,00

NOTA No. 14 Gastos Financieros (dentro de los gastos administrativos) (al 31 de diciembre de 2012) conformados por las cuentas:

Comisiones \$20.13

Otros gastos financieros \$0.37

NOTA No. 15 Otros Gastos (dentro de los gastos administrativos) (al 31 de diciembre de 2012) conformados por las cuentas:

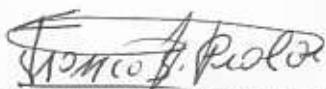
Otros (relaciona suministros y servicios recibidos de proveedores permanentes) \$123.26

NOTA No. 16 Impuesto a la Renta Causado (al 31 de diciembre de 2012) por un valor de \$292.58

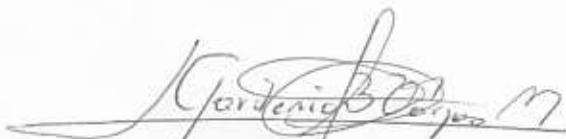
NOTA No. 17 Otro resultado Integral (al 31 de diciembre de 2012)

Otros (corresponde a una amortización de pérdida de los años 2010 y 2011) por un valor de \$423.90.

Hasta aquí las notas a los estados financieros



Sr. FRANCO GUALAN GUALAN
GERENTE



Lcda. GARDENIA VARGAS
CONTADORA