Quito, 14 de Marzo del 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La Administración de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A., está bajo la dirección de los Sres. Boada Mejía Johny Williams en calidad de Presidente y Alexandra Lucia Boada Mejia en calidad de Gerente General, respectivamente.

OBJETIVOS

Durante el periodo de Administración se han planteado el cumplimiento de varios logros y se varios que se ha considerado sean mantenidos, mismos que se enfocan principalmente en brindar un servicio óptimo y de calidad en el Área Inmobiliaria con la difusión de proyectos, así como también de servicios profesionales en asesoría administrativa en el área de Cobranzas siendo el giro primordial de la empresa, apoyados en la calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A., durante el año 2013, ha incursionado en la promoción e innovación de proyectos inmobiliarios haciéndolos llamativos para los clientes actuales y los clientes potenciales; logrando así expandirse en el mercado.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

Al cerrar el ciclo contable y obtener como resultado una utilidad contable de $2.145,16 podemos indicar que se ha mantenido un equilibrio haciendo una comparación con el año anterior, siendo bastante razonable y competitiva.

Quito, 14 de Marzo del 2014

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2013, se debe a ingresos y gastos operativos del periodo, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.; para el año 2013, prevé mantenerse en su campo de acción del mercado, capacitando constantemente al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades y se buscará expandir nuestra cartera de clientes.

EXPECTATIVAS

Apertura de nuevos segmentos de mercado es la finalidad en el corto plazo, diversificando tanto servicios como clientes, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera y un manejo eficiente del flujo de caja coordinando cobranzas, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,

Boada Mejía Lucia Alexandra
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.