

Quito, 22 de Marzo del 2013

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La Administración de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A., está bajo la dirección de los Sres. Navarrete Mejía César Enrique en calidad de Gerente y de Boada Mejía Johny Williams en calidad de Presidente, respectivamente.

OBJETIVOS

Los objetivos principales que se han planteado durante el periodo de Administración y se han mantenido, son de brindar un servicio en el Área Inmobiliaria a través de proyectos, así como también de servicios profesionales en asesoría administrativa en el área de Cobranzas básicamente, apoyados en la calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A. ha logrado afianzarse en su campo de acción en el mercado, con la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, teniendo cuidado en que el equipo de trabajo de la Compañía sea el mejor capacitado en cada una de sus actividades, a fin de tener costos competitivos y que se pueda cumplir con todas las especificaciones requeridas a fin de satisfacer a la clientela.

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A., durante el año 2012, ha trabajado con la finalidad de afianzarse y expandirse en el mercado, estructurar sus potenciales clientes para la prestación de servicios de calidad y oportunidad, plenamente competitivos, adicionalmente con un buen equipo de trabajo que nos permitirá ir captando parte del mercado en el corto plazo.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

Quito, 22 de Marzo del 2013

En cuanto al resultado económico arroja una utilidad contable de \$2.141,64 con lo que han alcanzado su punto de equilibrio y obteniendo una rentabilidad razonable, las circunstancias de mercado han sido bastante competitivas.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2012, se deben a ingresos y gastos operativos del período, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A. para el año 2013, desea continuar afianzándose en su campo de acción en el mercado, a través de la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, tratando de tener precios competitivos, sin que afecte a la calidad del servicio, capacitando constantemente al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades y tomaremos acciones a fin de expandir nuestra cartera de clientes.

EXPECTATIVAS

Apertura de nuevos segmentos de mercado es la finalidad en el corto plazo, diversificando tanto servicios como clientes, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera y un manejo eficiente del flujo de caja coordinando cobranzas, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,



Navarrete Meja César Enrique
GERENTE

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.