

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE**

**INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010**



Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, contenidas en la Resolución SC.SG.DRS.G.1102, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a Ustedes lo siguiente:

La Administración de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A. Está bajo la dirección del Sr. César Navarrete en calidad de Gerente General y del Sr. Bolívar Pérez en calidad de Presidente.

**OBJETIVOS**

El Objetivo principal que se planteó esta Administración fue el de brindar un servicio en el Área Inmobiliaria y de la Construcción , a través de proyectos, así como también de servicios profesionales en el campo de la Construcción e Inmobiliarios, basándose en una calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A.

Durante el año 2010, ha sido una fase de afianzamiento, creación de infraestructura, diseño de la proyección a corto y mediano plazo, así como de estudios de factibilidad y logísticos de penetración en el mercado que es altamente competitivo, se ha realizado propuestas de servicios para satisfacer la demanda del mercado en el Sector de Manta – Puerto Cayo, existiendo un acercamiento en temas de asesoramiento con compañías similares, todo esto en concordancia con lo estipulado en la constitución de la Compañía.

Se ha establecido una política de costos competitivos respecto de la competencia, a fin de atraer clientes, incluso en primera instancia a costa de nuestro margen de utilidad, esto como política de comercialización de nuestros servicios, enfocados adicionalmente en dar una calidad de servicio óptima y por ende obtener excelentes resultados a mediano plazo.

**ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN**

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A. durante el año 2010, a trabajado con la finalidad básicamente de afianzarse en el mercado, estructurar sus potenciales clientes para la prestación de

servicios de calidad y oportunidad, plenamente competitivos, adicionalmente con un buen equipo de trabajo que nos permitirá ir captando parte del mercado en el corto plazo.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

En cuanto al resultado económico por estar en una fase inicial y cubrir actividades operativas arroja una pérdida que de hecho estaba considerada dentro de lo previsto en la etapa de despegue, se prevé desde enero del próximo año ya entrar en plena operación con la generación de ingresos, alcanzar el punto de equilibrio y posteriormente obtener rentabilidad en el corto plazo.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La pérdida del presente se debe a gastos operativos preliminares, originalmente contemplados en esta primera fase, mismos se encuentran debidamente a probados y en conocimiento de los accionistas.

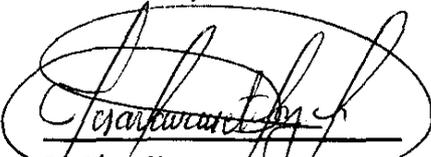
### **RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO**

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA URBAPRO S.A. Para el año 2011, desea afianzarse en su campo de acción en el mercado, con la prestación eficiente y eficaz de nuestros servicios, con énfasis en la calidad y oportunidad de los mismos, teniendo cuidado en que el equipo de trabajo de la Compañía sea el mejor capacitado en cada una de sus actividades, a fin de tener costos competitivos y que se pueda cumplir con todas las especificaciones requeridas a fin de satisfacer a la clientela.

### **EXPECTATIVAS**

Se espera diversificar tanto servicios como clientes, basados en una política agresiva de comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera y un manejo eficiente del flujo de caja coordinando cobranzas, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir mantener una empresa en marcha altamente competitiva y con excelente resultados.

Atentamente,

  
Sr. César Navarrete  
C.I. 1708006513  
GERENTE GENERAL

