

CADIROVIPAL PROMOCION INMOBILIARIA S.A
POR LOS AÑOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CADIROVIPAL PROMOCION INMOBILIARIA S.A A. fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Dr. Carlos A. Martinez Paredes del Cantón Ruminahui, el 01 de Abril del 2010, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.2010.793 del 15 de Abril del 2010 . Tiene un plazo de duración de cincuenta años. Ante la Superintendencia de Compañías ., esta registrada en el expediente No. 62819-2010 y ante el Servicio de Rentas Internas tiene el N° 1792274427001

La Compañía se dedica a las siguientes actividades:

- Construcción y venta de viviendas,

Mediante resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14371 emitida por la Superintendencia de compañías de Quito el 15 DE Octubre del 2014 resolvió su disolución. Por causal, tramite que se sigue hasta la fecha

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Bases de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas Incobrables

La compañía no mantiene cuentas por cobrar por el giro del negocio

e) Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de propiedades se reconocen cuando se realiza la venta. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

f) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

h) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

| | 2016 | 2015 |
|--------------|-------|-------|
| Caja general | 0,64 | 0.64 |
| Bancos | 55.44 | 55.44 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 56.08 | 56.08 |

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| El detalle es así: | 2016 | 2015 |
| Otras cuentas por cobrar | 800 | 800 |

NOTA 5. INVENTARIOS

| | | |
|--|------------|------------|
| El detalle de la cuenta es el siguiente: | 2016 | 2015 |
| Proyecto Portal de Sol Casas | 92.156,61 | 82662.61 |
| Terrenos | 30.000,00 | 30.000.00 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total | 122.159,61 | 112.662,61 |

NOTA 6. PASIVOS CORRIENTES

Corresponde a préstamos efectuados por los accionistas, con el fin de financiar la operación local de la Compañía. La deuda carece de carga financiera y tiene vencimientos según requerimiento.

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| El detalle de la cuenta es el siguiente": | 2016 | 2015 |
| Préstamo de accionistas | 99.967,66 | 102.032.50 |
| Proveedores | 692.43 | 733.43 |
| Otros | 15.849.16 | 200.40 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total | 116.509.25 | 102.966,33 |

NOTA 7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2015 y del 2016 esta constituido por 40 acciones ordinarias, suscritas y en circulacion de valor nominal de USD 100,00 (cien dólares) cada una.

Aporte Futuras Capitalizaciones - Esta cuenta se incrementa debido a aportes voluntarios de cada accionista.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Resultados Acumulados.- Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Puede Capitalizarse o utilizarse en la absorción de Perdidas Futuras.

NOTA 8. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme a lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Compañías, CADIROVIPAL PROMOCIÓN INMOBILIARIA S. A., adoptó integralmente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a partir del ejercicio 2012.

NOTA 9. OTRAS REVELACIONES

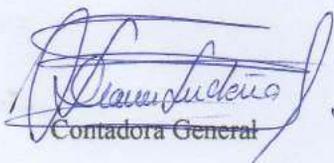
En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 30 de Enero del 2017 no se produjeron eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial y los resultados, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su emisión el 02 de febrero del 2017.



Contadora General