

CADIROVIPAL PROMOCION INMOBILIARIA S.A  
Av. Luis Cordero 697 y Leopoldo Mercado

INFORME DE GERENTE

A los Señores Accionistas:

Cadrovipal es una empresa constructora dedicada a la construcción y venta de viviendas, y su constitución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, en el mes de Agosto del 2010.

El informe que presento a Uds, da a conocer las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio 2013

El año 2013 la empresa procede a emitir las escrituras de venta de la primera propiedad, y se logra entregar las mismas totalmente saneadas. Realizado el cobro del saldo, se adelanta trabajos en las casas 10 y 9 para poder avanzar con acabados y lograr que se encuentren en un avanzado estado de acabado la casa Nro.10 y la casa Nr0.9, se llevo hasta la etapa de enlucidos, faltando el proceso de acabados.

Estas inversiones se realizaron con el fin de avanzar en la construcción y lograr seguir vendiendo el proyecto para generar liquidez a la empresa

En el mes de diciembre y debido a una situación conflictiva con uno de los trabajadores que se encuentra enrolado en la empresa, surgio una demanda laboral que fue resuelta a favor de la empresa.

Luego de realizar las inversiones en la Obra, realizar la devolución de anticipos a la Sra. Irene Moreno, se procedió a la devolución de parte de los fondos aportados por los accionistas. Posterior a ello, la empresa ha tenido que seguir financiando sus operaciones con nuevos prestamos cuyos valores serán reconocidos cuando se logre vender las propiedades

Se espera a que durante el ejercicio del 2014, la empresa pueda obtener créditos bancarios y avanzar con las negociaciones de las propiedades del Conjunto Habitacional Portal del Sol de Vilcabamba, para tener la liquidez suficiente que logre cubrir los pagos presentes y futuros.

También se da a conocer que la deuda con . IRENE MORENO, quien demandó a título personal a la Sra Diana Ludeña Gerente General de Cadrovipal S.A, por la cuantía de la deuda que se genero por el anticipo a la Empresa el valor de 18.000, mas los intereses de ley, fue saneada quedando un saldo de \$ 8.94 , el juicio al termino del ejercicio no se levanta

Los resultados de la Empresa Cadirovival Promocion Inmobiliaria S.a al cierre del ejercicio 2013 originan utilidad al tener ingresos por la venta de casa 11 detallados a continuación.

UTILIDADES DEL EJERCICIO	\$ 6.817.15
- 15% Participacion trabajadores	- 1.022.57
- 22% Impuesto a la Renta	- 1.109.22
	<hr/>
Utilidad neta	\$ 4.685.36

Esta utilidad pongo en conocimiento de los accionistas, para resolver el destino que se va a dar a las mismas, proponiendo una propuesta de aplicacion como sigue

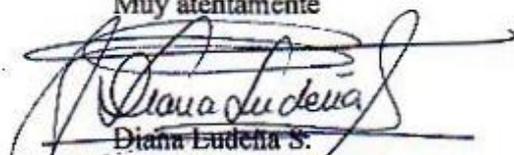
Utilidad neta:	\$ 4.685.36
	<hr/>
Compensacion de resultado Año 2012	1.704,29
Reserva Legal	298.10
Utilidades acumuladas	2.692.97
	<hr/>
	\$ 4.685.36

Se espera que para el año 2014, y haciendo los mejores esfuerzos para lograr vender las propiedades, se pueda generar liquidez que le permita a la Compañía posicionarse dentro del mercado inmobiliario, avanzar la construcción del resto del proyecto, y así, lograr incrementar sus ventas para generar utilidades.

Se aspira también a generar más plazas de trabajo y así cumplir con la sociedad en generar fuentes de empleo.

Esperando que este informe sirva para conocer una situación de la sociedad al fin del ejercicio.

Muy atentamente

  
Diana Ludena S.  
GERENTE GENERAL

3 de Febrero del 2014